



FINANSA
Asian Merchant Banking

ที่ ฟ. 05/2564

23 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิจำนวน 223.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.65 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 82.58 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้นที่ 0.24 บาท ในปี 2562 คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 305.84 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 370.4

รายการสำคัญที่ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมจากจำนวน 305.44 ล้านบาทในปี 2562 เป็น 763.63 ล้านบาท ในปี 2563 คิดเป็นยอดเพิ่มขึ้น 458.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 150 รายได้จากธุรกิจหลักสำคัญประกอบด้วย 1) รายได้จากธุรกิจการลงทุนที่ปรึกษาและการจัดการมีจำนวน 78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 39.04 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100.2 จากงานที่ปรึกษาของบริษัทและบริษัทย่อยต่างประเทศ 2) รายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์จำนวน 349.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 285.76 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 448.9 จากผลสำเร็จของงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่มีมูลค่าการเสนอขายสูง และ 3) รายได้จากธุรกิจให้เชาคลังสินค้าและโรงงานจำนวน 124.62 ล้านบาท ลดลง 51.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.4 เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563 นอกจากนี้ ยังมีรายการพิเศษคือรายได้ค่าชดเชยจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วงสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉฉิสติกส์ และอินดีสเทรียลจำนวน 198.14 ล้านบาท

ในส่วนของต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 548.09 ล้านบาท เทียบกับต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม 390.29 ล้านบาทในปี 2562 เพิ่มขึ้น 157.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.4 โดยค่าใช้จ่ายสำคัญที่มีการเปลี่ยนแปลงมากประกอบด้วย 1) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจหลักทรัพย์จำนวน 168.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 85.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 102.8 โดยเพิ่มขึ้นตามงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการจำหน่ายหลักทรัพย์และรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ 2) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจให้เชาคลังสินค้าและโรงงานจำนวน 69.68 ล้านบาท ลดลง 25.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.8 จากการยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563 3) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 54.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.1 เนื่องจากมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินบาทของบริษัทย่อยต่างประเทศเทียบกับผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงที่บันทึกในปี 2562 4) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน

FINANSA PUBLIC COMPANY LIMITED

Registered No. 0107545000080

48/48 TISCO TOWER, FLOOR 20

NORTH SATHORN RD., SILOM, BANGRAK

BANGKOK 10500, THAILAND

TEL : (662) 697-3700 FAX : (662) 266-6688

61.76 ล้านบาท และ 5) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารจำนวน 75.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 107.5 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 30.78 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 7.10 ล้านบาทในปี 2562 คิดเป็นการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 37.88 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 533.8 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการมีบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นในเดือนสิงหาคม 2563 คือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์ และอินดัสเทรียล ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีจำนวน 23.06 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงจากรายได้ภาษีเงินได้ 9.37 ล้านบาทจากการที่บริษัทย่อยมีผลกำไรที่ต้องเสียภาษี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ