**บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564**

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

### 1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงาน

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2532 จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2545 และ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2545 โดยสำนักงานของบริษัทมี ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนเลขที่ 48/48 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัทประกอบธุรกิจในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลัก คือ การลงทุนและการเป็นที่ปรึกษาและการจัดการให้แก่บริษัทในเครือและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังให้บริการด้านการเงินต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วย ธุรกิจวาณิชธนกิจ ธุรกิจจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ ธุรกิจการเป็นตัวแทนซื้อขายหน่วยลงทุน การค้าตราสารหนี้ และธุรกิจการลงทุน

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

### 2. เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล

#### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาทและตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว

ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมิใช่การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี

ข้อมูลบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารในการกำหนดนโยบายการบัญชี การประมาณการ และการตั้งข้อสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อการแสดงจำนวนสินทรัพย์ หนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รวมทั้งการแสดงรายได้และค่าใช้จ่ายของงวดบัญชี ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น

#### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

(ก) งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยและต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **อัตราร้อยละ** | | | | |  | **จดทะเบียนจัดตั้ง** |  |  |
|  | **ของการถือหุ้น ณ วันที่** | | | | |  | **ในประเทศ** |  | **ลักษณะของธุรกิจ** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  |  |  |  |
|  | **2564** |  | **2563** |  | **2563** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | - |  | - |  | 100 |  | ไทย |  | ธุรกิจบริหารลูกหนี้ |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | 100 |  | 100 |  | 100 |  | ไทย |  | ธุรกิจวาณิชธนกิจ /  ธุรกิจหลักทรัพย์ |
| Finansa Fund Management Ltd. | 100 |  | 100 |  | 100 |  | Cayman Islands |  | ธุรกิจการลงทุน |
| Finansa (Cambodia) Ltd. | 100 |  | 100 |  | 100 |  | กัมพูชา |  | ธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### (ข) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับรายการสินทรัพย์และหนี้สิน และใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือนสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

#### (ค) รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งได้สอบทานแล้ว ยกเว้นงบการเงินของ Finansa (Cambodia) Ltd. ยังไม่ได้สอบทาน ดังนั้น งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัทดังกล่าวโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำโดยผู้บริหารของบริษัทย่อย สินทรัพย์ หนี้สินและกำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทดังกล่าวข้างต้นไม่มีสาระสำคัญ ต่องบการเงินรวม

(ง) เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2563 บริษัท Finansa Hong Kong Limited ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยออกจากงบ  
แสดงฐานะการเงินรวม

(จ) เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด ให้กับบุคคลภายนอก โดยบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยออกจากงบแสดงฐานะการเงินรวม

#### 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

#### ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน การปรับปรุงคำนิยามของธุรกิจ การปรับปรุงคำนิยามของความมีสาระสำคัญ และข้อกำหนดทางการบัญชีเกี่ยวกับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (“TFRS 16”) ได้เพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับข้อยกเว้นชั่วคราวสำหรับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ ซึ่ง TFRS 16 ฉบับปรับปรุงนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ได้แก่ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2564 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว สืบเนื่องมาจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยได้เพิ่มข้อผ่อนปรนสำหรับการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน ที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง รวมทั้งข้อยกเว้นสำหรับการถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะเป็นการชั่วคราว และการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตาม TFRS 7

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของบริษัทกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด มีดังนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2564** |  | **2563** |  | **2564** |  | **2563** |
| เงินสด | 15 |  | 15 |  | 5 |  | 5 |
| เงินฝากสถาบันการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินฝากกระแสรายวัน | 297,750 |  | 57,928 |  | 10,909 |  | 3,546 |
| เงินฝากออมทรัพย์ | 8,002 |  | 14,060 |  | 8,002 |  | 14,060 |
| เงินฝากประจำ | 634 |  | 632 |  | 634 |  | 632 |
| รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 306,401 |  | 72,635 |  | 19,550 |  | 18,243 |

4.2 การกระทบยอดหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  | | **งบการเงินรวม** | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสดรับ** |  | **กระแสเงินสดจ่าย** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2564** |  | **จัดหาเงิน** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2564** |
| ตั๋วแลกเงิน | - |  | 49,584 |  | (50,000) |  | 416 |  | - |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,040,000 |  | 366,800 |  | (200,000) |  | - |  | 1,206,800 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 4,542 |  | - |  | (3,319) |  | 8,969 |  | 10,192 |
| **รวม** | 1,044,542 |  | 416,384 |  | (253,319) |  | 9,385 |  | 1,216,992 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  | | **งบการเงินรวม** | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสดรับ** |  | **กระแสเงินสดจ่าย** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2563** |  | **จัดหาเงิน** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2563** |
| ตั๋วแลกเงิน | - |  | 88,930 |  | - |  | 1,035 |  | 89,965 |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,270,000 |  | - |  | (100,000) |  | - |  | 1,170,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 4,282 |  | - |  | (848) |  | - |  | 3,434 |
| **รวม** | 1,274,282 |  | 88,930 |  | (100,848) |  | 1,035 |  | 1,263,399 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสดรับ** |  | **กระแสเงินสดจ่าย** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2564** |  | **จัดหาเงิน** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2564** |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | 713,500 |  | 63,500 |  | - |  | - |  | 777,000 |
| ตั๋วแลกเงิน | - |  | 49,584 |  | (50,000) |  | 416 |  | - |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,040,000 |  | 366,800 |  | (200,000) |  | - |  | 1,206,800 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 1,469 |  | - |  | (312) |  | - |  | 1,157 |
| **รวม** | 1,754,969 |  | 479,884 |  | (250,312) |  | 416 |  | 1,984,957 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสดรับ** |  | **กระแสเงินสดจ่าย** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2563** |  | **จัดหาเงิน** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2563** |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | 721,800 |  | 20,000 |  | - |  | - |  | 741,800 |
| ตั๋วแลกเงิน | - |  | 88,930 |  | - |  | 1,035 |  | 89,965 |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,270,000 |  | - |  | (100,000) |  | - |  | 1,170,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 1,855 |  | - |  | (286) |  | - |  | 1,569 |
| **รวม** | 1,993,655 |  | 108,930 |  | (100,286) |  | 1,035 |  | 2,003,334 |

### 5. ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  |  |  |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 5.2) | |  |  |  | 124,875 |  | 244,950 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ดูหมายเหตุข้อ 6) | |  |  |  | (21,361) |  | (45,896) |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น |  |  |  |  | 103,514 |  | 199,054 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี |  |  |  |  | (103,514) |  | (199,054) |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | | | |  | - |  | - |

* เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2561 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทแห่งหนึ่งจำนวน 247.50 ล้านบาท โดยผู้กู้มีหลักประกันในการกู้ยืมดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจดทะเบียน  
  ในตลาดหลักทรัพย์แห่งหนึ่ง จำนวน 54.99 ล้านหุ้น กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2562 ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ดังกล่าว โดยผู้กู้เพิ่มหลักประกันเป็นการจำนำหุ้นสามัญเพิ่มเติม รวมเป็นจำนวน 60.49 ล้านหุ้น และขยายระยะเวลาชำระคืนเงินให้กู้ยืมเป็นภายในวันที่ 30 เมษายน 2563 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2563 ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ดังกล่าวอีกครั้ง เพื่อขยายระยะเวลาชำระคืนเงินให้กู้ยืมเป็นภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 และเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับผู้กู้ โดยผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินให้กู้ยืมจำนวน 187.55 ล้านบาท และบริษัทได้ตกลงปลดจำนำหุ้นที่ใช้เป็นหลักประกันทั้งหมดให้แก่ผู้กู้ และปรับเงื่อนไขการจ่ายชำระให้ผ่อนชำระตามจำนวนเงินและระยะเวลาที่ระบุในสัญญา โดยผู้กู้ตกลงจะชำระคืนเงินให้กู้ยืมงวดสุดท้ายภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวคงเหลือจำนวน 11.88 ล้านบาท

* เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2561 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทแห่งหนึ่งในวงเงิน 120 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญของบริษัทผู้กู้ โดยมีระยะเวลาเงินให้กู้ยืมไม่เกิน 1 ปี อย่างไรก็ตาม ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ดังกล่าว โดยขยายระยะเวลาชำระคืนเงินให้กู้ยืมเป็นวันที่ 30 ธันวาคม 2564 ต่อมา เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ใช้สิทธิแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมภายใต้สัญญาดังกล่าวรวมดอกเบี้ยคงค้าง จำนวน 60 ล้านบาท เป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทผู้กู้จำนวน 3,836,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว โดยบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม   
  (ดูหมายเหตุข้อ 9) และในวันเดียวกัน บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับใหม่ในวงเงิน   
  100 ล้านบาท โดยเงินให้กู้ยืมคงเหลือภายใต้สัญญาเดิมส่วนที่ไม่ได้แปลงสภาพจำนวน 30.53 ล้านบาท จัดเป็นเงินให้กู้ยืมภายใต้สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับใหม่ดังกล่าว โดยมีกำหนดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมวันที่ 30 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวได้ถูกเบิกใช้แล้วจำนวน 57.53 ล้านบาทและถูกจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและแสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ดูหมายเหตุข้อ 15.3.2)

#### 5.1 จำแนกตามประเภทสัญญา

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| ตั๋วแลกเงิน | 13,000 |  | 13,000 |
| เงินให้กู้ยืม | 111,875 |  | 231,950 |
| รวมเงินให้กู้ยืมอื่น | 124,875 |  | 244,950 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (21,361) |  | (45,896) |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 103,514 |  | 199,054 |

#### 5.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญา

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  |  |  |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| **ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อทวงถาม (รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว) |  |  |  |  | 13,000 |  | 13,000 |
| ไม่เกิน 1 ปี |  |  |  |  | 111,875 |  | 231,950 |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | | | | | 124,875 |  | 244,950 |

### 6. ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี | 45,896 |  | 149,081 |  | 45,896 |  | 13,000 |
| บวก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(กลับรายการ) | (24,535) |  | 32,896 |  | (24,535) |  | 32,896 |
| หัก ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย | - |  | (136,081) |  | - |  | - |
| ยอดคงเหลือปลายงวด/ปี | 21,361 |  | 45,896 |  | 21,361 |  | 45,896 |

**7. สินทรัพย์ทางการเงิน**

|  |  |  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| **สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | 265,961 |  | 647,732 |  | 151,614 |  | 447,558 |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 265,961 |  | 647,732 |  | 151,614 |  | 447,558 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | 1,262 |  | 1,204 |  | - |  | - |
|  | 1,262 |  | 1,204 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| พันธบัตรรัฐบาล | 10,793 |  | 11,304 |  | 10,793 |  | 11,304 |
|  | 10,793 |  | 11,304 |  | 10,793 |  | 11,304 |
| **เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | 264,269 |  | 263,535 |  | 12,347 |  | 11,744 |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดต่างประเทศ | 32,420 |  | - |  | - |  | - |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 9,595 |  | 10,018 |  | - |  | - |
|  | 306,284 |  | 273,553 |  | 12,347 |  | 11,744 |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | 318,339 |  | 286,061 |  | 23,140 |  | 23,048 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล จำนวน 10.79 ล้านบาท และ 11.30 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมเบิกเกินบัญชีกับธนาคารแห่งหนึ่ง

### 8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | 2,610 |  | 5,551 |  | 2,610 |  | 5,551 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน | 28,518 |  | 32,775 |  | 21,733 |  | 24,055 |
| อื่น ๆ | 1,318 |  | 637 |  | 1,021 |  | 477 |
| รวม | 32,446 |  | 38,963 |  | 25,364 |  | 30,083 |

### 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

9.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในกิจการที่เป็นบริษัทร่วมซึ่งแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | **สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ** | | |  |  |  |  |  | **มูลค่าตามบัญชีตาม** | | |
|  |  |  |  |  |  | **(ถือหุ้นทางตรง)** | | |  | **ราคาทุน** | | |  | **วิธีส่วนได้เสีย** | | |
| **ชื่อบริษัท** |  | **ประเภทกิจการ** |  | **ประเทศ** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บมจ. มั่นคงเคหะการ |  | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 30.96 |  | 26.54 |  | 1,357,443 |  | 1,207,657 |  | 1,325,201 |  | 1,244,936 |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล |  | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 22.99 |  | 22.99 |  | 544,452 |  | 563,195 |  | 537,054 |  | 564,071 |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด |  | ธุรกิจพัฒนาอาคารคลังสินค้าและโรงงานเพื่อเช่า |  | ไทย |  | 50 |  | - |  | 2,500 |  | - |  | 2,165 |  | - |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด |  | ธุรกิจด้านคาเฟ่ ร้านเบเกอรี และร้านอาหาร |  | ไทย |  | 30 |  | - |  | 60,000 |  | - |  | 56,310 |  | - |
| **บริษัทร่วมของบริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บล. ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) |  | ธุรกิจหลักทรัพย์ |  | ไทย |  | 29.29 |  | 29.29 |  | 536,350 |  | 536,350 |  | 725,436 |  | 669,015 |
| Siam Investment Partners, L.P.(1) |  | หุ้นส่วนทั่วไป |  | Cayman |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ของกองทุน |  | Islands |  | 50 |  | 50 |  | 3,786 |  | 3,786 |  | 660 |  | 660 |
| บล. ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส  อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด(2) |  | ที่ปรึกษาการลงทุน |  | ไทย |  | 3.75 |  | 3.75 |  | 300 |  | 300 |  | 372 |  | 177 |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,504,831 |  | 2,311,288 |  | 2,647,198 |  | 2,478,859 |

1. Siam Investment Partners, L.P. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี
2. บล. ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนใน บล. ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อยู่ที่ร้อยละ 96.25 ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงมีสัดส่วนการลงทุนใน   
   บล. ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 31.94

9.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ซึ่งแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | **ทุนเรียกชำระแล้ว** | | |  | **สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)** | | |  | **มูลค่าตามบัญชีตามราคาทุน** | | |  | **เงินปันผลรับ** | | |
|  |  |  |  |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | |
|  |  |  |  |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
| **ชื่อบริษัท** |  | **ประเภทกิจการ** |  | **ประเทศ** | **2564** |  | **2563** |  | **2564** |  | **2563** |  | **2564** |  | **2563** |  | **2564** |  | **2563** |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บล. ฟินันซ่า |  | ธุรกิจหลักทรัพย์ |  | ไทย | 700,000 |  | 700,000 |  | 100 |  | 100 |  | 734,709 |  | 734,709 |  | - |  | - |
| Finansa Fund Management Ltd. |  | ธุรกิจการลงทุน |  | Cayman Islands | 690 |  | 690 |  | 100 |  | 100 |  | 151,790 |  | 151,790 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  | (หุ้นสามัญ) |  | (หุ้นสามัญ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 5,732  (หุ้นบุริมสิทธิ) |  | 5,732  (หุ้นบุริมสิทธิ) |  | 100 |  | 100 |  | 573,198 |  | 573,198 |  | - |  | - |
| Finansa (Cambodia) Ltd. |  | ธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน |  | กัมพูชา | 192 |  | 192 |  | 100 |  | 100 |  | 204 |  | 204 |  | - |  | - |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,459,901 |  | 1,459,901 |  | - |  | - |
| หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (204) |  | (204) |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,459,697 |  | 1,459,697 |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บมจ. มั่นคงเคหะการ |  | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย | 1,091,205 |  | 1,091,205 |  | 30.96 |  | 26.54 |  | 1,357,443 |  | 1,207,657 |  | - |  | - |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล |  | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  และกองทรัสต์เพื่อการลงทุน  ในอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย | 2,450,000 |  | 2,450,000 |  | 22.99 |  | 22.99 |  | 544,452 |  | 563,195 |  | 29,033 |  | - |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด |  | ธุรกิจพัฒนาอาคารคลังสินค้  าและโรงงานเพื่อเช่า |  | ไทย | 5,000 |  | - |  | 50 |  | - |  | 2,500 |  | - |  | - |  | - |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด |  | ธุรกิจด้านคาเฟ่ ร้านเบเกอรี  และร้านอาหาร |  | ไทย | 127,860 |  | - |  | 30 |  | - |  | 60,000 |  | - |  | - |  | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,964,395 |  | 1,770,852 |  | 29,033 |  | - |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,424,092 |  | 3,230,549 |  |  |  |  |

เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 บริษัทได้ร่วมจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ คือ บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาอาคารคลังสินค้าและโรงงานเพื่อเช่า โดยบริษัทลงทุนในบริษัทดังกล่าวจำนวน 2.50 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 50 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่ร่วมจัดตั้งบริษัทร่วมทุนนี้ได้ทำสัญญาตกลงที่จะสนับสนุนเงินทุนในการดำเนินกิจการของบริษัทร่วมทุนตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่แต่ละฝ่ายมีอยู่ โดยในเดือนกรกฎาคมและกันยายน 2564 บริษัทร่วมทุนได้เบิกเงินกู้จากบริษัทตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นดังกล่าวแล้วเป็นจำนวน 125 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ใช้สิทธิแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับรวมจำนวน 60 ล้านบาท เป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด ส่งผลให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 30 (ดูหมายเหตุข้อ 5)

### 10. สิทธิการเช่า

เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารในโครงการจำหน่ายสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน

ต่อมา เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2563 บริษัทและผู้ให้เช่าช่วงได้ทำบันทึกข้อตกลง โดยบริษัทตกลงคืนสิทธิ  
การเช่าช่วงให้ผู้ให้เช่าช่วง และผู้ให้เช่าช่วงชำระเงินให้แก่บริษัทจำนวน 1,307.09 ล้านบาท บริษัทได้โอนสิทธิการเช่าช่วงดังกล่าวให้ผู้เช่าช่วงแล้วเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2563 และรับรู้รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง จำนวน 198.14 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด  
สามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

### 11. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยอดคงค้างของหุ้นกู้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัท ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงกับอัตราตลาดเงิน (Money Market Rate) มีดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| หุ้นกู้ระยะยาว |  |  |  |
| ครบกำหนดปี 2564 | 200,000 |  | 400,000 |
| ครบกำหนดปี 2565 | 340,000 |  | 340,000 |
| ครบกำหนดปี 2566 | 300,000 |  | 300,000 |
| ครบกำหนดปี 2568 | 366,800 |  | - |
|  | 1,206,800 |  | 1,040,000 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | (340,000) |  | (400,000) |
|  | 866,800 |  | 640,000 |

### 12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| โบนัสค้างจ่าย | 41,140 |  | 121,498 |  | 3,960 |  | 10,612 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 11,027 |  | 9,903 |  | 13,783 |  | 11,476 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 3,211 |  | 1,816 |  | 2,363 |  | 572 |
| เจ้าหนี้อื่น | 262,950 |  | 7,517 |  | 986 |  | 4,955 |
| อื่น ๆ | 10,940 |  | 13,153 |  | 7,286 |  | 9,030 |
| รวม | 329,268 |  | 153,887 |  | 28,378 |  | 36,645 |

### 13. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิประจำปี 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 121.05 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2564

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติให้จ่ายปันผลประจำปี 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 51.88 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2564

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2563 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตรา  
หุ้นละ 0.15 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 51.88 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563

### 14. สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2.50 ล้านบาท ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำห้องชุดสำนักงานซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิรวมทั้งสิ้นจำนวน 65.28 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 150 ล้านบาท ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำหุ้นบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามราคาตลาดรวมทั้งสิ้น 169.40 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 100 ล้านบาท ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนระหว่างยอดหนี้ค้างชำระต่อมูลค่าหลักประกันให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

### 15. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการและความสัมพันธ์อย่างมีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น งบการเงินนี้อาจจะไม่แสดงถึงเงื่อนไขที่อาจมีอยู่ หรือผลการดำเนินงานซึ่งอาจเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทได้ดำเนินงานโดยปราศจากความสัมพันธ์กันดังกล่าว

#### 15.1 รายการที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและ/หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ทางการค้าที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลและ/หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

15.1.1 จำนวนเงินของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

|  |  | |  | |  | | | |  |  | | | | | |  | | | **(หน่วย : พันบาท)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | **งบการเงินรวม** | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | | **สำหรับงวดสามเดือน** | | | |  | **สำหรับงวดสามเดือน** | | | | | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | | |  | | |  | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** | |  | | **2564** |  | **2563** | |  | **2564** | |  | | **2563** | | |  | | **นโยบายการกำหนดราคา** | | | | |
| **รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ** |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | |  | 4,400 | |  | | 4,400 | | |  | |  | | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | |  | - | |  | | 200 | | |  | |  | | | | |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | |  | 2,000 | |  | | 2,000 | | |  | | ดูหมายเหตุข้อ 15.1.2, 15.1.4, | | | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | |  | | 600 |  | 600 | |  | 600 | |  | | 600 | | |  | | และ 15.1.5 | | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | |  | | 750 |  | 2,250 | |  | 750 | |  | | 2,250 | | |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | 1,350 |  | 2,850 | |  | 7,750 | |  | | 9,450 | | |  | |  | | | | |
| **รายได้เงินปันผล** |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | |  | | - |  | - | |  | - | |  | | 22,564 | | |  | | ตามอัตราที่ประกาศจ่าย | | | | |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์ และอินดัสเทรียล | บริษัทร่วม | |  | | - |  | - | |  | 13,235 | |  | | - | | |  | |
|  |  | |  | | - |  | - | |  | 13,235 | |  | | 22,564 | | |  | |  | | | | |
| **รายได้ดอกเบี้ย** |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | |  | 2,924 | |  | | 2,924 | | |  | | ร้อยละ 2.25 ต่อปี | | | | | |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | บริษัทร่วม | |  | | 1,681 |  | - | |  | 1,681 | |  | | - | | |  | | ร้อยละ 6.5 ต่อปี | | | | | |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด | บริษัทร่วม | |  | | 675 |  | - | |  | 675 | |  | | - | | |  | | ร้อยละ 5 ต่อปี | | | | | |
|  |  | |  | | 2,356 |  | - | |  | 5,280 | |  | | 2,924 | | |  | |  | | | | | |
| **รายได้ธุรกิจหลักทรัพย์** | | |  | |  |  | |  | |  |  | |  | |  | | | | | |  |  | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและ ค่าธรรมเนียมอื่น | | |  | |  |  | |  | |  |  | |  | |  | | | | | |  |  | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | |  | | 790 |  | 1,046 | |  | - | |  | | - | | |  | | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | |  | | 838 |  | - | |  | - | |  | | - | | |  | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | |  | | - |  | 1,193 | |  | - | |  | | - | | |  | |
|  |  | |  | | 1,628 |  | 2,239 | |  | - | |  | | - | | |  | |  | | | | |
| **รายได้อื่น** |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | |  | 1,157 | |  | | 1,272 | | |  | |  | | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | |  | - | |  | | 13 | | |  | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | |  | | 1,572 |  | - | |  | 1,572 | |  | | - | | |  | | ราคาตลาด | | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | |  | | 9 |  | 715 | |  | 9 | |  | | 715 | | |  | |  | | | | |
| บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | |  | | 3 |  | 79 | |  | 3 | |  | | 79 | | |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | 1,584 |  | 794 | |  | 2,741 | |  | | 2,079 | | |  | |  | | | | |
| **ต้นทุนทางการเงิน** | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | | | |  | |  | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | บริษัทย่อย |  | - | |  | - | |  | 3,394 | |  | | 2,631 | | | |  | | ร้อยละ 1.50 - 1.75 ต่อปี | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | บริษัทย่อย |  | - | |  | - | |  | - | |  | | 491 | | | |  | |
|  | |  |  | - | |  | - | |  | 3,394 | |  | | 3,122 | | | |  | |  | | |
| **ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์**  **และค่าใช้จ่ายอื่น** | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | | | |  | |  | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม |  | - | |  | 6,134 | |  | - | |  | | 6,134 | | | |  | | ดูหมายเหตุข้อ 15.1.3 | | |
|  | |  |  | - | |  | 6,134 | |  | - | |  | | 6,134 | | | |  | |  | | |
| **ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและค่าธรรมเนียมอื่น** | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | | | |  | |  | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | บริษัทย่อย |  | - | |  | - | |  | 1,167 | |  | | - | | | |  | | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม |  | 2,239 | |  | 24 | |  | 500 | |  | | - | | | |  | |
|  | |  |  | 2,239 | |  | 24 | |  | 1,667 | |  | | - | | | |  | |  | | |

|  | |  | | |  |  |  |  |  | |  |  | | | | | |  |  | |  | | | | **(หน่วย : พันบาท)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  | **งบการเงินรวม** | | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **ความสัมพันธ์** | | |  | **2564** |  | **2563** | | |  | **2564** | |  | | **2563** | | | |  | | | | **นโยบายการกำหนดราคา** | | | |
| **รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ** | |  | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ | |  | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | บริษัทย่อย | | |  | - |  | - | | |  | 13,200 | |  | | 13,200 | | | |  | | | |  | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | บริษัทย่อย | | |  | - |  | - | | |  | - | |  | | 600 | | | |  | | | |  | | | |
| Finansa Fund Management Ltd. | | บริษัทย่อย | | |  | - |  | - | | |  | 6,000 | |  | | 6,000 | | | |  | | | | ดูหมายเหตุข้อ 15.1.2, 15.1.4, | | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | | |  | 1,800 |  | 1,800 | | |  | 1,800 | |  | | 1,800 | | | |  | | | | และ 15.1.5 | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | | |  | 2,250 |  | 6,750 | | |  | 2,250 | |  | | 6,750 | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | |  | 4,050 |  | 8,550 | | |  | 23,250 | |  | | 28,350 | | | |  | | | |  | | | |
| **รายได้เงินปันผล** | |  | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | | |  | - |  | - | | |  | - | |  | | 22,564 | | | |  | | | |  | | | |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรอสเพค โลจิสติกส์ และอินดัสเทรียล | | บริษัทร่วม | | |  | - |  | - | | |  | 29,033 | |  | | - | | | |  | | | | ตามอัตราที่ประกาศจ่าย | | | |
|  | |  | | |  | - |  | - | | |  | 29,033 | |  | | 22,564 | | | |  | | | |  | | | |
| **รายได้ดอกเบี้ย** | |  | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| Finansa Fund Management Ltd. | | บริษัทย่อย | | |  | - |  | - | | |  | 8,676 | |  | | 8,708 | | | |  | | | | ร้อยละ 2.25 ต่อปี | | | |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | | บริษัทร่วม | | |  | 1,681 |  | - | | |  | 1,681 | |  | | - | | | |  | | | | ร้อยละ 6.5 ต่อปี | | | |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด | | บริษัทร่วม | | |  | 675 |  | - | | |  | 675 | |  | | - | | | |  | | | | ร้อยละ 5 ต่อปี | | | |
|  | |  | | |  | 2,356 |  | - | | |  | 11,032 | |  | | 8,708 | | | |  | | | |  | | | |
| **รายได้ธุรกิจหลักทรัพย์** | |  | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและค่าธรรมเนียมอื่น | | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | | | | |  | | |  | | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | |  | | 6,192 |  | 2,455 | | |  | - | |  | | - | | | |  | | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | |  | | 888 |  | - | | |  | - | |  | | - | | | |  | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | |  | | 4,082 |  | 2,947 | | |  | - | |  | | - | | | |  | |
|  | |  | |  | | 11,162 |  | 5,402 | | |  | - | |  | | - | | | |  | |  | | | | | | |
| **รายได้อื่น** | |  | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | |  | | | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | |  | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | |  | | | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | | |  | 3,578 | |  | | 3,760 | | | |  | |  | | | | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | บริษัทย่อย | |  | | - |  | - | | |  | - | |  | | 41 | | | |  | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | |  | | 3,562 |  | - | | |  | 3,562 | |  | | - | | | |  | | ราคาตลาด | | | | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | |  | | 27 |  | 2,143 | | |  | 27 | |  | | 2,143 | | | |  | |  | | | | | | |
| บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | |  | | 8 |  | 83 | | |  | 8 | |  | | 83 | | | |  | |  | | | | | | |
|  | |  | |  | | 3,597 |  | 2,226 | | |  | 7,175 | |  | | 6,027 | | | |  | |  | | | | | | |
| **ต้นทุนทางการเงิน** |  | |  | | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | | - |  | - | | |  | 9,682 | |  | | 7,797 | | | |  | | | | ร้อยละ 1.50 - 1.75 ต่อปี | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | | - |  | - | | |  | - | |  | | 1,462 | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | - |  | - | | |  | 9,682 | |  | | 9,259 | | | |  | | | |  | | | |
| **ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์** |  | |  | | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| **และค่าใช้จ่ายอื่น** |  | |  | | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | |  | | | - |  | 16,281 | | |  | - | |  | | 16,281 | | | |  | | | | ดูหมายเหตุข้อ 15.1.3 | | | |
|  |  | |  | | | - |  | 16,281 | | |  | - | |  | | 16,281 | | | |  | | | |  | | | |
| **ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและค่าธรรมเนียมอื่น** |  | |  | | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | |  | | | - |  | - | | |  | 1,186 | |  | | 91 | | | |  | | | | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | |  | | | 5,844 |  | 36 | | |  | 500 | |  | | - | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | 5,844 |  | 36 | | |  | 1,686 | |  | | 91 | | | |  | | | |  | | | |

15.1.2 บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการบริหาร การจัดการ การตลาด และการสนับสนุนการปฏิบัติงานของธุรกิจอื่นแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคิดอัตราการให้บริการแต่ละบริษัทตามที่ตกลงกัน ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการเวลาและต้นทุนที่ใช้ไปบวกด้วยส่วนเพิ่มค่าบริการแต่ละบริษัทสำหรับปี 2564 และ 2563 ดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2564** | | **2563** | |
| **ชื่อบริษัท** | **ระยะเวลาของสัญญา** | **ค่าบริการต่อปี** | **ระยะเวลาของสัญญา** | **ค่าบริการต่อปี** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2564 | 16,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 16,000 |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | - | - | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 800 |
| Finansa Fund Management Ltd. | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2564 | 8,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 8,000 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2564 | 3,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 9,000 |

15.1.3 ในปี 2563 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับบริษัท พรอสเพค   
ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (“พรอสเพค”) โดยพรอสเพคจะเป็นผู้บริหารพื้นที่คลังสินค้าและโรงงานให้เช่าที่เป็นทรัพย์สินของบริษัทโดยค่าบริการคำนวณจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทได้รับและกำไรจากการดำเนินงาน (ปี 2564 : ไม่มี)

15.1.4 บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทย่อยเพื่อให้บริการงานสนับสนุนด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงานและงานด้านสำนักกรรมการ โดยคิดค่าธรรมเนียมการให้บริการตามที่ตกลงกันในอัตรา 1,600,000 บาทต่อปี

15.1.5 บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทร่วมเพื่อให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศแก่บริษัทร่วมและบริษัทในเครือ โดยคิดค่าธรรมเนียมการให้บริการตามที่ตกลงกันสำหรับปี 2564 และปี 2563 ในอัตราเดือนละ 200,000 บาท

#### 15.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยอดคงเหลือของรายการที่กลุ่มบริษัทมีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  | | |  | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |
| **รายได้ค่าบริการค้างรับ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 30 |  | 65 |
| บริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 214 |  | 1,682 |  | 214 |  | 214 |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 144 |  | 5,778 |  | 144 |  | - |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 4 |  | 75 |  | 4 |  | 75 |
| บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 1 |  | - |  | 1 |  | - |
|  |  |  | 363 |  | 7,535 |  | 393 |  | 354 |
| **ลูกหนี้อื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 13,538 |  | 11,822 |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | บริษัทร่วม |  | 1,681 |  | - |  | 1,681 |  | - |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด | บริษัทร่วม |  | 675 |  | - |  | 675 |  | - |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 57 |  | 85 |  | - |  | - |
|  |  |  | 2,413 |  | 85 |  | 15,894 |  | 11,822 |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 516,905 |  | 527,560 |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | บริษัทร่วม |  | 125,000 |  | - |  | 125,000 |  | - |
|  |  |  | 125,000 |  | - |  | 641,905 |  | 527,560 |
| **เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด | บริษัทร่วม |  | 57,528 |  | - |  | 57,528 |  | - |
|  |  |  | 57,528 |  | - |  | 57,528 |  | - |
| **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 777,000 |  | 713,500 |
|  |  |  | - |  | - |  | 777,000 |  | 713,500 |
| **หนี้สินหมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 2,757 |  | 1,574 |
| ค่าบริการค้างจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 10 |  | 29 |  | 10 |  | 29 |
| เงินมัดจำค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 1,044 |  | 1,044 |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 1,399 |  | - |  | 1,399 |  | - |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | - |  | 589 |  | - |  | 589 |
|  |  |  | 1,409 |  | 618 |  | 5,210 |  | 3,236 |

#### 15.3 รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกัน

15.3.1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 กลุ่มบริษัทมีรายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2564** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ผลจากการ**  **ปรับอัตรา**  **แลกเปลี่ยน** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน 2564** |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | บริษัทร่วม |  | - |  | 125,000 |  | - |  | - |  | 125,000 |
| Siam Investment Fund II, L.P. | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 727 |  | - |  | (821) |  | 94 |  | - |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  | - |  | 856 |  | (856) |  | - |  | - |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |  |  | (727) |  | - |  | 821 |  | (94) |  | - |
|  |  |  | - |  | 125,856 |  | (856) |  | - |  | 125,000 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2564** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ผลจากการ**  **ปรับอัตรา**  **แลกเปลี่ยน** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน 2564** |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | 268 |  | (268) |  | - |  | - |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย |  | 527,560 |  | 6,707 |  | (17,362) |  | - |  | 516,905 |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | บริษัทร่วม |  | - |  | 125,000 |  | - |  | - |  | 125,000 |
|  |  |  | 527,560 |  | 131,975 |  | (17,630) |  | - |  | 641,905 |

15.3.2 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 กลุ่มบริษัทมีรายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2564** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ผลจากการ**  **ปรับอัตรา**  **แลกเปลี่ยน** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน 2564** |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด | บริษัทร่วม |  | - |  | 57,528 |  | - |  | - |  | 57,528 |
|  |  |  | - |  | 57,528 |  | - |  | - |  | 57,528 |

15.3.3 เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2564** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |
| **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | 713,500 |  | 63,500 |  | - |  | 777,000 |
|  |  |  | 713,500 |  | 63,500 |  | - |  | 777,000 |

#### 15.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่   
30 กันยายน ประกอบด้วย

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **สำหรับงวดสามดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สำหรับงวดสามเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
|  | **2564** |  | **2563** |  | **2564** |  | **2563** |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะสั้น | 7,751 |  | 8,672 |  | 6,253 |  | 7,175 |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะยาว | 336 |  | 281 |  | 289 |  | 240 |
|  | 8,087 |  | 8,953 |  | 6,542 |  | 7,415 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
|  | **2564** |  | **2563** |  | **2564** |  | **2563** |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะสั้น | 23,295 |  | 25,523 |  | 18,803 |  | 21,031 |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะยาว | 1,009 |  | 843 |  | 866 |  | 719 |
|  | 24,304 |  | 26,366 |  | 19,669 |  | 21,750 |

นอกจากนี้ สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564   
บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จ่ายต้นทุนค่าที่ปรึกษาให้แก่ผู้บริหาร รวมเป็นจำนวน 0.89 ล้านบาท และ   
2.55 ล้านบาท ตามลำดับ (สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 :   
0.85 ล้านบาท และ 2.55 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยต้นทุนดังกล่าวแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่ง  
ของต้นทุนในการประกอบธุรกิจการลงทุนที่ปรึกษาและการจัดการในงบกำไรขาดทุนและ  
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม

### 16. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลัก คือ (1) ธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ   
(2) ธุรกิจหลักทรัพย์ และ (3) ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน ซึ่งดำเนินการและบริหารงานในหลายภูมิภาค ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะจดทะเบียนและจัดตั้งในหลายประเทศแต่สินทรัพย์และเงินลงทุนส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทอยู่ในภูมิภาคเอเชีย ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 1,350 |  | - |  | - |  | - |  | 1,350 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 2,031 |  | - |  | - |  | 2,031 |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 18,000 |  | - |  | - |  | 18,000 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 2,667 |  | - |  | - |  | 2,667 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | - |  | - |  | - |
| กำไรจากเงินลงทุน | 82 |  | 580 |  | - |  | - |  | 662 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 4,839 |  | - |  | - |  | - |  | 4,839 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 22,559 |  | 4,561 |  | - |  | (27,120) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 28,830 |  | 27,839 |  | - |  | (27,120) |  | 29,549 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 19,261 |  | 8,902 |  | - |  | (22,437) |  | 5,726 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 787 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (26,869) |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - กลับรายการ |  |  |  |  |  |  |  |  | 8,362 |
| ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม | 5,994 |  |  |  |  |  |  |  | 5,994 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (13,820) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (1,247) |
| ขาดทุนสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | (21,067) |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 2,850 |  | - |  | - |  | - |  | 2,850 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 21,200 |  | - |  | - |  | 21,200 |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 5,000 |  | - |  | - |  | 5,000 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 3,492 |  | - |  | - |  | 3,492 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 23,297 |  | - |  | 23,297 |
| กำไรจากเงินลงทุน | 141 |  | 190 |  | - |  | - |  | 331 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 18,495 |  | - |  | - |  | - |  | 18,495 |
| รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง | - |  | - |  | 198,136 |  | - |  | 198,136 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 32,579 |  | 2,632 |  | - |  | (35,211) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 54,065 |  | 32,514 |  | 221,433 |  | (35,211) |  | 272,801 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 43,901 |  | (9,176) |  | 203,063 |  | (31,784) |  | 206,004 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 836 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (19,955) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม | 33,683 |  |  |  |  |  |  |  | 33,683 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (17,130) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (24,857) |
| กำไรสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | 178,581 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 4,050 |  | - |  | - |  | - |  | 4,050 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 5,500 |  | - |  | - |  | 5,500 |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 162,509 |  | - |  | - |  | 162,509 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 14,496 |  | - |  | - |  | 14,496 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | - |  | - |  | - |
| กำไรจากเงินลงทุน | 256 |  | 1,077 |  | - |  | - |  | 1,333 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 33,947 |  | 196 |  | - |  | - |  | 34,143 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 66,103 |  | 10,867 |  | - |  | (76,970) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 104,356 |  | 194,645 |  | - |  | (76,970) |  | 222,031 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 67,586 |  | 88,437 |  | - |  | (67,086) |  | 88,937 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,562 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (90,622) |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - กลับรายการ |  |  |  |  |  |  |  |  | 24,535 |
| ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม | 14,054 |  |  |  |  |  |  |  | 14,054 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (38,409) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (13,089) |
| ขาดทุนสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | (9,032) |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 8,550 |  | - |  | - |  | - |  | 8,550 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 32,400 |  | - |  | - |  | 32,400 |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 226,428 |  | - |  | - |  | 226,428 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 8,902 |  | - |  | - |  | 8,902 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 113,815 |  | - |  | 113,815 |
| กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน | (8,376) |  | 540 |  | - |  | - |  | (7,836) |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 32,076 |  | 300 |  | - |  | - |  | 32,376 |
| รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง | - |  | - |  | 198,136 |  | - |  | 198,136 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 52,534 |  | 7,886 |  | - |  | (60,420) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 84,784 |  | 276,456 |  | 311,951 |  | (60,420) |  | 612,771 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 54,353 |  | 139,938 |  | 245,352 |  | (50,198) |  | 389,445 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 9,488 |
| กำไรจากการเลิกบริษัทย่อย |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,181 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (73,064) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม | 22,044 |  |  |  |  |  |  |  | 22,044 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (48,568) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (49,274) |
| กำไรสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | 253,252 |

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

สินทรัพย์และหนี้สินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นดังนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 30 กันยายน 2564** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน**  **ที่ปรึกษาและ**  **การจัดการ** |  | **ธุรกิจหลักทรัพย์** |  | **ธุรกิจ**  **ให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน** |  | **การตัด**  **รายการบัญชีระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์รวม | 5,680,245 |  | 1,228,127 |  | - |  | (2,630,331) |  | 4,278,041 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินรวม | 2,575,035 |  | 351,092 |  | - |  | (1,311,275) |  | 1,614,852 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน**  **ที่ปรึกษาและ**  **การจัดการ** |  | **ธุรกิจหลักทรัพย์** |  | **ธุรกิจ**  **ให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน** |  | **การตัด**  **รายการบัญชีระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์รวม | 5,774,177 |  | 982,528 |  | - |  | (2,688,407) |  | 4,068,298 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินรวม | 2,360,346 |  | 157,127 |  | - |  | (1,255,565) |  | 1,261,908 |

### 17. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมเกิดขึ้นประจำ

รายการสินทรัพย์ทางการเงินบางรายการของกลุ่มบริษัทมีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์  
ทางการเงินดังกล่าว

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)** | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |  | **ลำดับชั้น**  **มูลค่ายุติธรรม** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า**  **และข้อมูลที่ใช้ในการ**  **วัดมูลค่ายุติธรรม** |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2564** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2563** |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| พันธบัตรรัฐบาล |  | 10,793 |  | 11,304 |  | 10,793 |  | 11,304 |  | ลำดับ 2 |  | อัตราผลตอบแทนของตราสารหนี้ที่ใช้อ้างอิง  ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย |
| หน่วยลงทุนในกองทุนใน ประเทศ |  | 267,223 |  | 648,936 |  | 151,614 |  | 447,558 |  | ลำดับ 2 |  | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน  ณ วันสิ้นงวด |
| หน่วยลงทุนในกองทุน ต่างประเทศ |  | 9,595 |  | 10,018 |  | - |  | - |  | ลำดับ 2 |  | มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของหน่วยลงทุน  ณ วันสิ้นงวด |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาดในประเทศ |  | 264,269 |  | 263,535 |  | 12,347 |  | 11,744 |  | ลำดับ 3 |  | คำนวณจากกระแสเงินสดคิดลดโดยใช้  วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง |
| ตราสารทุนในความ ต้องการของตลาดต่างประเทศ |  | 32,420 |  | - |  | - |  | - |  | ลำดับ 1 |  | ราคาตลาด ณ วันสิ้นงวด |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น มีมูลค่าตามบัญชีซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากยอดคงเหลือส่วนใหญ่ถึงกำหนดในระยะเวลาอันสั้น หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน การวัดมูลค่ายุติธรรมต้องจัดประเภทเป็นข้อมูลระดับ 1 ข้อมูลระดับ 2 หรือข้อมูลระดับ 3 ขึ้นอยู่กับระดับของข้อมูลที่นำมาใช้วัดมูลค่ายุติธรรมที่สามารถสังเกตได้และความมีนัยสำคัญของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งหมด ซึ่งอธิบายได้ดังนี้

* ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
* ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 และ
* ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

**18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

18.1 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2564 บริษัทได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทแห่งหนึ่งจำนวน 400.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ตามที่ระบุในสัญญา กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2564

18.2 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ระยะสั้น มูลค่า 300.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 1 กรกฎาคม 2565

18.3 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2564 บริษัทได้ซื้อโทเคนดิจิทัลจำนวน 47.50 ล้านโทเคน มูลค่าโทเคนละ 10.00 บาท รวมเป็นเงิน 475.00 ล้านบาท โดยได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวแล้ว

**19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564