



ที่ IBL 17/2563

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563

- เรื่อง การแก้ไขและเพิ่มเติมข้อความในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (แบบ 247-4) ของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)
- เรียน เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)
- อ้างถึง คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563

ตามที่บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) ได้ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (แบบ 247-4) ของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กิจการ คณะกรรมการและผู้ถือหลักทรัพย์ของกิจการ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (“ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ”) เป็นผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ นั้น

ผู้ทำคำเสนอซื้อและผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ ขอแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ กิจการ เพื่อให้เกิดความชัดเจนมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ ข้อความที่เพิ่มเติมปรากฏเป็นตัวอักษรสีน้ำเงินขีดเส้นใต้ และข้อความที่ตัด ออกปรากฏเป็นตัวอักษรสีน้ำเงินขีดออก โดยมีรายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมกันนี้

ขอแสดงความนับถือ
บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

(นายปริญญา บวรพนมศักดิ์)

Assistant Head of Investment Banking

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อและ
ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ทำคำเสนอซื้อ

**เอกสารแก้ไขเพิ่มเติมคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1**

1. ส่วนที่ 1 ข้อ 5.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ข้อความเดิม

5.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 26,000,000 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกิจการเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของกิจการซึ่งออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของกิจการและพนักงานของบริษัทย่อยของกิจการ ครั้งที่ 1 (MK-WA) (“**ใบสำคัญแสดงสิทธิ**”) จำนวนทั้งหมด 26,000,000 หน่วย โดยมีอัตราใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หุ้น ที่ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 4.00 บาทต่อหุ้น โดยสามารถใช้สิทธิได้ ทุกวันที่ 15 ของเดือน มีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ซึ่งวันใช้สิทธิวันแรกคือ วันที่ 15 มีนาคม 2563 และวันใช้สิทธิวันสุดท้าย คือ วันที่ 15 ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์ ในฐานะบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1,300,000 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดของใบสำคัญแสดงสิทธิ

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิ มีราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของกิจการเท่ากับ 4.00 บาทต่อหุ้น ซึ่งราคาใช้สิทธิดังกล่าวสูงกว่าราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้อยู่ที่ราคาหุ้นละ 3.10 บาทต่อหุ้น รวมทั้งผู้ทำคำเสนอซื้อและบุคคลตามมาตรา 258 ไม่ได้มีการได้มาซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิในช่วง 90 วันก่อนวันที่ยื่นคำเสนอซื้อครั้งนี้ ดังนั้น ตามข้อ 7(2) ของประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อจึงได้รับการยกเว้นไม่มีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิ

แก้ไขเป็น

5.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 26,000,000 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกิจการเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของกิจการซึ่งออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของกิจการและพนักงานของบริษัทย่อยของกิจการ ครั้งที่ 1 (MK-WA) (“**ใบสำคัญแสดงสิทธิ**”) จำนวนทั้งหมด 26,000,000 หน่วย โดยมีอัตราใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หุ้น ที่ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 4.00 บาทต่อหุ้น โดยสามารถใช้สิทธิได้ ทุกวันที่ 15 ของเดือน มีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ซึ่งวันใช้สิทธิวันแรกคือ วันที่ 15 มีนาคม 2563 15 กันยายน 2563 และวันใช้สิทธิวันสุดท้าย คือ วันที่ 15 ธันวาคม 2566 15 มิถุนายน 2567

ทั้งนี้ นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์ ในฐานะบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1,300,000 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดของใบสำคัญแสดงสิทธิ

แนบ 1) ทั้งนี้ การเบิกเงินกู้จะเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เช่น คำรับรองถูกต้อง มีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนด และมีการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ เป็นต้น

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้พิจารณาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำคำเสนอซื้อ พบว่า ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อมีแหล่งเงินทุนเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี และเงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาสินเชื่อของธนาคารไม่มีนัยสำคัญประการใดที่อาจส่งผลให้ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่สามารถเบิกเงินดังกล่าวเพื่อเข้าซื้อและชำระค่าหลักทรัพย์สำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี

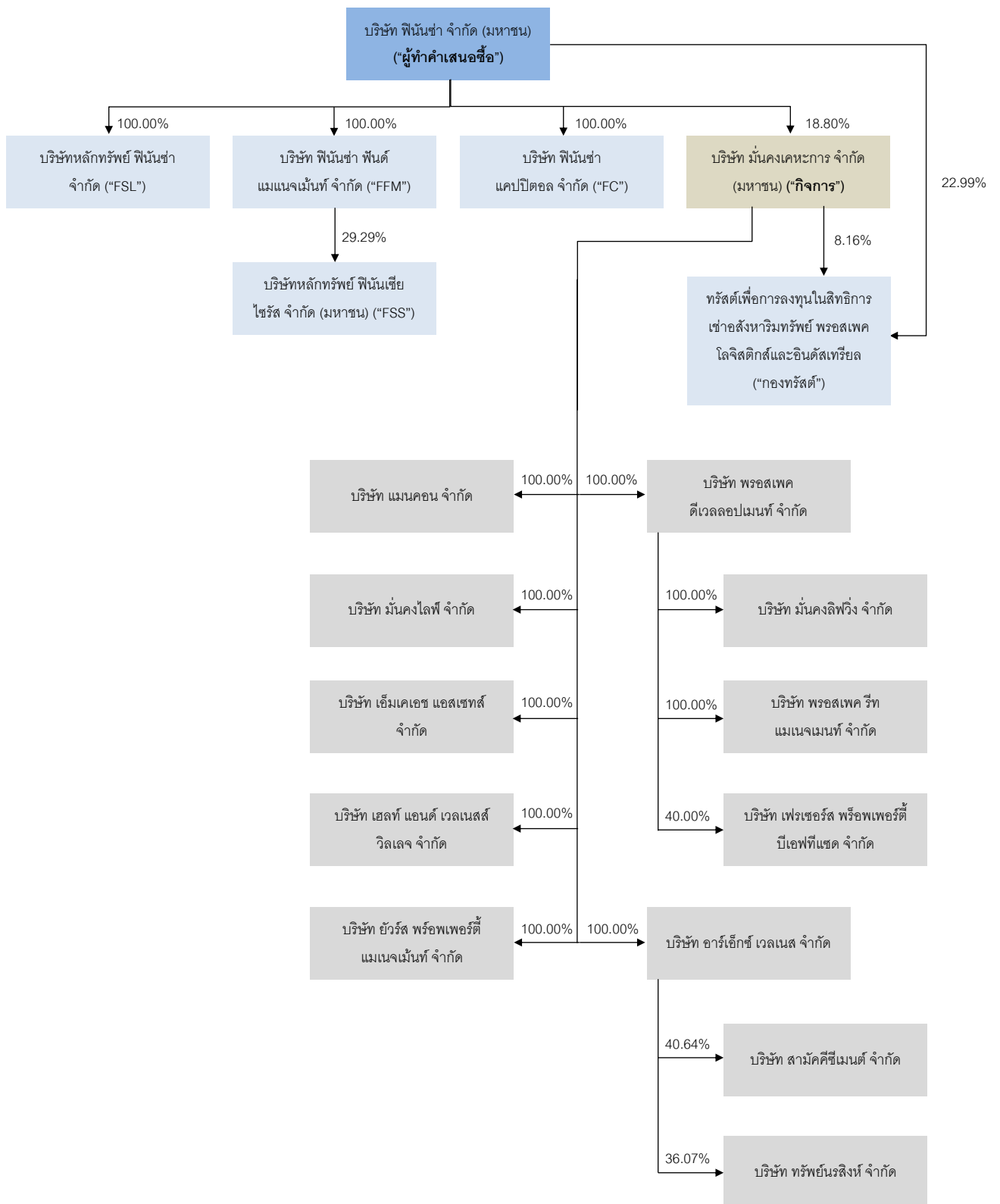
3. ส่วนที่ 2 ข้อ 1.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

ข้อความเดิม

1.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นในปี 2532 มีลักษณะการประกอบธุรกิจโดยการลงทุนในบริษัทอื่นเป็นหลัก (บริษัทโฮลดิ้ง หรือ Holding company) โดยในปัจจุบัน ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นผู้ให้บริการทางการเงินประเภทต่างๆ แก่กลุ่มลูกค้าสถาบัน กลุ่มลูกค้านิติบุคคล และกลุ่มลูกค้าบุคคลธรรมดา ทั้งในประเทศไทยและในภูมิภาคอินโดจีน ซึ่งเป็นการให้บริการด้านวาณิชธนกิจและที่ปรึกษา การให้บริการด้านการจัดการทรัพย์สินเพื่อความมั่งคั่งและการลงทุน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังรวมไปถึงการดำเนินธุรกิจของบริษัทร่วม ซึ่งได้แก่ ธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อยังให้บริการงานสนับสนุนแก่บริษัทย่อยและบริษัทในเครือในด้านต่างๆ เช่น การจัดการองค์กร การวางแผนธุรกิจและการตลาด การพัฒนาระบบสารสนเทศ การบริหารทรัพยากรบุคคล การบัญชี และการธุรการ รวมทั้ง การวิจัยเพื่อแสวงหาโอกาสการลงทุนที่ดีและวิเคราะห์สถานะเศรษฐกิจมหภาค

โครงสร้างกลุ่มบริษัทของผู้ทำคำเสนอซื้อ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 สามารถแสดงได้ดังนี้



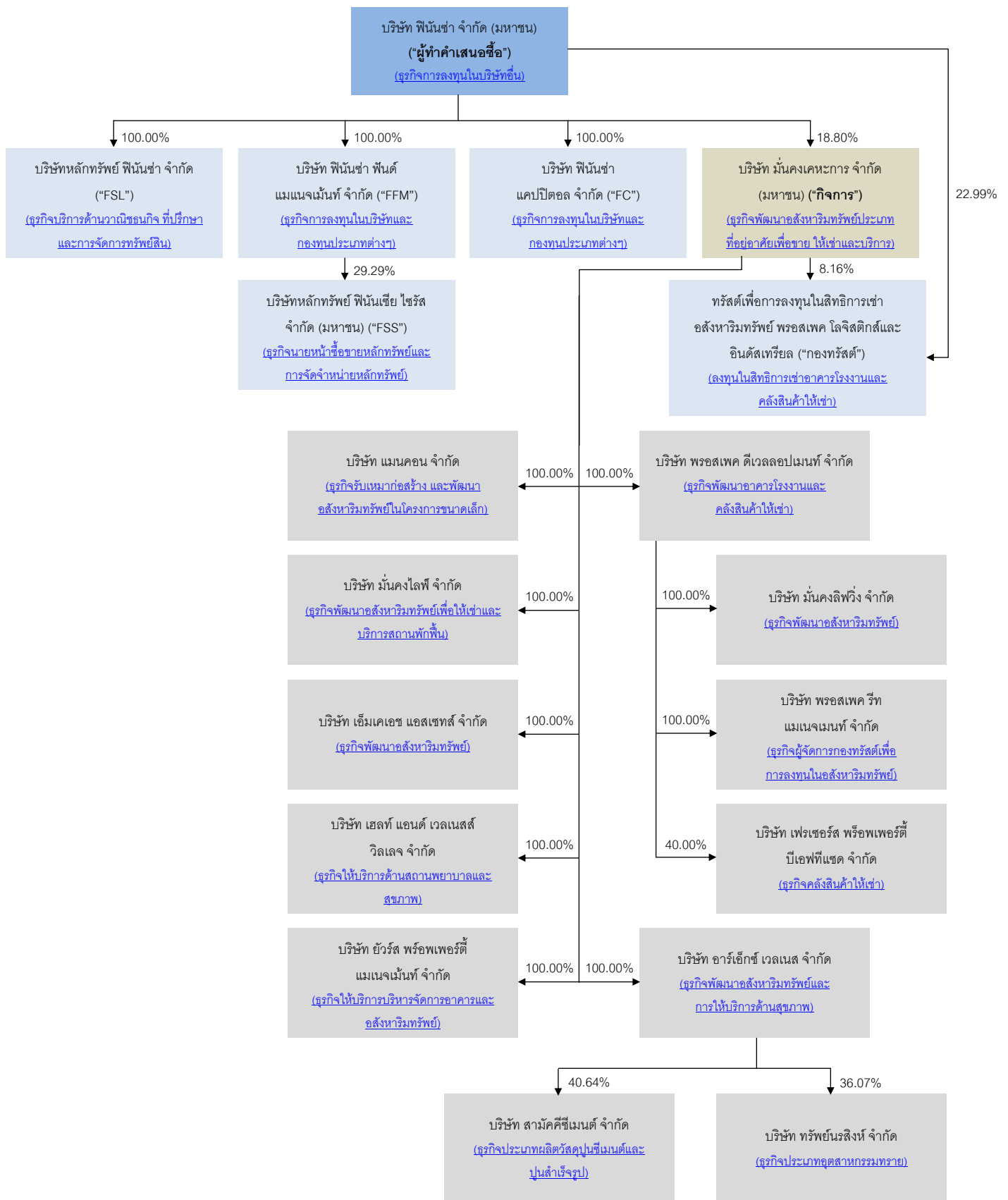
ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ และข้อมูลจากผู้ทำคำเสนอซื้อ

แก้ไขเป็น

1.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นในปี 2532 มีลักษณะการประกอบธุรกิจโดยการลงทุนในบริษัทอื่นเป็นหลัก (บริษัทโฮลดิ้ง หรือ Holding company) โดยในปัจจุบัน ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นผู้ให้บริการทางการเงินประเภทต่างๆ แก่กลุ่มลูกค้าสถาบัน กลุ่มลูกค้านิติบุคคล และกลุ่มลูกค้าบุคคลธรรมดา ทั้งในประเทศไทย และในภูมิภาคอินโดจีน ซึ่งเป็นการให้บริการด้านวาณิชธนกิจและที่ปรึกษา การให้บริการด้านการจัดการทรัพย์สินเพื่อความมั่งคั่งและการลงทุน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังรวมไปถึงการดำเนินธุรกิจของบริษัทร่วม ซึ่งได้แก่ ธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อยังให้บริการงานสนับสนุนแก่บริษัทย่อยและบริษัทในเครือในด้านต่างๆ เช่น การจัดการองค์กร การวางแผนธุรกิจและการตลาด การพัฒนาระบบสารสนเทศ การบริหารทรัพยากรบุคคล การบัญชี และการธุรการ รวมทั้ง การวิจัยเพื่อแสวงหาโอกาสการลงทุนที่ดีและวิเคราะห์สภาวะเศรษฐกิจมหภาค

โครงสร้างกลุ่มบริษัทของผู้ทำคำเสนอซื้อ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 สามารถแสดงได้ดังนี้



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ และข้อมูลจากผู้ทำคำเสนอซื้อ

4. ส่วนที่ 2 ข้อ 5.2 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเสนอซื้อ

ข้อความเดิม

5.2 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเสนอซื้อ

เงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดจำนวน 886,078,048 หุ้น ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้อยู่ที่ราคาเสนอซื้อเท่ากับ 3.10 บาทต่อหุ้น มีมูลค่ารวมทั้งหมดเท่ากับ 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยแหล่งเงินทุนที่ใช้จะมาจากกรู๊ยมจากสถาบันการเงิน โดย ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2563 ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการในวงเงิน 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระมูลค่าของการเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามคำเสนอซื้อครั้งนี้ (รายละเอียดหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ปรากฏตามเอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ การเบิกเงินกู้จะเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เช่น คำรับรองถูกต้อง มีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนด และมีการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ เป็นต้น

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้พิจารณาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำคำเสนอซื้อ พบว่า ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแหล่งเงินทุนเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้อยู่

แก้ไขเป็น

5.2 แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเสนอซื้อ

เงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดจำนวน 886,078,048 หุ้น ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้อยู่ที่ราคาเสนอซื้อเท่ากับ 3.10 บาทต่อหุ้น มีมูลค่ารวมทั้งหมดเท่ากับ 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยแหล่งเงินทุนที่ใช้จะมาจากกรู๊ยมจากสถาบันการเงิน โดย ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2563 ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการในวงเงิน 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระมูลค่าของการเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามคำเสนอซื้อครั้งนี้ (รายละเอียดหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ปรากฏตามเอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ การเบิกเงินกู้จะเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เช่น คำรับรองถูกต้อง มีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนด และมีการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ เป็นต้น

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้พิจารณาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำคำเสนอซื้อ พบว่า ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแหล่งเงินทุนเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้อยู่ และเงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาสินเชื่อของธนาคารไม่มี

นัยสำคัญประการใดที่อาจส่งผลให้ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่สามารถเบิกเงินดังกล่าวเพื่อเข้าซื้อและชำระค่าหลักทรัพย์สำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้

5. ส่วนที่ 2 ข้อ 5.3 แผนการขายหุ้นของกิจการ

ข้อความเดิม

5.3 แผนการขายหุ้นของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีความประสงค์ที่จะขายหรือโอนหุ้นของกิจการที่ได้มาจากการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ให้แก่บุคคลอื่นในจำนวนที่มีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ เว้นแต่กรณี que ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้ในขณะนั้น หรือกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีการฟื้นฟูกิจการ และ/หรือ ปรับโครงสร้างการถือหุ้นหรือโครงสร้างทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท ภายหลังจากการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้

แก้ไขเป็น

5.3 แผนการขายหุ้นของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีความประสงค์ที่จะขายหรือโอนหุ้นของกิจการที่ได้มาจากการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ให้แก่บุคคลอื่นในจำนวนที่มีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ เว้นแต่กรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้ในขณะนั้น เช่น กรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องปฏิบัติเพื่อให้กิจการมีคุณสมบัติเรื่องการกระจายการถือหุ้นรายย่อยตามเกณฑ์การดำรงสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียน ในกรณีที่ผู้เสนอขายหุ้นในการทำคำเสนอซื้อจนเป็นเหตุให้กิจการมีผู้ถือหุ้นรายย่อยน้อยกว่า 150 คน และถือหุ้นรวมกันน้อยกว่าร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ หรือกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อผิดสัญญาคุ้มเงินกับ ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ให้กู้”) เพื่อใช้ชำระค่าหลักทรัพย์ในครั้งนี้ ซึ่งส่งผลให้ผู้ให้กู้ใช้สิทธิในการบังคับหลักประกันเงินกู้ ซึ่งรวมถึงหุ้นสามัญของกิจการบางส่วน เพื่อประกันหนี้เงินกู้ที่มีอยู่ต่อผู้ให้กู้ หรือกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีการฟื้นฟูกิจการ และ/หรือ ปรับโครงสร้างการถือหุ้นหรือโครงสร้างทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท ภายหลังจากการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้

6. ส่วนที่ 3 ข้อ 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

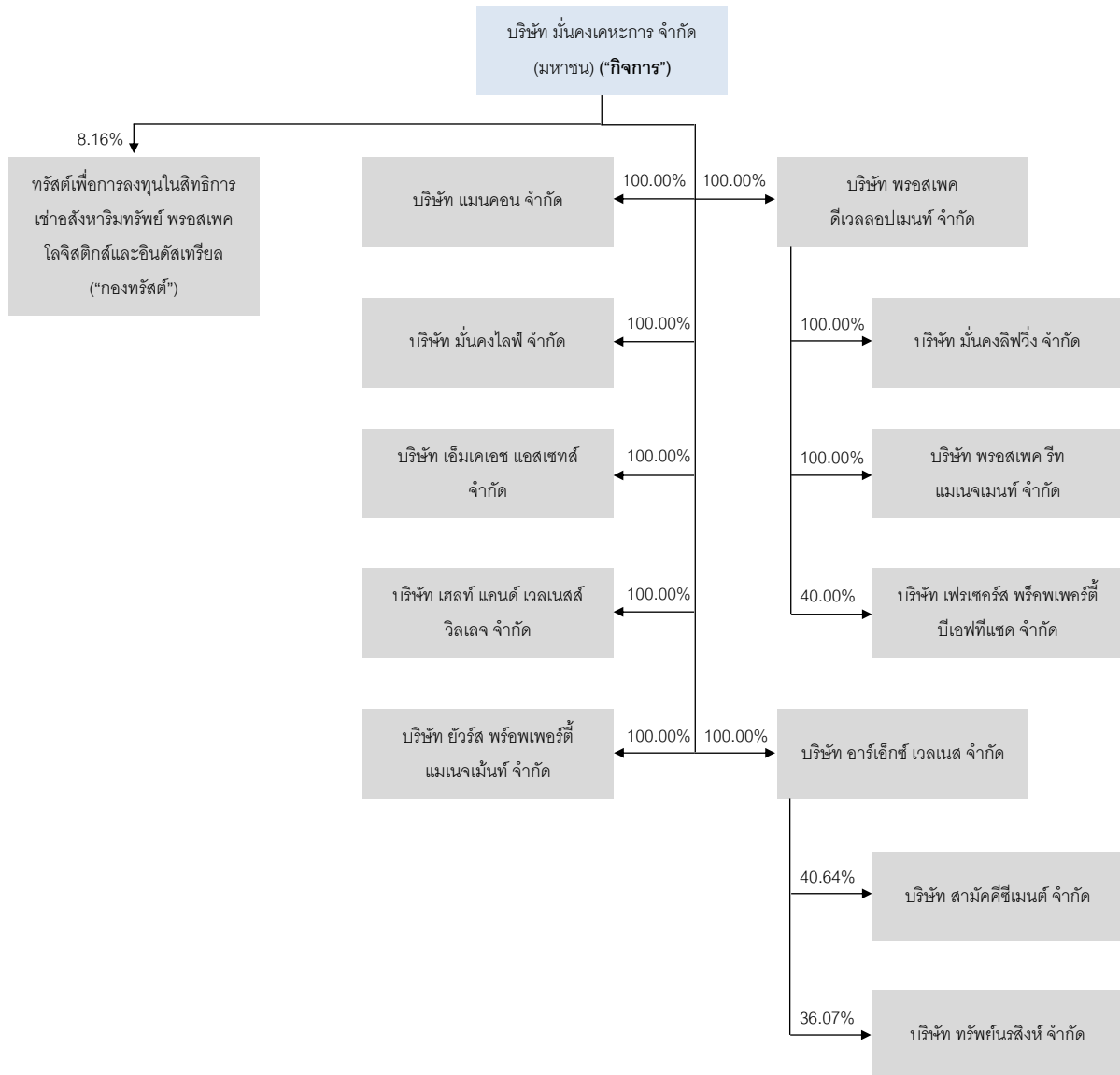
ข้อความเดิม

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2499 ประกอบธุรกิจสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขายและเพื่อให้เช่าและบริการ กิจการมีรายได้หลักมาจากกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย คิดเป็นสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 85 ของรายได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม กิจการยังมีเป้าหมายที่จะเพิ่มสัดส่วนรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ โดยการมุ่งเน้นโครงการที่สร้างรายได้ในระยะยาว (Recurring Income) จากธุรกิจอาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า ธุรกิจพาร์ทเมนท์ให้เช่า ธุรกิจสนามกอล์ฟ เป็นต้น พร้อมต่อยอดโอกาสทางธุรกิจใหม่เพิ่มเติม โดยเน้นด้านสุขภาพและการพักอาศัย เพื่อสุขภาพความเป็นอยู่ที่ดี โดยกิจการได้เริ่ม

ลงทุนในธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพและสถานพยาบาล (Health and Wellness Center) ร่วมกับบริษัทที่มีชื่อเสียงในด้านการฟื้นฟู ดูแลรักษาสุขภาพเชิงเวชศาสตร์ระดับประเทศ

โครงสร้างกลุ่มบริษัทของกิจการ สามารถแสดงได้ดังนี้



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของกิจการ และข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

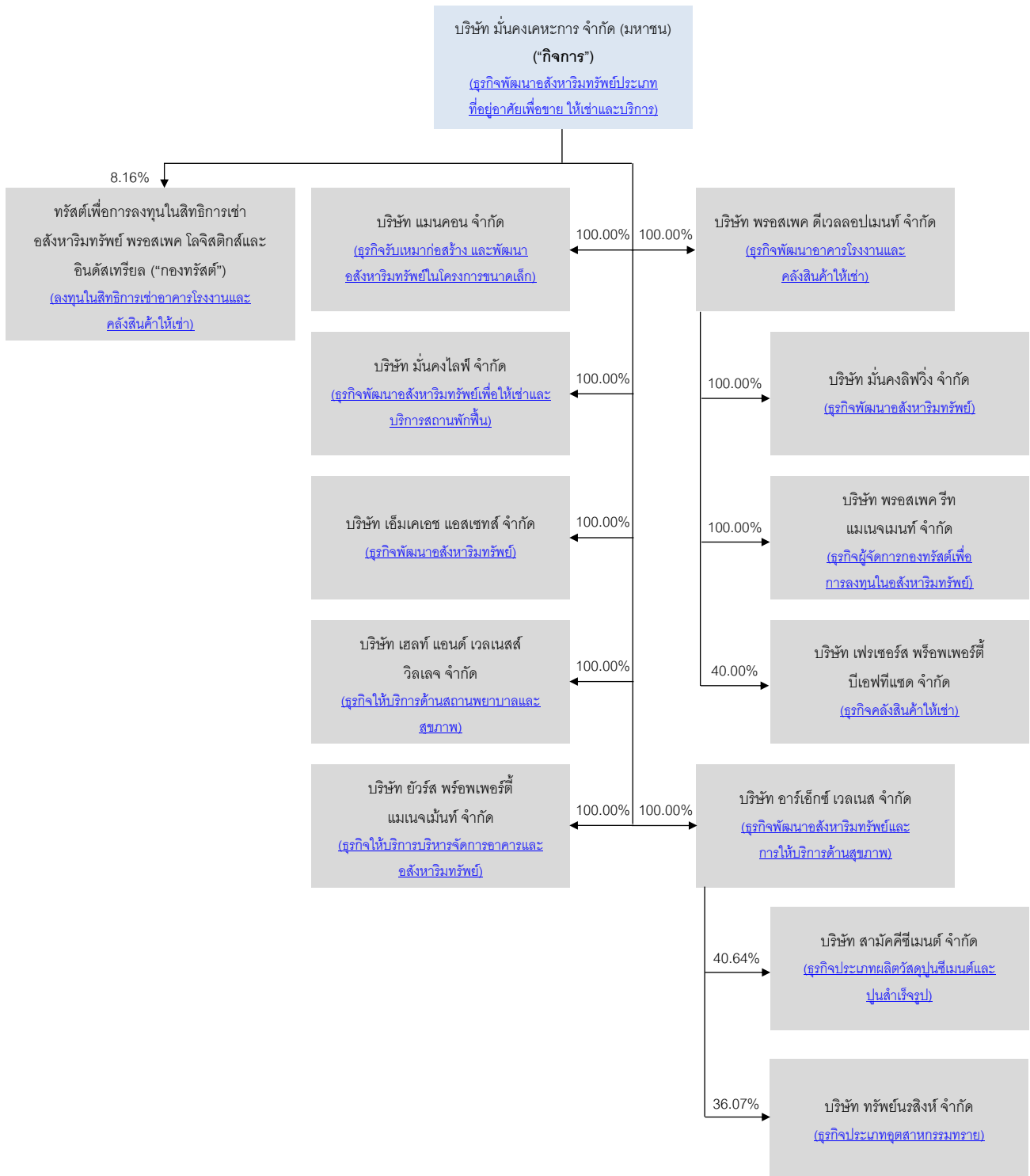
แก้ไขเป็น

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2499 ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขายและเพื่อให้เช่าและบริการ กิจการมีรายได้หลักมาจากกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย คิดเป็นสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 85 ของรายได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม กิจการยังมีเป้าหมายที่จะเพิ่มสัดส่วนรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ โดยการมุ่งเน้นโครงการที่สร้างรายได้ในระยะยาว (Recurring Income) จากธุรกิจอาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้

เข้า ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า ธุรกิจพาร์ทเมนท์ให้เช่า ธุรกิจสนามกอล์ฟ เป็นต้น พร้อมต่อยอดโอกาสทางธุรกิจใหม่เพิ่มเติม โดยเน้นด้านสุขภาพและการพักอาศัย เพื่อสุขภาวะความเป็นอยู่ที่ดี โดยกิจการได้เริ่มลงทุนในธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพและสถานพยาบาล (Health and Wellness Center) ร่วมกับบริษัทที่มีชื่อเสียงในด้านการฟื้นฟู ดูแลรักษาสุขภาพเชิงเวชศาสตร์ระดับประเทศ

โครงสร้างกลุ่มบริษัทของกิจการ สามารถแสดงได้ดังนี้



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ และข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย