

**รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566**  
**บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)**

**เวลาและสถานที่**

ประชุมเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.00 น. ณ โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพมหานคร ลุมพินี พาร์ค ห้องคราวน์ 1-3 ชั้น 21 เลขที่ 952 ถนนพระราม 4 กรุงเทพมหานคร

**ก่อนเริ่มการประชุม**

นางชนกนันท์ ศรีวรกุล ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ชี้แจงและดำเนินการประชุม ได้กล่าวแนะนำกรรมการบริษัท ทนายความบริษัทที่ปรึกษากฎหมาย เจ เค จำกัด ทำหน้าที่เป็นสักขีพยานและผู้ตรวจสอบในการนับคะแนนเสียง ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ จากบริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจาก บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี จำกัด ดังนี้

**กรรมการที่เข้าร่วมประชุม** จำนวน 5 คน จากจำนวนกรรมการทั้งหมด 5 คน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ดังนี้

- |                 |              |  |
|-----------------|--------------|--|
| 1. นายอัศวรัตน์ | ณ ระนอง      | ประธานกรรมการ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / กรรมการอิสระ |
| 2. นายวรสิทธิ์  | โกคาชัยพัฒน์ | กรรมการผู้จัดการ / กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ                              |
| 3. นายชาญมณู    | สุมาวงศ์     | ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / กรรมการอิสระ     |
| 4. นายเจมส์     | มาร์แชล      | กรรมการ  |
| 5. นายณัฐวุฒิ   | ภาโบรมย์     | กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ  |

**ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าร่วมประชุม** มีรายนามดังนี้

- |                |           |   |
|----------------|-----------|---|
| 1. นางชนกนันท์ | ศรีวรกุล  | ผู้ชี้แจงและดำเนินการประชุม   |
| 2. นายจักรชัย  | พันธุ์รอด | ทนายความ บริษัทที่ปรึกษากฎหมายเจ เค จำกัด ทำหน้าที่เป็นสักขีพยานและผู้ตรวจสอบในการนับคะแนนเสียง |
| 3. นาย พงศ์ภัค | สุทธิพงศ์ | รองกรรมการผู้อำนวยการ บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)                               |
| 4. น.ส. กฤษพร  | ขุนจันทร์ | ผู้อำนวยการ บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)   |

5. นายธนวัฒน์	บุญศิริไพบูลย์	นักวิเคราะห์ ฝ่ายวาณิชธนกิจ 2 บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)
6. น.ส. ปาจารย์	มุกแก้วสรวัชร	นักวิเคราะห์ ฝ่ายวาณิชธนกิจ 2 บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)
7. นายสุชาติ	โอฬารรณานนท์	Head of IB2 บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด (ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ)
8. นายนิธิต	ติรวิบูลสิน	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด
9. น.ส.ปภัสมนต์	จันทวี	หัวหน้าฝ่ายบัญชี
10. น.ส. วิภา	นิลโสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน
11. นางนภาพร	ศาลยาชีวิน	ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ นางชนกนันท์ฯ ซึ่งแจ้งเกี่ยวกับการดำเนินการประชุม พร้อมกับนำเสนอ Presentation แก่ผู้เข้าร่วมประชุม ดังนี้

#### **หลักเกณฑ์และวิธีการนับคะแนน**

1. การลงมติในแต่ละวาระ จะให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงโดยวิธีเปิดเผย ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ถือว่าที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติหรือเห็นด้วยตามข้อเสนองานของคณะกรรมการบริษัท
2. ถ้ามีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ขอให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะกรอกมติ พร้อมทั้งลงชื่อในบัตรลงคะแนนเสียงที่บริษัทได้แจกให้ท่านผู้ถือหุ้นตอนที่ลงทะเบียนก่อนเข้าประชุมแล้ว
3. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิลงคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นที่ตนถืออยู่และผู้ถือหุ้นหนึ่งรายมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนใน แต่ละวาระว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง เพียงทางใดทางหนึ่งเท่านั้น
4. ในการรวบรวมผลการลงมติ จะนำจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ งดออกเสียง ไปหักออกจากจำนวน เสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นจำนวนเสียงที่เห็นด้วย
5. บัตรเสีย หมายถึง บัตรลงคะแนน “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง” ที่มีได้ลงลายมือชื่อในบัตรลงคะแนน หรือ บัตรลงคะแนนที่มีการแก้ไขแต่มิได้ลงลายมือชื่อกำกับหรือบัตรลงคะแนนที่ลงลายมือชื่อด้วยดินสอ หรือบัตรที่ ลงคะแนนมากกว่า 1 ทางเลือก
6. การลงมติในแต่ละวาระการประชุม ท่านประธานที่ประชุมจะมอบหมายให้นางชนกนันท์ฯ ช่วยสอบถามมติ จากที่ประชุมและแจ้งผลการลงมติให้ที่ประชุมทราบในแต่ละวาระต่อไป
7. อนึ่ง เมื่อการประชุมเสร็จสิ้นครบถ้วนทุกวาระแล้ว ขอความกรุณาผู้ถือหุ้นทุกท่านวางบัตรลงคะแนนไว้บนโต๊ะประชุม เพื่อที่บริษัทจะได้รวบรวมเอกสารดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน

#### **การสอบถามและแสดงความคิดเห็น**

1. สำหรับท่านผู้ถือหุ้นที่มีคำถาม หรือแสดงความคิดเห็น กรุณายกมือขึ้น และระบุ ชื่อ-สกุล เพื่อประโยชน์ในการบันทึก รายงานการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน
2. ทั้งนี้ บริษัทจะตอบคำถามในห้องประชุมเฉพาะเรื่องที่เกี่ยวข้องกับวาระที่มีการลงคะแนนเสียงเท่านั้น สำหรับคำถามอื่น ๆ บริษัทขอสงวนสิทธิ์พิจารณาตามความเหมาะสม เพื่อให้การประชุมดำเนินการอย่างกระชับ หลีกเลี่ยงการอยู่ร่วมกันของกลุ่มคนจำนวนมาก เป็นเวลานาน



บัดนี้ มีผู้ถือหุ้นมาร่วมประชุมด้วยตนเองจำนวน 33 ราย รวมจำนวนหุ้นได้ 266,569,013 หุ้น และที่มอบฉันทะมาจำนวน 29 ราย รวมจำนวนหุ้นได้ 59,329,313 หุ้น รวมผู้ถือหุ้นทั้งที่มาด้วยตนเองและที่รับมอบฉันทะมาเข้าร่วมประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 62 ราย นับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 325,898,326 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 65.0949 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด 500,651,065 หุ้น ครอบคลุมประชุมตามข้อบังคับของบริษัท

นายอัครรัตน์ ฤ ระนอง ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม โดยประธานที่ประชุมได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุมและกล่าวเปิดประชุม

จากนั้น ได้มอบหมายให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมกับนำเสนอที่ประชุมผ่าน Presentation ดังนี้

**วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2566**

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทได้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2566 ซึ่งบริษัทได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว

กรรมการผู้จัดการ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการสอบถามหรือแนะนำใด ๆ เกี่ยวกับรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2566 หรือไม่

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้น/ผู้รับมอบฉันทะมีคำถามสำหรับวาระนี้ นางชนกนันทฯ ผู้ดำเนินการประชุม จึงได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งมติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**มติ** ที่ประชุม รับรอง รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2566 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและใช้สิทธิออกเสียง
เห็นด้วย	325,930,409	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
รวม	325,930,409	100.0000
งดออกเสียง	0	
บัตรเสีย	0	

หมายเหตุ : ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นอีก 1 ราย จำนวน 32,083 หุ้น

**วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติให้บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเดิมที่บริษัทถือในบริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน) พร้อมกับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ("IPO") ของบริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน)**

นางชนกนันท์ฯ ผู้ดำเนินการประชุม นำเสนอรายละเอียดของข้อมูลต่อที่ประชุมว่า ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2566 มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 เพื่อพิจารณาอนุมัติให้บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเดิมที่บริษัทถือในบริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน) ("NEO") จำนวนไม่เกิน 9,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท พร้อมกับการเสนอขายหุ้น IPO ของ NEO ในราคาเสนอขายเดียวกันกับการเสนอขายหุ้น IPO จากการที่ NEO จะนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ดังนั้น ขนาดรายการธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO ในครั้งนี้ มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 50 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 ของประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

- 1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์สำหรับธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO ต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- 2) ดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย
- 3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO รวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ("สำนักงานฯ") ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท

โดยรายละเอียดปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และการนี้ บริษัทได้แต่งตั้ง บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์จากการขายเงินลงทุนใน NEO (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว

จากนั้น คุณพงศ์ภัค สุทธิพงศ์ รองกรรมการผู้อำนวยการ บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ในการเข้าทำรายการดังกล่าว มีข้อดีข้อดี และความเสี่ยงในการเข้าทำรายการ สรุปได้ดังนี้

ข้อดีของการเข้าทำรายการ

- 1) มีแหล่งเงินทุนในการขยายกิจการ และมีสภาพคล่องเพิ่มมากขึ้นบริษัทมีกระแสเงินสดรับเพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายเงินลงทุน ส่งผลให้บริษัทมีสภาพคล่องมากขึ้น มีเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มขึ้น มีแหล่งเงินทุนเพื่อโอกาสการลงทุนในโครงการอื่น ๆ ในอนาคต และมีแหล่งเงินทุนในการขยายกิจการต่อไป
- 2) มีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งและมั่นคงขึ้น บริษัทสามารถนำเงินที่ได้รับมาชำระคืนหนี้เงินกู้ยืม ซึ่งจะทำให้บริษัทลดภาระหนี้สินเงินกู้ และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลง และสามารถนำกระแสเงินสดที่ได้รับมาลงทุนต่อยอดธุรกิจของบริษัทให้แข็งแกร่งขึ้น ซึ่งสนับสนุนให้ฐานะทางการเงินของบริษัทแข็งแกร่งและมั่นคงขึ้น



- 3) บริษัทสามารถจำหน่ายหุ้นสามัญใน NEO ได้ครบตามจำนวนที่ต้องการ เนื่องจาก NEO มีผู้จัดการการจัดจำหน่าย (Underwriter) ในการ IPO ซึ่งจะทำให้บริษัทเชื่อมั่นได้ว่าจะสามารถจำหน่ายหุ้นสามัญใน NEO ได้ครบตามจำนวนที่ต้องการได้อย่างแน่นอน
- 4) ลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหุ้นภายหลังจากจดทะเบียนเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการจำหน่ายหุ้นสามัญในราคาเสนอขายเดียวกันกับ IPO จะทำให้บริษัทสามารถลดความเสี่ยงในเรื่องของราคาที่ผันผวนไปตามการคาดหวังของนักลงทุนที่มีต่อหลักทรัพย์ของ NEO ภายหลังจากที่เข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 5) ลดความเสี่ยงจากการลงทุนในกิจการที่มีความไม่แน่นอน ทั้งนี้ ธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภคอาจมีความเสี่ยง เช่น ความเสี่ยงจากการมีสินค้าคงเหลือจากการผลิตแล้วขายไม่หมดจำนวนมาก ความเสี่ยงจากการที่ผู้บริโภคย้ายไปใช้ผลิตภัณฑ์แบรนด์อื่น ๆ ความเสี่ยงจากพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วในยุคปัจจุบัน เป็นต้น
- 6) เป็นการขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของบริษัท - ธุรกิจหลักของบริษัทมี 2 ประเภท ได้แก่ (1) ธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ และ (2) ธุรกิจการลงทุนโดยตรง เน้นการลงทุนประเภทธุรกิจร่วมทุน โดยการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO ในครั้งนี้จะทำให้บริษัทสามารถนำเงินทุนหมุนเวียนที่ได้รับไปพัฒนาและขยายธุรกิจหลักในปัจจุบันของบริษัทได้
- 7) เพิ่มโอกาสในการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้น - เมื่อบริษัทได้รับกระแสเงินสดจำนวนหนึ่งจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO บริษัทก็สามารถจ่ายปันผลให้ผู้ถือหุ้นได้มากขึ้น

#### ข้อดีของการเข้าทำรายการ

- 1) สูญเสียโอกาสในการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ทำให้บริษัทจะมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมใน NEO ลดลง ซึ่งธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ในครัวเรือน ผลิตภัณฑ์ดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคล เป็นสินค้าที่จำเป็นต่อผู้บริโภคในชีวิตประจำวัน บริษัทอาจจะสูญเสียโอกาสในการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนที่เพิ่มมากขึ้น
- 2) สูญเสียโอกาสที่จะได้รับผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจที่แข็งแกร่งและเติบโต ทำให้บริษัทสูญเสียโอกาสที่จะได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มจากธุรกิจของ NEO ในอนาคต เนื่องจาก NEO เป็นผู้ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ในครัวเรือน ผลิตภัณฑ์ดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคลชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย รวมถึง NEO ยังเป็นบริษัทที่มีผลประกอบการที่ดีและสามารถเติบโตได้ในอนาคต
- 3) ได้รับเงินปันผลจากเงินลงทุนใน NEO ในสัดส่วนที่ลดลง โดยที่ผ่านมา NEO มีการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นมาอย่างสม่ำเสมอ หากบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO ไปแล้ว จะทำให้บริษัทได้รับเงินปันผลจาก NEO ในสัดส่วนที่ลดลง ทำให้บริษัทสูญเสียผลประโยชน์ในการมีรายได้จากเงินปันผล
- 4) การจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวบริษัทจะไม่สามารถกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจไปในธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ซึ่งมีความจำเป็นต่อลูกค้าในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทมีรายได้หลักมาจากการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน หากบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในส่วนนี้ออกไปบางส่วน บริษัทจะมีการลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ลดลง

- 5) บริษัทอาจสูญเสียโอกาสจากผลตอบแทนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในราคาที่สูงกว่าภายหลังจาก NEO เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จากสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันที่เริ่มมีการฟื้นตัวของภาคธุรกิจต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นภาคการท่องเที่ยว ซึ่งจะเป็นปัจจัยช่วยกระตุ้นให้ผู้บริโภคเข้ามาใช้ผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคลมากยิ่งขึ้น หากเศรษฐกิจฟื้นตัวมากขึ้น อาจจะทำให้บริษัทสูญเสียโอกาสในราคาที่สูงมากขึ้นตามการคาดหวังของนักลงทุนที่มีต่อหลักทรัพย์ของ NEO

#### ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

- 1) บริษัทจะยังคงมีสัดส่วนการถือหุ้นใน NEO ซึ่งเป็นกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโต และมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งและผลประกอบการที่ดี ซึ่งจะช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่กลุ่มบริษัทในภาพรวม บริษัท NEO มีผลิตภัณฑ์ที่หลากหลาย ประกอบกับฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง จึงทำให้ NEO มีศักยภาพในการเติบโตได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต อีกทั้ง ยังมีการจ่ายเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอ หากบริษัทไม่ได้เข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทยังคงมีสัดส่วนการถือหุ้นใน NEO ซึ่งจะช่วยเสริมสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่กลุ่มบริษัท
- 2) บริษัทยังคงมีสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลจากการเป็นผู้ถือหุ้นใน NEO ในสัดส่วนเท่าเดิม หากบริษัทไม่เข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทยังคงได้รับเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอจาก NEO ในสัดส่วนที่เท่าเดิม ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้บริษัทมีรายได้จากเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอ
- 3) สามารถกระจายความเสี่ยงไปยังธุรกิจอื่นๆ นอกเหนือจากธุรกิจหลัก ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยงไปในธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค ซึ่งเป็นธุรกิจอื่นนอกเหนือจากธุรกิจหลักของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในเรื่องผลกระทบจากปัจจัยภายนอกได้ เช่น ภาวะเศรษฐกิจที่มีความผันผวนทั้งในประเทศและต่างประเทศ การเติบโตที่ชะลตัวของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ อัตราค่าแรง และต้นทุนวัตถุดิบที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เป็นต้น

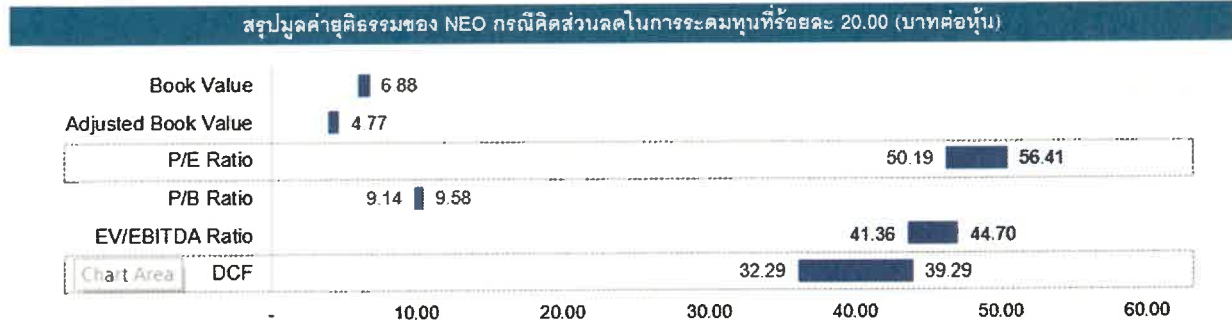
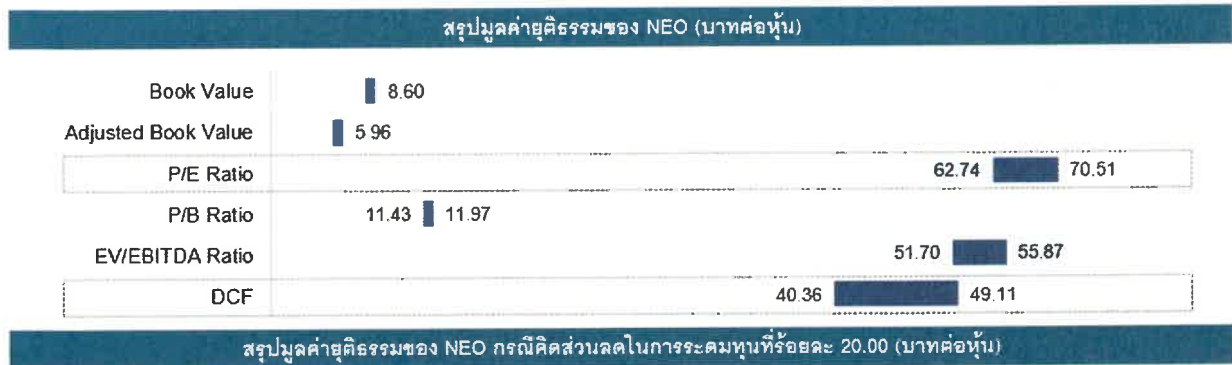
#### ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

- 1) สูญเสียโอกาสในการนำเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO ไปลงทุนกับโครงการใหม่ๆ ที่อาจจะสร้างผลตอบแทนให้แก่กลุ่มบริษัทได้ในอนาคต โดยอาจทำให้บริษัทไม่มีแหล่งเงินทุนส่วนที่เพิ่มที่จะพิจารณาเข้าลงทุนในโครงการที่น่าสนใจ หรือสูญเสียโอกาสในการเข้าลงทุนในโครงการใหม่ ๆ ที่สามารถสร้างผลตอบแทนและมูลค่าให้แก่บริษัทให้เติบโตได้ในอนาคตได้

#### ความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ

- 1) ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของราคาเสนอขายหุ้นพร้อมกับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (ราคาเสนอขายหุ้น IPO)
- 2) ความเสี่ยงจากการที่ NEO ขยายระยะเวลาการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 3) ความเสี่ยงจากการที่บริษัทอาจจำหน่ายหุ้นใน NEO ได้ไม่ครบตามจำนวนที่ต้องการ

ความสมเหตุสมผลของราคาและเงื่อนไขของรายการ ซึ่งสรุปมูลค่ายุติธรรมได้ 4 วิธีหลักดังนี้



สรุปที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่ารายการมีความเหมาะสมและผู้ถือหุ้นควรอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ เนื่องจากปัจจัยดังต่อไปนี้

- บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องเพิ่มมากขึ้น
- มีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง และมั่นคงขึ้น
- ลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหุ้นภายหลังจากจดทะเบียนเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- เพิ่มโอกาสในการจ่ายปันผลให้ผู้ถือหุ้น
- เป็นโอกาสในการขยายและต่อยอดธุรกิจของบริษัทในอนาคต
- ผลการประเมินความสมเหตุสมผลของราคาพบว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความเหมาะสม
- เงื่อนไขของรายการมีความเหมาะสม

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุม สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการสอบถาม หรือไม่

คุณเมธี อันติเรกุล ผู้รับมอบจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย สอบถามว่าบริษัทเริ่มลงทุนใน NEO ตั้งแต่เมื่อใดและราคาต้นทุนอยู่ที่เท่าไร และหลังจากที่ได้รับเงินปันผลมาแล้วยังเหลือต้นทุนอยู่ที่เท่าไร ซึ่งทาง IFA เสนอราคาที่สูงกว่า 30 บาทในขณะที่ book value อยู่ที่ประมาณ 5-6 บาท

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าบริษัทเริ่มลงทุนในหุ้นกู้แปลงสภาพ เมื่อปี 2016 -2018 รวมเป็นจำนวนเงิน 237 ล้านบาท และได้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ สำหรับการจ่ายปันผลแล้ว 3 ครั้ง รวมประมาณ 100 ล้านบาท และคาดว่าจะมีการจ่ายปันผลอีกในไตรมาส 4 ปีนี้และในต้นปีหน้าอีก รวมกว่า 200 ล้านบาท โดยเงินปันผลที่ผ่านมาและเงินปันผลที่คาดว่าจะได้รับรวมประมาณ 280 ล้านบาท จากเงินลงทุนทั้งหมดจำนวน 237 ล้านบาท โดยมีหุ้นคงเหลือประมาณ 28.37 ล้านหุ้น คิดเป็น 13% ก่อน IPO ทั้งนี้ บริษัทจะขาย 9.5 ล้านหุ้น ใน 28 ล้านหุ้น คิดเป็น 1 ใน 3 ของหุ้นที่เรามีทั้งหมด



คุณสุรศักดิ์ อังคทะวณิช ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าเงินที่ได้จากการขายหุ้น NEO จะนำไปใช้ทำอะไร

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าบริษัทมีแผนในการปรับโครงสร้างธุรกิจของกลุ่มบริษัท จะเห็นว่าจากงบการเงินในไตรมาส 3 ที่จัดส่งให้กับตลาดหลักทรัพย์ และนักลงทุนไปแล้วนั้น มีผลกำไร ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนใน MK จาก 31.5% เป็น 49.5% ทั้งนี้ รายการดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบดุลเป็นรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว เนื่องจากซื้อมาในราคาต่ำกว่า book value จึงทำให้ต้องลงรายการเป็นกำไรในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทยังมีหนี้จากหุ้นกู้และเงินกู้ธนาคารอยู่ที่ประมาณ 700 กว่าล้านบาท ที่ต้องให้ความสำคัญสูงสุด นอกจากนี้ บริษัทจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปรับโครงสร้างธุรกิจของกลุ่มบริษัท ด้านธุรกิจการดูแลสุขภาพ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้มีความชัดเจนมากขึ้น

คุณฐิติพงศ์ โสภณอุดมพร ผู้ถือหุ้น ขอให้ชี้แจงเหตุผลในการพิจารณาขายหุ้น NEO ที่ให้ผลตอบแทนสูงมาก เพื่อนำเงินไปชำระหนี้หรือลงทุนในสิ่งที่ไม่สามารถคาดเดาผลตอบแทนในอนาคตที่อาจจะต่ำกว่าหรือมีความเสี่ยงที่สูงกว่า

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าการขอมติเพื่ออนุมัติการขายหุ้น NEO บางส่วนร่วมกับการเสนอ IPO พร้อมกับ NEO ในต้นปีหน้า เพื่อให้เป็นไปตามแผนและสอดคล้องกับความเห็นของ บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ซึ่งเป็น Underwriter หลัก ประกอบกับความเหมาะสมของสถานการณ์ทางการตลาดด้วย ในส่วนของเงินกู้หรือการจ่ายเงินปันผลจะขึ้นอยู่กับเสถียรภาพของตลาดและความต้องการในการใช้เงินในอีก 5 - 6 เดือนข้างหน้าของบริษัท

คุณสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า

1. หลังการขายหุ้น NEO จำนวน 9.5 ล้านหุ้น พร้อมการทำ IPO แล้วจะมีหุ้นเหลือที่เปอร์เซ็นต์ และ จะมีการเปลี่ยนแปลงกรรมการของ FNS เพื่อเข้าไปร่วมบริหารในบริษัท NEO หรือไม่อย่างไร
2. เงินที่ได้หลัง IPO จะนำไปใช้ในธุรกิจใดเรียงตามลำดับความสำคัญ

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าบริษัทมีหุ้นทั้งหมด 28.37 ล้านหุ้น คิดเป็น 12.8% ก่อน IPO เมื่อนำหุ้นจำนวน 9.5 ล้านหุ้น (ร้อยละ 33.48 % ของเงินลงทุนใน NEO) ขายพร้อม IPO ทำให้หลัง IPO มีหุ้นคงเหลือจำนวน 18.87 ล้านหุ้น หรือคิดเป็น 6% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ NEO (ภายหลังการเสนอขายหุ้น IPO ของ NEO)

ปัจจุบันผมเป็นตัวแทนของ FNS เพื่อทำหน้าที่กรรมการของบริษัท NEO เมื่อมีการลดสัดส่วนในการถือหุ้นอย่างมีนัยจึงเป็นมารยาทที่ควรลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท

ลำเงินที่ได้หลัง IPO บริษัทมีแผนเพื่อนำไปชำระหนี้ธนาคารและลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจด้านการดูแลสุขภาพและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้าน Industrial Property มีการดำเนินธุรกิจไปได้ด้วยดี ณ ปัจจุบันมีการพัฒนาเนื้อที่ไปแล้วประมาณ 1 ล้านตารางเมตร โดยขายเข้ากอง REIT ไปแล้วรวม 300,000 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ อยู่ระหว่างการก่อสร้างซึ่งคาดว่าจะในสิ้นปีหน้าจะสร้างแล้วเสร็จจำนวน 900,000 ตารางเมตร ส่งผลทำให้ บริษัทพร้อมสเปค จำกัด มีผลการดำเนินงานในงวด 9 เดือนเป็นบวกหรือประมาณ 300 ล้านบาท

ในส่วนของธุรกิจด้านดูแลสุขภาพที่มีอยู่ 2 โครงการ ที่ตั้งอยู่ที่บางกระเจ้าซึ่งเป็นระดับไฮเอนด์ "Health is Wealth" และที่ตั้งอยู่ที่สวนสามพราน "Everyone Wellness" โดยทั้ง 2 โครงการยังมีผลขาดทุน แต่คาดว่าโครงการที่บางกระเจ้าจะมีเงินทุนหมุนเวียนเป็นบวกในปลายปีหน้า ส่วนโครงการที่สวนสามพรานคาดว่าจะมีเงินทุนหมุนเวียนเป็นบวกในปี 2568



ในส่วนของธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยจะไม่เน้นธุรกิจนี้ โดยจะเห็นว่ามีกำไรลดขนาดลง เนื่องจากศักยภาพในการแข่งขัน แต่จะมุ่งเน้นธุรกิจ 2 ประเภทดังกล่าวข้างต้นเป็นหลักแทน

คุณสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามเพิ่มเติมว่าก่อนการก่อสร้าง ต้องมีการจองล่วงหน้าก่อนหรือไม่ และเป็นจำนวนกี่เปอร์เซ็นต์ หรือมีการสร้างไว้ล่วงหน้า

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่ามีทั้งสองประเภทคือ ประเภท Build to Suit ซึ่งเป็นการก่อสร้างที่มีการกำหนดสเปคไว้ตายตัว เช่น ห้องเย็น เป็นต้น ซึ่ง Return จะน้อยแต่มีความเสี่ยงต่ำเนื่องจากเป็นการก่อสร้างที่มีสัญญาเช่าเป็นเวลามากกว่า 20 ปี เช่น Siam Makro เป็นต้น สำหรับประเภท Ready Built ซึ่งเป็นการสร้างเพื่อให้เช่า โดยมี Return ที่สูงกว่าแต่ความเสี่ยงก็สูงกว่าด้วย เพราะสัญญาเช่าอยู่ที่ 3 ปี

คุณจิตติพงษ์ โสภณอุดมพร ผู้ถือหุ้น สอบถามว่ามีการกำหนดราคาที่ยากจะขายหุ้นจำนวน 9.5 ล้านหุ้น ไว้ก่อนหรือไม่ หรือว่าถ้าได้ราคาตามที่กำหนดก็จะขาย แต่ถ้าราคาต่ำกว่าที่กำหนดไว้ก็จะไม่ขาย

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าเนื่องจากเราเป็นส่วนหนึ่งของการขายหุ้นครั้งแรก ดังนั้น เมื่อผู้ถือหุ้นอนุมัติเราที่จะยื่น filing พร้อมกับ NEO โดยจะแบ่งเป็นทาง NEO ออกหุ้นใหม่ ส่วนเราเป็นการขายหุ้นเดิม ซึ่งเป็นไปตามกฎของสำนักงาน ก.ล.ต. ไม่ว่าจะขายหุ้นใหม่หรือหุ้นเก่าก็ต้องยื่น โดยทางทิสโก้ได้ทำการประเมินราคาคร่าว ๆ ว่าหุ้นจำนวน 28 ล้านหุ้น มีมูลค่าประมาณพันล้านบาท ทำไรก็จะอยู่ที่ 5 – 6 เท่า ของเงินลงทุนรวมปันผล ซึ่งเป็นที่พอใจสำหรับเรา

คุณธีรพล วีรพันธ์ชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามดังนี้

1. รายได้จากการขาย NEO จะ book เป็นกำไร โดยหักจากต้นทุนที่เราซื้อมาและยังต้องหักอะไรอีกหรือไม่
2. หุ้นส่วนที่เหลือจะประเมินมูลค่าใหม่หรือไม่ และจะลงในงบกำไรขาดทุนหรือในส่วนของผู้ถือหุ้น
3. ผู้ถือหุ้นเดิมของ FNS มีสิทธิ์จองซื้อหุ้น IPO หรือไม่

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงดังนี้

1. ในงบเดียวจะหักต้นทุนแต่ในงบรวมจะมีการหักเงินปันผล จากสัดส่วนที่ FNS เป็นผู้ถือหุ้น 12.8% เรารับรู้กำไรบางส่วนตรงนั้นไปแล้ว เพราะฉะนั้นงบเดียวก็งบรวมจะต่างกัน รวมถึงภาษีบางส่วนที่ต้องชำระ
2. ขอตรวจสอบเพื่อความถูกต้อง
3. ขึ้นอยู่กับทางบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด และบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นหลักจะจัดให้หรือไม่ ซึ่งจะสอบถามให้

คุณวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าหลังการลดสัดส่วนลงเหลือประมาณ 18 ล้านหุ้น บริษัทมีแผนอย่างไรกับหุ้นส่วนที่เหลือ ซึ่งกรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าขึ้นอยู่กับความต้องการใช้เงิน และหนี้สินของบริษัทที่มีภาวะผูกพัน รวมถึงนโยบายของบริษัท ซึ่งอาจจะมีการขายออกไปเมื่อสถานการณ์ตลาดดีขึ้น

คุณวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น ถามเพิ่มเติมถึงมุมมองในฐานะที่คุณวรสิทธิ์เป็นกรรมการในบริษัท NEO ว่าในอนาคต NEO จะมีการเติบโตไปในทิศทางใด โดยเฉพาะหลัง IPO

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าสินค้าไทยแบรนด์ไทยเป็นที่ชื่นชอบของผู้บริโภคในตลาดต่างประเทศเพื่อนบ้านเชื่อว่ายังสามารถเจริญเติบโตไปอีก นอกเหนือจากนั้นโรงงานใหม่ก็เริ่มกำลังการผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ออกมาตีตลาดแข่งกับสินค้าแบรนด์เบอร์ตัน ๆ อีกด้วย รวมถึงทีมบริหารที่มีวิสัยทัศน์ และมีความคิดเห็นใกล้เคียงกัน

คุณวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น กล่าวว่าหลังจาก FNS ลดสัดส่วนหุ้น NEO ไปแล้วและได้เงินสดเข้ามาใน อนาคตอยากได้สรรหา Deal เพื่อนำเงินไปลงทุนใน Private Equity ที่มีผลตอบแทนดีแบบเดียวกับ NEO ซึ่งกรรมการผู้จัดการ กล่าวขอบคุณและจะนำไปพิจารณา

คุณชยพล ประเสริฐกมลชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าการทำ IPO ของ NEO มีทั้งหุ้นเก่าและหุ้นใหม่ใช่หรือไม่ โดยที่ FNS นำหุ้นเก่ามา IPO ซึ่งกรรมการผู้จัดการ ตอบว่าท่านผู้ถือหุ้นเข้าใจถูกต้องแล้ว

คุณชยพล ประเสริฐกมลชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าทำไมจึงไม่ให้ NEO ขายหุ้น IPO ไปก่อนแล้วหลังจากนั้น FNS จึงขายหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งอาจจะขายได้ในราคาที่สูงกว่า

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าเป็นเรื่องของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งการขาย 9.5 ล้านหุ้น ก็อาจจะไม่ง่ายและมีความเป็นไปได้ที่อาจจะทำให้ราคาลงก็ได้ เพราะไม่มีใครรู้และประกันได้ว่าราคาจะยืนต่ำหรือสูงกว่า IPO อีกทั้งเราได้ลงทุนมาเป็นเวลา 7-8 ปีได้ปันผลมา มีกำไรพอควรจึงเห็นสมควรที่จะเป็นส่วนหนึ่งในการทำ IPO

คุณชยพล ประเสริฐกมลชัย ผู้ถือหุ้น สอบถามเพิ่มเติมว่าในการขายหุ้นจำนวน 9.5 ล้านหุ้นเราได้ผลตอบแทนที่คุ้มแล้วใช่หรือไม่ ซึ่งกรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าไม่ใช่จากจำนวน 9.5 ล้านหุ้น จากจำนวนหุ้นทั้งหมด 28 ล้านหุ้นเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 230 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันได้เงินคืนเกิน 230 ล้านบาทไปแล้ว

คุณณัฐวุฒิ ภาโบรมย์ กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ ชี้แจงเพิ่มเติมต่อที่ประชุมว่าในการประชุม ครั้งนี้ บริษัทที่มีปรึกษาการเงินอิสระที่ได้ชี้แจงไปค่อนข้างละเอียดถึงข้อดีและข้อเสียของการขายครั้งนี้ ผมอยากจะขออนุญาต ยกตัวอย่างว่า นักลงทุนก็เหมือนนักเล่นหุ้นซึ่งก็เคยเห็นหุ้นที่ IPO ราคาขึ้นและที่ราคาลงต่ำกว่าไพอีกกันมาแล้ว กรณีที่หุ้นขึ้นไปเรื่อย ๆ ก็ดีออกดีใจจากหุ้น 10 บาทขึ้นไป 50 บาทแล้ววันหนึ่งลงเหลือ 7 บาท 8 บาท เหตุการณ์พวกนี้มันเกิดขึ้นอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ตลอดเวลา คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารบริษัทมองถึง ความเสี่ยงต่าง ๆ เหล่านี้แน่นอนว่าการขายหุ้น NEO ออกไป 9 ล้านหุ้น บางท่านบอกว่าถ้าหุ้นขึ้นเราก็สูญเสียโอกาสเพราะฉะนั้นเราถึงมองในแง่ของทั้งความเสี่ยงแล้วก็บริหาร ความเสี่ยงรวมถึงเรื่องของสภาพคล่องของบริษัทไปพร้อมกันด้วย เรามองกันหลายประเด็นแล้วก็นำเสนอผู้ถือหุ้นให้ผู้ถือหุ้น พิจารณา คณะกรรมการไม่สามารถพิจารณาได้ เป็นเพียงแค่ผู้ที่เสนอตามที่เราคิดว่าน่าจะเหมาะสมกับผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นทุก ท่านมีสิทธิ์ที่จะตัดสินใจว่าควรจะขายหรือไม่ควรจะขาย บางท่านอาจจะไม่อยากจะขายบางท่านก็อยากจะขายเพื่อลดความเสี่ยงลง

จากนั้น ประธานกรรมการ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการสอบถาม อีกหรือไม่

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้น/ผู้รับมอบฉันทะมีคำถามอื่นๆ อีก นางชนกนันทน์ ผู้ดำเนินการประชุม จึงได้ขอให้ที่ประชุม พิจารณานุมัติให้บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเดิมที่บริษัทถือใน บริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน) พร้อมกับการออกและ เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ("IPO") ของบริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน) ซึ่งมตินี้ ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียง ลงคะแนน

**มติ** ที่ประชุม **อนุมัติ** ให้บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเดิมที่บริษัทถือในบริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน) พร้อมกับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก ("IPO") ของบริษัท นีโอ คอร์ปอเรท จำกัด (มหาชน) ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มา ประชุมและใช้สิทธิออกเสียง
1. เห็นด้วย	330,000,414	99.99998758
2. ไม่เห็นด้วย	41	0.00001242
3. งดออกเสียง	0	0.00000000
4. บั้ตรเสีย	0	0.00000000
รวม	330,000,455	100.00000000

หมายเหตุ : ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นอีก 23 ราย จำนวน 4,070,046 หุ้น

**วาระที่ 3 พิจารณานุมัติให้บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)**

นางชนกนันท์ฯ ผู้ดำเนินการประชุม แจ้งรายละเอียดของข้อมูลต่อที่ประชุมว่า บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2566 มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 เพื่อพิจารณานุมัติให้ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "MK") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.50 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า "SIRI") ผ่านการใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ที่ MK ถืออยู่จำนวน 700 ล้านหน่วย ซึ่งมีอัตราใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1.10 บาทต่อหน่วย โดยแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 700 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์") โดยธุรกรรม การเข้าลงทุนใน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในครั้งนี้เป็นการตกลงเข้าทำรายการระหว่างบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนกับ บริษัทจดทะเบียนอื่น ดังนั้น ขนาดรายการธุรกรรมการเข้าลงทุนใน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีมูลค่าขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 50 หรือสูงกว่า ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 ของประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

(1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์สำหรับธุรกรรมการเข้าลงทุนใน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ของบริษัทย่อยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

(2) ดำเนินการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

(3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อธุรกรรมการเข้าลงทุนใน SIRI รวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. (“สำนักงานฯ”) ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท

โดยรายละเอียดการเข้าทำรายการดังกล่าวปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) และในการนี้บริษัทได้แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินจาก บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด เพื่อทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อแสดงความเห็นต่อรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าลงทุนใน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ซึ่งได้จัดส่งให้ ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว

จากนั้น คุณสุชาติ โอฟารนรานนท์ Head of IB2 บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี่ จำกัด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระชี้แจงความเห็นของข้อดีข้อเสียในการเข้าทำรายการ สรุปได้ดังนี้

เข้าทำรายการ			ไม่เข้าทำรายการ	
ข้อดี	ข้อควร	ความเสี่ยง	ข้อดี	ข้อควร
<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นการลงทุนที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และวัตถุประสงค์ของบริษัท</li> <li>เป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีโอกาสเติบโตสูง</li> <li>เป็นการลงทุนในบริษัทที่มีการจ่ายเงินปันผลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นหนึ่งในช่องทางที่ผลตอบแทนจากการลงทุน</li> <li>เป็นการลงทุนในสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่อง และสามารถพิจารณาช่วงเวลาที่เหมาะสมเพื่อรับผลตอบแทนจากกำไรส่วนราคาหุ้น (Capital Gain)</li> <li>เป็นการลงทุนเพื่อกระจายความเสี่ยงจากการลงทุนของบริษัท</li> <li>เป็นการลงทุนที่มีความแน่นอนในเรื่องของจำนวนหุ้นและจำนวนเงินลงทุน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นการทำรายการลงทุนใน SIRI ที่ไม่มีอำนาจควบคุมกิจการ</li> <li>เป็นการทำลงทุนใน SIRI โดยไม่มีการตรวจสอบสถานะของบริษัทรันนิ่งดิวตี้ (Due Diligence) แต่มีการพิจารณาข้อมูลของ SIRI จากข้อมูลที่ได้มีการเปิดเผยต่อสาธารณะเพื่อประกอบการตัดสินใจในการลงทุนใน SIRI</li> <li>มีโอกาสที่สิทธิออกเสียงของ MK จะลดลงต่ำกว่าร้อยละ 4.08 ของจำนวนหุ้นชำระแล้วของ SIRI เนื่องจากการใช้สิทธิแปลงสภาพในสำคัญและผลสิทธิ และการจัดสรรหุ้นสามัญที่ผูกพันให้กับนักลงทุน</li> <li>อาจเสียโอกาสในการเข้าลงทุนในธุรกิจอื่น</li> <li>MK อาจขาดสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานของ SIRI ไม่เป็นไปตามที่คาดหวัง</li> <li>ความเสี่ยงที่ MK มีโอกาสขาดทุนจากการลงทุนในหุ้นสามัญ SIRI</li> <li>ความเสี่ยงจากสภาพคล่องของ MK ในอนาคต</li> <li>ความเสี่ยงจากสภาพคล่องของ SIRI ไม่เหมาะสมที่จะใช้สิทธิ ภายใต้เงื่อนไขของในสำคัญและผลสิทธิที่อายุจำกัด</li> <li>ความเสี่ยงจากสิทธิออกเสียงของ MK จะลดลงต่ำกว่าร้อยละ 4.08 ของจำนวนหุ้นชำระแล้วของ SIRI เนื่องจากการใช้สิทธิแปลงสภาพในสำคัญและผลสิทธิที่มีผลเหลืออยู่โดยบุคคลอื่น และการจัดสรรหุ้นสามัญที่ผูกพันให้กับนักลงทุน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีโอกาสในการลงทุนในธุรกิจอื่นผ่าน MK</li> <li>ไม่มีความเสี่ยงจากการเข้าทำรายการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท และ MK อาจพลาดโอกาสการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและเปิดโอกาสเติบโตสูง ซึ่งอาจสร้างผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้น และกระแสเงินสดให้แก่บริษัท และ MK</li> <li>บริษัท และ MK อาจพลาดโอกาสในการลงทุนจากในสำคัญและผลสิทธิที่มีอายุจำกัดที่อาจทำให้ MK ต้องบันทึกขาดทุนจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุ</li> </ul>

สรุปการประเมินมูลค่าบริษัทเพื่อหาความเหมาะสมของราคาในการเข้าทำรายการด้วยวิธี ดังต่อไปนี้

วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น	มูลค่าขั้วตื้น (บาทต่อหุ้น) (1)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น) (2)	ต้นทุนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไ้มา (บาทต่อหุ้น) (3)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ต้นทุนการไ้มา ซึ่งหุ้น (บาทต่อหุ้น) (4) = (1) - (2) - (3)	สูงกว่า (ต่ำกว่า) ต้นทุนการไ้มาซึ่งหุ้น คอ์หุ้น (ร้อยละ)
1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี <sup>1/</sup> (Book Value Approach)	2.75	1.10	0.75	0.90	48.88
2. วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี <sup>1/</sup> (Adjusted Book Value Approach)	2.55 – 2.66	1.10	0.75	0.70 – 0.81	37.93 – 43.64
3. วิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด <sup>1/</sup> (Market Value Approach: VWAP)	1.72 – 1.94	1.10	0.75	(0.13) – 0.09	(6.83) – 4.77
4. วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าหุ้นตามบัญชี <sup>1/</sup> (Price to Book Value Ratio Approach)	2.34 – 2.68	1.10	0.75	0.49 – 0.83	26.25 – 44.90
5. วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น <sup>1/</sup> (Price to Earnings Ratio Approach)	3.41 – 4.51	1.10	0.75	1.55 – 2.66	83.71 – 143.77

จากการวิเคราะห์ ข้อดี ข้อเสีย และความเสี่ยงของการเข้าทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะมีประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นโดยเฉพะอย่างยิ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวจะช่วยทำให้บริษัท



และ MK มีโอกาสในการสร้างรายได้จากกำไรส่วนต่างราคาหุ้น (Capital Gain) จากการขายหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ในช่วงระยะเวลาที่ต้องการเนื่องจากเป็นการลงทุนในสินทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่มีสภาพคล่องสูง

นอกจากนี้ MK จะเข้าถือหุ้นสามัญของ SIRI คิดเป็นร้อยละ 4.08 ของหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ภายหลังจากเพิ่มทุนชำระแล้วของ SIRI (ภายใต้สมมติฐานว่า MK ใช้สิทธิแปลงสภาพเพียงรายเดียวในรอบการใช้สิทธิครั้งถัดไป) ซึ่ง SIRI เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศไทยที่มีการเติบโตของกำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง และ SIRI มีการจ่ายเงินปันผลอย่างต่อเนื่องตลอด 5 ปีที่ผ่านมา ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่าการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จึงมีความเหมาะสม อย่างไรก็ตาม การเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะทำให้ MK มีความเสี่ยงที่สิทธิในการออกเสียงจะลดลงจากการใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังเหลืออยู่ของนักลงทุนรายอื่นๆ อีกทั้งยังมีความเสี่ยงจากการขาดทุนจากการลงทุนในหุ้นสามัญของ SIRI ได้ หากขายหุ้นต่ำกว่าราคาที่ได้มา และความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของ MK เนื่องจากใช้กระแสเงินสดภายใน MK ในการเข้ารายการในครั้งนี้

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรมที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินมูลค่า SIRI ในครั้งนี้ คือ วิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด ซึ่งเป็นวิธีที่นักลงทุนนิยมใช้ประเมินมูลค่ากิจการ ซึ่งได้มูลค่า 1.72 – 1.94 บาทต่อหุ้น โดยมูลค่าสูงกว่า (ต่ำกว่า) ต้นทุนการได้มาซึ่งหุ้นที่ราคา 1.85 บาทต่อหุ้นอยู่ที่ร้อยละ (0.13) – 0.09 ซึ่งถือว่าอยู่ในช่วงราคาที่ประเมินได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ มีความเห็นว่าราคาในการเข้าทำรายการในครั้งนี้เหมาะสม

จากนั้นประธานกรรมการ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการสอบถามหรือแนะนำใด ๆ หรือไม่

คุณเมธี อ้นอดิเรกกุล ผู้รับมอบจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย สอบถามว่ารายการที่ขออนุมัติควรเป็นราคาต้นทุนที่ 0.75 บาท บวกราคา exercise หรือไม่ และ ถ้า MK ไม่สามารถหาแหล่งเงินกู้ได้ FNS จะต้องให้กู้หรือไม่

ประธานกรรมการ มอบหมายให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้ชี้แจง ซึ่งกรรมการผู้จัดการชี้แจงว่า FNS สามารถให้เงินกู้ยืมได้เพราะเคยมีมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไปแล้วสำหรับวงเงินกู้ประมาณ 500 ล้านบาทซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับรายการนี้ แต่ใน case นี้คิดว่าทาง MK ไม่มีความจำเป็นต้องกู้ยืมเงิน รวมถึง warrant สามารถใช้สิทธิได้จนถึงปี 2568

คุณสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าถ้าวาระนี้ไม่ผ่านการอนุมัติ MK จะลงทุนไม่ได้เลยใช่ไหมหรือไม่

ประธานกรรมการมอบหมายให้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เป็นผู้ชี้แจง ซึ่งคุณสุชาติ โอฟารณานนท์ บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี จำกัด ชี้แจงว่าต้องมีการอนุมัติทั้งในบอร์ดและที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ MK และของ FNS

คุณปิยะพงษ์ ประสาททอง ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าวาระที่ 3 เป็นวาระที่เกี่ยวข้องกันใช่หรือไม่

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าเป็นวาระที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากบริษัท MK เป็นบริษัทลูกของ FNS

คุณสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามถึงเสียงที่ติดอนุมัติในวาระนี้ต้องไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 หรือครึ่งหนึ่ง

ซึ่งกรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่า 3 ใน 4

คุณสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า การใช้สิทธิที่ราคา 1.85 ใช้ได้ถึงปี 2568 หรือไม่ และถ้าวราคาตลาดในขณะนี้อยู่ที่ 1.66-1.67 เราก็ยังไม่ใช้สิทธิใช่หรือไม่

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่าสิทธิใช้ได้ตั้งแต่ปี 2563 สามารถใช้ได้สิ้นสุดจนถึงพฤศจิกายน 2568 โดยสามารถใช้สิทธิได้ทุกสิ้นไตรมาสของแต่ละไตรมาส ส่วนการซื้อใบแสดงสิทธิก็จะขึ้นอยู่กับผลการจ่ายปันผลที่คาดการณ์เพราะว่าการถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีค่าตอบแทนแต่ถ้าเป็นหุ้นเรามีสิทธิรับค่าตอบแทนในฐานะผู้ถือหุ้นดังนั้นจึงต้องชั่งน้ำหนักตรงจุดนี้ด้วย

คุณจิตติพงศ์ โสภณอุดมพร ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าคณะกรรมการมองการลงทุนในแสนสิริ ไว้อย่างไร และจะวาง position ระหว่าง MK กับ Sansiri ไว้อย่างไร และถ้าราคา Sansiri ตกต่ำมาก จะยังคงเข้าลงทุนหรือไม่

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงข้อซักถามว่าทีมบริหารมีแผนในการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจไว้แล้ว ส่วนการระหว่าง MK กับ Sansiri ไม่สามารถเปรียบเทียบได้เนื่องจากยอดขายของ MK อยู่ที่พันกว่าล้านบาท ส่วน Sansiri อยู่ที่ 3 หมื่นกว่าล้านบาท ซึ่งต่างกันกว่า 30 เท่า ซึ่งปัจจุบัน MK ไม่มีการซื้อที่ดินเพิ่มและในอนาคตอาจจะหยุดการทำโครงการ

คุณสุรศักดิ์ อังคทะวณิช ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าจะยังมี warrant คงเหลืออีกกี่เปอร์เซ็นต์ หลักการใช้สิทธิ ประธานกรรมการมอบหมายให้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เป็นผู้ชี้แจง ซึ่งคุณสุชาติ โอฟารณรานนท์ บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี จำกัด ชี้แจงว่าจะคงเหลืออยู่ที่ประมาณ 400 ล้านหน่วย หรือ 3.98%

คุณวินัย รุ่งทิวาสวรรณ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่าในการแปลงวอแรนต์ต้องใช้เงินประมาณ 770 ล้านบาท ว่า source of funds มาจากไหน และ บริษัทคาดหวังผลตอบแทนจากการลงทุนใน Sansiri ไว้กี่เปอร์เซ็นต์

กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่า MK ก็คงดูเรื่องของสภาพคล่องเป็นหลักโดยมีการลดหุ้นกู้ลงมาจากสูงสุดที่ 9,000 ล้านบาท ปัจจุบันเหลืออยู่ประมาณ 5,000 กว่าล้าน รวมถึงมีการขายทรัพย์สิน

คุณสุชาติ โอฟารณรานนท์ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ บริษัท ฟินน์คอร์ป แอดไวซอรี จำกัด ชี้แจงว่าผลตอบแทน dividend yield ของ Siri ย้อนหลังอยู่ที่ 4-8%

จากนั้น ประธานกรรมการ สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการสอบถาม อีกหรือไม่

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้น/ผู้รับมอบฉันทะมีคำถามสำหรับวาระนี้ นางชนกนันท์ฯ ผู้ดำเนินการประชุม จึงได้ขอให้ที่ประชุมอนุมัติให้บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมตินี้ ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

มติ ที่ประชุม อนุมัติ ให้บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มา ประชุมและใช้สิทธิออกเสียง
1. เห็นด้วย	330,000,414	99.99998758
2. ไม่เห็นด้วย	41	0.00001242
3. งดออกเสียง	0	0.00000000
4. บัตรเสีย	0	0.00000000
รวม	330,000,455	100.00000000

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

ประธานที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดต้องการซักถามและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมอีกหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดสอบถามเพิ่มเติม ประธานที่ประชุมจึงได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่ได้สละเวลามาร่วมประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี้และสนใจซักถามเรื่องต่าง ๆ และได้กล่าวปิดประชุม

ปิดประชุมเวลา 12.00 น.

ลงลายมือชื่อ..........ประธานที่ประชุม  
(นายอัศวรัตน์ ณ ระนอง)

ลงลายมือชื่อ..........ผู้บันทึกการประชุม  
(นางสาววิภา นิลโสภณ)