

ที่ พ. 31/2563

12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิจำนวน 178.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.52 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 29.65 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้นที่ 0.09 บาท ในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 208.23 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 702.2

รายได้รวมมีจำนวน 273.64 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 65.16 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 208.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 320 โดยรายการที่สำคัญคือรายได้ค่าชดเชยจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วงสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลกวิสติกส์ และอินดีสเทรียลจำนวน 198.14 ล้านบาท นอกจากนี้ รายได้จากธุรกิจหลักที่สำคัญประกอบด้วย 1) รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการมีจำนวน 21.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดปีก่อน 11.88 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 123.7 จากรายได้เงินปันผลของบริษัทย่อย 2) รายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์จำนวน 29.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.63 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 191.4 จากงานที่ปรึกษาทางการเงิน และ 3) รายได้จากธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงานจำนวน 23.30 ล้านบาท ลดลง 20.80 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 47.2 เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563

ในส่วนของต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 103.88 ล้านบาท เทียบกับต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม 94.81 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 9.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 โดยค่าใช้จ่ายที่มีการเปลี่ยนแปลงมากคือ ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 21.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 105.7 จากการบันทึกผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินบาทของบริษัทย่อยต่างประเทศเทียบกับผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงที่บันทึกในงวดปีก่อน

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 33.68 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 3.91 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 37.59 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 962.6 ตามผลการดำเนินงานในงวดไตรมาสที่

3 ของบริษัทรวม และในเดือนสิงหาคม 2563 บริษัทมีบริษัทรวมเพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัทคือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลกอิสติกส์ และอินดัสเทรียล

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิจำนวน 253.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.73 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 33 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้น 0.10 บาท ในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 286.25 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 867.5

รายได้รวมมีจำนวน 625.44 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 218.88 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 406.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 185.7 โดยรายการที่สำคัญคือรายได้ค่าเช่าตบแต่งจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วงสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลกอิสติกส์ และอินดัสเทรียลจำนวน 198.14 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจหลักที่เปลี่ยนแปลงมากคือ รายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์สินจำนวน 268.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 228.77 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 574.8 จากผลสำเร็จของงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่มีมูลค่าการเสนอขายสูงในงวดไตรมาสที่ 2

ในส่วนของต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 344.96 ล้านบาท เทียบกับต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม 282.04 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 62.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.3 โดยค่าใช้จ่ายที่มีการเปลี่ยนแปลงมากคือ 1) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจหลักทรัพย์สินจำนวน 133.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 63.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 91.3 โดยเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจำหน่ายหลักทรัพย์และรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ดังกล่าว และ 2) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 46.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.7 เนื่องจากมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินบาทของบริษัทย่อยต่างประเทศเทียบกับผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงที่บันทึกในงวดปีก่อน

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมจำนวน 22.04 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 20.05 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 1.99 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 10 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทรวม และในเดือนสิงหาคม 2563 บริษัทมีบริษัทรวมเพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัทคือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลกอิสติกส์ และอินดัสเทรียล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ