**บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563**

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

### 1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงาน

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2532 จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2545 และ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2545 โดยสำนักงานของบริษัทมี ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนเลขที่ 48/48 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัทประกอบธุรกิจในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลัก คือ การลงทุนและการเป็นที่ปรึกษาและการจัดการให้แก่บริษัทในเครือและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังให้บริการด้านการเงินต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วย ธุรกิจวาณิชธนกิจ ธุรกิจจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ ธุรกิจการเป็นตัวแทนซื้อขายหน่วยลงทุน การค้าตราสารหนี้ และธุรกิจการลงทุน

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

### 2. เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล

#### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาทและตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง (ปรับปรุง 2562) “รายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว

ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่   
30 กันยายน 2563 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมิใช่การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี

ข้อมูลบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารในการกำหนดนโยบายการบัญชี การประมาณการ และการตั้งข้อสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อการแสดงจำนวนสินทรัพย์ หนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รวมทั้งการแสดงรายได้และค่าใช้จ่ายของงวดบัญชี ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น

#### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

(ก) งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยและต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **อัตราร้อยละ** | | | | |  | **จดทะเบียนจัดตั้ง** |  |  |
|  | **ของการถือหุ้น ณ วันที่** | | | | |  | **ในประเทศ** |  | **ลักษณะของธุรกิจ** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  |  |  |  |
|  | **2563** |  | **2562** |  | **2562** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรงและโดยอ้อม |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | 100 |  | 100 |  | 100 |  | ไทย |  | ธุรกิจบริหารลูกหนี้ |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | 100 |  | 100 |  | 100 |  | ไทย |  | ธุรกิจวาณิชธนกิจ/  ธุรกิจหลักทรัพย์ |
| Finansa Fund Management Ltd. | 100 |  | 100 |  | 100 |  | Cayman Islands |  | ธุรกิจการลงทุน |
| Finansa (Cambodia) Ltd. | 100 |  | 100 |  | 100 |  | กัมพูชา |  | ธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน |
| Finansa Hong Kong Limited | - |  | 100 |  | 100 |  | ฮ่องกง |  | ธุรกิจที่ปรึกษาทางธุรกิจ |

#### (ข) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับรายการสินทรัพย์และหนี้สิน และใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือนสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

#### (ค) รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ซึ่งได้สอบทานแล้ว ยกเว้นงบการเงินของ บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด และ Finansa (Cambodia) Ltd. ยังไม่ได้สอบทาน ดังนั้น งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัทดังกล่าวโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำโดยผู้บริหารของบริษัทย่อย สินทรัพย์ หนี้สิน และกำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทดังกล่าวข้างต้นไม่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวม

#### (ง) เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2563 บริษัท Finansa Hong Kong Limited ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยออกจากงบแสดงฐานะการเงินรวม นอกจากนี้ บริษัทได้บันทึกกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 32.24 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

#### 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

#### ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีนี้และมีการเปลี่ยนแปลงในหลักการสำคัญ ดังนี้

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

|  |  |
| --- | --- |
| **มาตรฐานการบัญชี** |  |
| ฉบับที่ 32 | การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน |
| **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน** | |
| ฉบับที่ 7 | การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน |
| ฉบับที่ 9 | เครื่องมือทางการเงิน |
| **การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน** | |
| ฉบับที่ 16 | การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ |
| ฉบับที่ 19 | การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |

มาตรฐานกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและโมเดลธุรกิจ หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรก โดยเลือกที่จะรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 (“TFRS 9”) เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นต้นงวดของรอบระยะเวลาที่รายงาน ข้อกำหนดใหม่ตาม TFRS 9 มีดังนี้

1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และ

3) การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

วันที่เริ่มต้นใช้มาตรฐานครั้งแรก กลุ่มบริษัทประเมินสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ตามข้อกำหนดของ TFRS 9 โดยปรับปรุงผลกระทบที่เกี่ยวข้องสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่ยังคงรับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ข้อกำหนดการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงตาม TFRS 9 อนุญาตให้กิจการไม่ปรับย้อนหลังกับข้อมูลเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.3

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (“TFRS 16”)

TFRS 16 กำหนดหลักการสำหรับการระบุสัญญาเช่าและวิธีปฏิบัติในงบการเงินทั้งทางด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า ซึ่งนำมาใช้แทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสัญญาเช่า ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

สำหรับการบัญชีทางด้านผู้เช่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ โดยยกเลิกการแยกประเภทระหว่างสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลสำหรับสัญญาเช่าทั้งหมด ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ อย่างไรก็ตาม การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่ายังคงต้อง  
จัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงินโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

ความแตกต่างที่สำคัญระหว่าง TFRS 16 และ TAS 17 เกี่ยวกับสัญญาที่ก่อนหน้าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินคือ การวัดมูลค่าของการรับประกันมูลค่าคงเหลือที่ผู้ให้เช่าจะได้จากผู้เช่า TFRS 16 กำหนดให้กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าเฉพาะมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือแทนมูลค่าที่ได้รับการประกันสูงสุดตาม TAS 17 การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.3

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี 2 ฉบับ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย โดยมีการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ดังกล่าวระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 หรือจนกว่าธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีการเปลี่ยนแปลงและให้ถือปฏิบัติตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ กิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้และเลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้ ต้องถือปฏิบัติตามมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวทุกข้อที่ระบุในแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้

กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้ให้เป็นทางเลือกสำหรับทุกกิจการที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ เนื่องจากการจัดทำงบการเงินในช่วงเวลาที่ COVID-19 ยังคงอยู่ในสถานการณ์ความไม่แน่นอนสูง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อาจเป็นผลให้ฝ่ายบริหารของกิจการต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการประมาณการ หรือในการวัดมูลค่าและรับรู้รายการทางบัญชี แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้ กิจการสามารถใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้สำหรับการจัดทำงบการเงินที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราว ดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

- เลือกที่จะพิจารณาให้น้ำหนักของข้อมูลที่เกี่ยวกับสถานการณ์ COVID-19 เป็นน้ำหนักที่น้อยในเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลระดับ 2 หรือระดับ 3 ของสินทรัพย์ทางการเงินเฉพาะที่เป็นตราสารหนี้

- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

- เลือกที่จะไม่นำข้อมูลจากสถานการณ์ COVID-19 ที่อาจจะกระทบต่อการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตมาใช้ประกอบการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ยกเว้นการปรับปรุงคำนิยามและข้อกำหนดทางการบัญชี ดังต่อไปนี้

คำนิยามของธุรกิจ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ที่ปรับปรุงใหม่ ได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงคำนิยามของธุรกิจ และเพิ่มทางเลือกการทดสอบการกระจุกตัว โดยกลุ่มกิจกรรมและสินทรัพย์ที่ได้มาจะถูกพิจารณาว่าไม่ใช่ธุรกิจหากมูลค่ายุติธรรมส่วนใหญ่ของสินทรัพย์ขั้นต้นที่ได้มานั้นกระจุกตัวอยู่ในสินทรัพย์ที่สามารถระบุตัวตนได้รายการเดียวหรือกลุ่มของสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกัน มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดให้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และสามารถถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

คำนิยามของความมีสาระสำคัญ

การปรับปรุงคำนิยามของความมีสาระสำคัญ ทำให้เกิดการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด รวมทั้งมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ที่อ้างอิงถึงความมีสาระสำคัญ โดยการปรับปรุงนี้เพื่อให้คำนิยามเป็นแนวทางเดียวกันกับกรอบแนวคิด โดยให้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และสามารถถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

การปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

เนื่องจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทำให้มีการปรับปรุงข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3 โดยนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

3.1 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ การออกตราสารสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) เพิ่มหรือหักจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินตามความเหมาะสม เมื่อรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน รับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

**สินทรัพย์ทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรม ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

*การจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน*

ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

* สินทรัพย์ทางการเงินที่ถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และ
* ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

* สินทรัพย์ทางการเงินถูกถือตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อทำให้สำเร็จทั้งรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน
* ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

สินทรัพย์ทางการเงินอื่นทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

*การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน*

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืม จำนวนเงินของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันที่รายงานเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เมื่อมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในความเสี่ยงด้านเครดิตตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก แต่อย่างไรก็ตามหากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

*การตัดรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน*

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน เฉพาะเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุ หรือเมื่อโอนสินทรัพย์ทางการเงินและโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ให้กิจการอื่น หากกลุ่มบริษัทไม่ได้โอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของและยังคงมีการควบคุมสินทรัพย์ที่โอน กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนได้เสียในสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินที่อาจต้องจ่าย หากกลุ่มบริษัทยังคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ทางการเงินที่โอน กลุ่มบริษัทยังคงรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินและรับรู้การกู้ยืมที่มีหลักประกันสำหรับสิ่งตอบแทนที่ได้รับ

ณ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และผลรวมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับและค้างรับ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ ณ วันที่ตัดรายการของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จัดประเภทด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของกำไรหรือขาดทุนที่สะสมไว้ก่อนหน้าในสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุน ในทางกลับกัน ณ วันที่ตัดรายการของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กลุ่มบริษัทเลือกรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่สะสมไว้ก่อนหน้าในสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปกำไรหรือขาดทุนแต่จะโอนไปกำไรสะสม

**หนี้สินทางการเงิน**

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

นโยบายบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

เงินลงทุนชั่วคราวและเงินลงทุนระยะยาว

บริษัทและบริษัทย่อยแสดงมูลค่าเงินลงทุนที่มิใช่เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามประเภทของเงินลงทุนดังต่อไปนี้

(ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าจัดประเภทเป็นเงินลงทุนชั่วคราวและแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์บันทึกเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ข) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขายทั้งที่ถือไว้เป็นเงินลงทุนชั่วคราวและเงินลงทุนระยะยาวแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวบันทึกเป็นรายการองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจนกระทั่งจำหน่ายหลักทรัพย์ จึงบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ค) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนชั่วคราวหรือเงินลงทุนระยะยาวตามระยะเวลาคงเหลือและแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับรายได้ดอกเบี้ย

(ง) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดซึ่งถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

(จ) เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

การคำนวณต้นทุนของเงินลงทุนใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน บริษัทและบริษัทย่อยจะปรับเปลี่ยนราคาของเงินลงทุนใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนได้บันทึกเป็นรายการกำไร (ขาดทุน) ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือแสดงเป็นส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

3.2 สัญญาเช่า

นโยบายบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

*กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า*

กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ สัญญาเช่าเหล่านี้กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่เกณฑ์ที่เป็นระบบอื่นที่ดีกว่าซึ่งเป็นตัวแทนของรูปแบบเวลาที่แสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

นโยบายบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าระยะยาว

(ก) สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนส่วนใหญ่ของการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดังกล่าวจึงรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า

(ข) สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนมาให้บริษัทและบริษัทย่อยถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

3.3 ผลกระทบทางการเงินจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรก

3.3.1 กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมา ถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบต่อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ผลกระทบจาก** |  | **การจัด** |  | **ณ วันที่** |
|  | **31 ธันวาคม 2562** |  | **กลุ่มเครื่องมือ**  **ทางการเงิน** |  | **ประเภท**  **รายการใหม่** |  | **1 มกราคม**  **2563** |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 172,868 |  | - |  | (172,868) |  | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 172,868 |  | 172,868 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนระยะยาว - หลักทรัพย์เผื่อขาย | 20,546 |  | - |  | (20,546) |  | - |
| เงินลงทุนระยะยาวในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 72 |  | (72) |  | - |  | - |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น - เงินลงทุนทั่วไป | 28,651 |  | 6,459 |  | (35,110) |  | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 55,656 |  | 55,656 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ส่วนของผู้ถือหุ้น** |  |  |  |  |  |  |  |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | (302,330) |  | 6,387 |  | - |  | (295,943) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ผลกระทบจาก** |  | **การจัด** |  | **ณ วันที่** |
|  | **31 ธันวาคม 2562** |  | **กลุ่มเครื่องมือ**  **ทางการเงิน** |  | **ประเภท**  **รายการใหม่** |  | **1 มกราคม**  **2563** |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 60,203 |  | - |  | (60,203) |  | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 60,203 |  | 60,203 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนระยะยาว - หลักทรัพย์เผื่อขาย | 11,350 |  | - |  | (11,350) |  | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 11,350 |  | 11,350 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ส่วนของผู้ถือหุ้น** |  |  |  |  |  |  |  |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | 65 |  | - |  | - |  | 65 |

ตารางด้านล่างแสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทรายการใหม่ตามการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง TFRS 9

|  | **(หน่วย : พันบาท)** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **มูลค่าตามบัญชี**  **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม 2562** |  | **การวัด มูลค่าใหม่** |  | **การจัดประเภทใหม่** |  | **มูลค่าตามบัญชี  ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2563** |  | **ประเภท** |
| **สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน** | | | | | | |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 66,056 |  | - |  | - |  | 66,056 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 172,868 |  | - |  | (172,868) |  | - |  | - |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ | 6,672 |  | - |  | - |  | 6,672 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 644,500 |  | - |  | - |  | 644,500 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| ลูกหนี้อื่น | 29,326 |  | - |  | - |  | 29,326 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและ เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 730 |  | - |  | - |  | 730 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| สินทรัพย์ทางการเงิน หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 172,868 |  | 172,868 |  | มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน |
| **สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนระยะยาว - หลักทรัพย์เผื่อขาย | 20,546 |  | - |  | (20,546) |  | - |  | - |
| เงินลงทุนระยะยาวในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 72 |  | (72) |  | - |  | - |  | - |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น -  เงินลงทุนทั่วไป | 28,651 |  | 6,459 |  | (35,110) |  | - |  | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 55,656 |  | 55,656 |  | มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |
| **หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 230,000 |  | - |  | - |  | 230,000 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 1,040,000 |  | - |  | - |  | 1,040,000 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | |
|  | **มูลค่าตามบัญชี**  **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม 2562** |  | **การวัดมูลค่าใหม่** |  | **การจัดประเภทใหม่** |  | **มูลค่าตามบัญชี  ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2563** |  | **ประเภท** |
| **สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน** | | | |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 9,258 |  | - |  | - |  | 9,258 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 60,203 |  | - |  | (60,203) |  | - |  | - |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ | 1,507 |  | - |  | - |  | 1,507 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 407,500 |  | - |  | - |  | 407,500 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| ลูกหนี้อื่น | 22,250 |  | - |  | - |  | 22,250 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 515,552 |  | - |  | - |  | 515,552 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| สินทรัพย์ทางการเงิน หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 60,203 |  | 60,203 |  | มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน |
| **สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนระยะยาว - หลักทรัพย์เผื่อขาย | 11,350 |  | - |  | (11,350) |  | - |  | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - |  | - |  | 11,350 |  | 11,350 |  | มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |
| **หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 721,800 |  | - |  | - |  | 721,800 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
| ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 230,000 |  | - |  | - |  | 230,000 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 1,040,000 |  | - |  | - |  | 1,040,000 |  | ราคาทุนตัดจำหน่าย |

3.3.2 สำหรับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินตาม TAS 17 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการใหม่เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ จำนวน 4.18 ล้านบาท และ 1.81 ล้านบาท ตามลำดับ และหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการจำนวน 4.28 ล้านบาท และ 1.86 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีการปรับปรุง (ดูหมายเหตุข้อ 13)

### 4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |
|  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |
| เงินสด | 16 |  | 16 |  | 5 |  | 5 |
| เงินฝากสถาบันการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินฝากกระแสรายวัน | 83,412 |  | 61,507 |  | 12,575 |  | 4,720 |
| เงินฝากออมทรัพย์ | 11,487 |  | 4,533 |  | 11,487 |  | 4,533 |
| รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 94,915 |  | 66,056 |  | 24,067 |  | 9,258 |

4.2 การกระทบยอดหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสด** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2563** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2563** |
| ตั๋วแลกเงิน | - |  | 88,930 |  | 1,035 |  | 89,965 |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,270,000 |  | (100,000) |  | - |  | 1,170,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 4,282 |  | (848) |  | - |  | 3,434 |
| **รวม** | 1,274,282 |  | (11,918) |  | 1,035 |  | 1,263,399 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสด** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2562** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2562** |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 20,000 |  | (20,000) |  | - |  | - |
| หุ้นกู้ระยะสั้น | 100,000 |  | (100,000) |  | - |  | - |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,170,000 |  | 100,000 |  | - |  | 1,270,000 |
| หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | 1,433 |  | (503) |  | 2,151 |  | 3,081 |
| **รวม** | 1,291,433 |  | (20,503) |  | 2,151 |  | 1,273,081 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสด** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2563** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2563** |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 721,800 |  | 20,000 |  | - |  | 741,800 |
| ตั๋วแลกเงิน | - |  | 88,930 |  | 1,035 |  | 89,965 |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,270,000 |  | (100,000) |  | - |  | 1,170,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 1,855 |  | (286) |  | - |  | 1,569 |
| **รวม** | 1,993,655 |  | 8,644 |  | 1,035 |  | 2,003,334 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดคงเหลือ** |  | **กระแสเงินสด** |  |  |  | **ยอดคงเหลือ** |
|  | **ณ วันที่** |  | **จากกิจกรรม** |  | **การเปลี่ยนแปลง** |  | **ณ วันที่** |
|  | **1 มกราคม 2562** |  | **จัดหาเงิน** |  | **ที่ไม่ใช่เงินสด** |  | **30 กันยายน 2562** |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 20,000 |  | (20,000) |  | - |  | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 799,800 |  | (78,000) |  | - |  | 721,800 |
| หุ้นกู้ระยะสั้น | 100,000 |  | (100,000) |  | - |  | - |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,170,000 |  | 100,000 |  | - |  | 1,270,000 |
| หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | - |  | (205) |  | 2,151 |  | 1,946 |
| **รวม** | 2,089,800 |  | (98,205) |  | 2,151 |  | 1,993,746 |

### 5. ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น

เพื่อให้การแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งต้องแยกแสดงรายการที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี ให้เป็นสินทรัพย์หมุนเวียน และรายการที่ครบกำหนดเกิน 1 ปี เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน กลุ่มบริษัทจึงแยกแสดงรายการ ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น ดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 5.2) | 558,581 |  | 793,581 |  | 422,500 |  | 420,500 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ดูหมายเหตุข้อ 6) | (149,081) |  | (149,081) |  | (13,000) |  | (13,000) |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 409,500 |  | 644,500 |  | 409,500 |  | 407,500 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | (409,500) |  | (644,500) |  | (409,500) |  | (407,500) |
| ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | - |  | - |  | - |  | - |

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทแห่งหนึ่งจำนวน 237 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญของอีกบริษัทหนึ่งได้ โดยมีระยะเวลาเงินให้กู้ยืม 5 ปี ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพื่อกำหนดการใช้สิทธิแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมดังกล่าว พร้อมกับดอกเบี้ยค้างรับเป็นหุ้นสามัญมูลค่า 242.79 ล้านบาท   
โดยเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยใช้สิทธิแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญ ส่งผลให้บริษัทมีเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศจำนวน 242.79 ล้านบาท  
คิดเป็นร้อยละ 12.78 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2561 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทแห่งหนึ่งในวงเงิน 120 ล้านบาทโดยมีเงื่อนไขแปลงสภาพเงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญของบริษัทผู้กู้ โดยมีระยะเวลาเงินให้กู้ยืมไม่เกิน 1 ปี อย่างไรก็ตาม ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ดังกล่าว โดยขยายระยะเวลาชำระคืนเงินให้กู้ยืมเป็นวันที่ 30 ธันวาคม 2563 ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 สัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวได้ถูกเบิกใช้แล้วจำนวน 62 ล้านบาท และ 60 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 5.1 จำแนกตามประเภทสัญญา

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| **เงินให้กู้ยืมธุรกิจบริหารลูกหนี้** |  |  |  |
| เงินให้กู้ยืม | 134,981 |  | 134,981 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ | 1,181 |  | 1,181 |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืม | 136,162 |  | 136,162 |
| หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้ | (81) |  | (81) |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืม | 136,081 |  | 136,081 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (136,081)  - |  | -  (136,081) |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมธุรกิจบริหารลูกหนี้ | - |  | - |
|  |  |  |  |
| **เงินให้กู้ยืมอื่น** |  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน | 13,000 |  | 13,000 |
| เงินให้กู้ยืม | 409,500 |  | 644,500 |
| รวมเงินให้กู้ยืมอื่น | 422,500 |  | 657,500 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (13,000)  - |  | -  (13,000) |
| รวมเงินให้กู้ยืมอื่น | 409,500 |  | 644,500 |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 409,500 |  | 644,500 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| **เงินให้กู้ยืมอื่น** |  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน | 13,000 |  | 13,000 |
| เงินให้กู้ยืม | 409,500 |  | 407,500 |
| รวมเงินให้กู้ยืมอื่น | 422,500 |  | 420,500 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (13,000)  - |  | -  (13,000) |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 409,500 |  | 407,500 |

#### 5.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญา

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| **ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อทวงถาม (รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว) | 149,081 |  | 149,081 |  | 13,000 |  | 13,000 |
| ไม่เกิน 1 ปี | 409,500 |  | 644,500 |  | 409,500 |  | 407,500 |
| รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น | 558,581 |  | 793,581 |  | 422,500 |  | 420,500 |

### 6. ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น/ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| ยอดต้นงวด/ปี | 149,081 |  | 148,458 |  | 13,000 |  | 13,000 |
| บวก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | -  - |  | -  623 |  | -  - |  | -  - |
| ยอดปลายงวด/ปี | 149,081 |  | 149,081 |  | 13,000 |  | 13,000 |

**7. สินทรัพย์ทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีดังนี้

|  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| **สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น** |  |  |  |
| **เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน** |  |  |  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | 947,211 |  | 702,141 |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 947,211 |  | 702,141 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** |
|  | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| **สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น** |  |  |  |
| **เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน** |  |  |  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | 954 |  | - |
|  | 954 |  | - |
|  |  |  |  |
| **เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** |  |  |  |
| พันธบัตรรัฐบาล | 11,090 |  | 11,090 |
|  | 11,090 |  | 11,090 |
| **เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | 279,774 |  | 1,875 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 11,885 |  | - |
|  | 291,659 |  | 1,875 |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | 303,703 |  | 12,965 |

เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

|  |  | | |  | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ราคาทุน/** |  |  |  | **ราคาทุน/** |  |  |
|  | **ราคาตามบัญชี** |  | **มูลค่ายุติธรรม** |  | **ราคาตามบัญชี** |  | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนชั่วคราว** |  |  |  |  |  |  |  |
| **หลักทรัพย์เพื่อค้า** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ |  |  |  |  |  |  |  |
| หน่วยลงทุน | 170,506 |  | 172,868 |  | 59,829 |  | 60,203 |
| บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า | 2,362 |  | - |  | 374 |  | - |
| รวมหลักทรัพย์เพื่อค้า | 172,868 |  | 172,868 |  | 60,203 |  | 60,203 |
| **รวมเงินลงทุนชั่วคราว** | 172,868 |  | 172,868 |  | 60,203 |  | 60,203 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนระยะยาว** |  |  |  |  |  |  |  |
| **หลักทรัพย์เผื่อขาย** |  |  |  |  |  |  |  |
| พันธบัตรรัฐบาล | 11,285 |  | 11,350 |  | 11,285 |  | 11,350 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 77,473 |  | 9,196 |  | - |  | - |
| รวม | 88,758 |  | 20,546 |  | 11,285 |  | 11,350 |
| หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า | (68,277) |  | - |  | - |  | - |
| บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า | 65 |  | - |  | 65 |  | - |
| รวมหลักทรัพย์เผื่อขาย | 20,546 |  | 20,546 |  | 11,350 |  | 11,350 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนทั่วไป** |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | 28,651 |  |  |  | - |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดต่างประเทศ | 22,616 |  |  |  | - |  |  |
| เงินลงทุนระยะยาวในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 18,954 |  |  |  | - |  |  |
| รวม | 70,221 |  |  |  | - |  |  |
| หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า | (41,498) |  |  |  | - |  |  |
| รวมเงินลงทุนทั่วไป | 28,723 |  |  |  | - |  |  |
| **รวมเงินลงทุนระยะยาว** | 49,269 |  |  |  | 11,350 |  |  |
| **รวมเงินลงทุน** | 222,137 |  |  |  | 71,553 |  |  |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล จำนวน 11.09 ล้านบาท และ 11.35 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมเบิกเกินบัญชีกับธนาคารแห่งหนึ่ง

### 8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | 5,231 |  | 8,638 |  | 4,553 |  | 7,931 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน | 31,212 |  | 21,809 |  | 24,055 |  | 16,113 |
| อื่นๆ | 1,976 |  | 1,804 |  | 228 |  | 113 |
| รวม | 38,419 |  | 32,251 |  | 28,836 |  | 24,157 |

### 9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินฝากธนาคารจำนวน 0.63 ล้านบาท และ 0.63 ล้านบาท ตามลำดับ ที่วางไว้เป็นประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่บริษัท

### 10. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

10.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในกิจการที่เป็นบริษัทร่วมซึ่งแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | **มูลค่าตามบัญชีตาม** | | |
|  |  |  |  |  |  | **สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ** | | |  | **ราคาทุน** | | |  | **วิธีส่วนได้เสีย** | | |
| **ชื่อบริษัท** |  | **ประเภทกิจการ** |  | **ประเทศ** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บมจ. มั่นคงเคหะการ |  | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 18.80 |  | 18.80 |  | 945,841 |  | 945,841 |  | 989,489 |  | 1,012,419 |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล(1) |  | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 22.99 |  | - |  | 563,195 |  | - |  | 565,316 |  | - |
| **บริษัทร่วมของบริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บล. ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) |  | ธุรกิจหลักทรัพย์ |  | ไทย |  | 29.29 |  | 29.29 |  | 536,350 |  | 536,350 |  | 660,759 |  | 645,128 |
| Siam Investment Partners, L.P.(2) |  | หุ้นส่วนทั่วไป |  | Cayman |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ของกองทุน |  | Islands |  | 50.00 |  | 50.00 |  | 3,786 |  | 3,786 |  | 660 |  | 660 |
| บล. ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส  อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด(3) |  | ที่ปรึกษาการลงทุน |  | ไทย |  | 3.75 |  | 3.75 |  | 300 |  | 300 |  | 261 |  | 541 |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,049,472 |  | 1,486,277 |  | 2,216,485 |  | 1,658,748 |

1. เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 บริษัทเข้าลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ในสัดส่วนร้อยละ 22.99
2. Siam Investment Partners, L.P. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี
3. บล. ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนใน บล.ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อยู่ที่ร้อยละ 96.25 ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงมีสัดส่วนการลงทุนใน   
   บล. ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 31.94

10.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ซึ่งแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | **ทุนเรียกชำระแล้ว** | | |  | **สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)** | | |  | **มูลค่าตามบัญชีตามราคาทุน** | | |  | **เงินปันผลรับ** | | |
|  |  |  |  |  |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **ณ วันที่** |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | |
|  |  |  |  |  |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **30 กันยายน** |  | **31 ธันวาคม** |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
| **ชื่อบริษัท** |  | **ประเภทกิจการ** |  | **ประเทศ** |  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บล. ฟินันซ่า |  | ธุรกิจหลักทรัพย์ |  | ไทย |  | 700,000 |  | 700,000 |  | 100 |  | 100 |  | 734,709 |  | 734,709 |  | - |  | 70,000 |
| บจก. ฟินันซ่า แคปปิตอล |  | ธุรกิจบริหารลูกหนี้ |  | ไทย |  | 511,000 |  | 511,000 |  | 100 |  | 100 |  | 544,273 |  | 544,273 |  | - |  | - |
| Finansa Fund Management Ltd. |  | ธุรกิจการลงทุน |  | Cayman Islands |  | 690 |  | 690 |  | 100 |  | 100 |  | 151,790 |  | 151,790 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  | (หุ้นสามัญ) |  | (หุ้นสามัญ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 5,732  (หุ้นบุริมสิทธิ) |  | 5,732  (หุ้นบุริมสิทธิ) |  | 100 |  | 100 |  | 573,198 |  | 573,198 |  | - |  | - |
| Finansa (Cambodia) Ltd. |  | ธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน |  | กัมพูชา |  | 192 |  | 192 |  | 100 |  | 100 |  | 204 |  | 204 |  | - |  | - |
| Finansa Hong Kong Limited |  | ธุรกิจที่ปรึกษาธุรกิจ |  | ฮ่องกง |  | - |  | 512 |  | - |  | 100 |  | - |  | 512 |  | - |  | - |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,004,174 |  | 2,004,686 |  | - |  | 70,000 |
| หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (455,327) |  | (455,839) |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,548,847 |  | 1,548,847 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บมจ. มั่นคงเคหะการ |  | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 1,091,205 |  | 1,091,205 |  | 18.80 |  | 18.80 |  | 945,841 |  | 945,841 |  | 22,564 |  | 2,072 |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (1) |  | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 2,450,000 |  | - |  | 22.99 |  | - |  | 563,195 |  | - |  | - |  | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,509,036 |  | 945,841 |  | 22,564 |  | 2,072 |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,057,883 |  | 2,494,688 |  |  |  |  |

1. เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 บริษัทเข้าลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ในสัดส่วนร้อยละ 22.99

### 11. สิทธิการเช่า

เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารในโครงการจำหน่ายสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน

ต่อมา เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2563 บริษัทและผู้ให้เช่าช่วงได้ทำบันทึกข้อตกลง โดยบริษัทตกลงคืนสิทธิการเช่าช่วงให้ผู้ให้เช่าช่วง และผู้ให้เช่าช่วงชำระเงินให้แก่บริษัทจำนวน 1,307.09 ล้านบาท บริษัทได้โอนสิทธิการเช่าช่วงดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าช่วงแล้วเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2563 และรับรู้รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง จำนวน 198.14 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

### 12. ตั๋วแลกเงินและหุ้นกู้

12.1 ตั๋วแลกเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ยอดคงค้างของตั๋วแลกเงินที่ออกโดยบริษัท ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงกับอัตราตลาดเงิน (Money Market Rate) และจะครบกำหนดในวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 : ไม่มี)

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน |  | 90,000 |
| หัก ส่วนลดจ่าย |  | (35) |
| ตั๋วแลกเงินสุทธิ |  | 89,965 |

12.2 หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยอดคงค้างของหุ้นกู้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัท ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงกับอัตราตลาดเงิน (Money Market Rate) มีดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
|  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว |  |  |  |
| ครบกำหนดปี 2563 | 130,000 |  | 230,000 |
| ครบกำหนดปี 2564 | 400,000 |  | 400,000 |
| ครบกำหนดปี 2565 | 340,000 |  | 340,000 |
| ครบกำหนดปี 2566 | 300,000 |  | 300,000 |
|  | 1,170,000 |  | 1,270,000 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | (330,000) |  | (230,000) |
|  | 840,000 |  | 1,040,000 |

### 13. สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

งบแสดงฐานะการเงินมีรายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

**(หน่วย: พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| **สินทรัพย์สิทธิการใช้** |  |  |  |
| ยานพาหนะ | 3,094 |  | 1,484 |
| อุปกรณ์ | 183 |  | - |
| รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 3,277 |  | 1,484 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินตามสัญญาเช่า** |  |  |  |
| ส่วนที่หมุนเวียน | 1,199 |  | 412 |
| ส่วนที่ไม่หมุนเวียน | 2,235 |  | 1,157 |
| รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า | 3,434 |  | 1,569 |

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563  
มีดังนี้

**(หน่วย: พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | - |  | - |
| การจัดประเภทรายการจากการนำ TFRS 16 มาใช้ (ดูหมายเหตุข้อ 3.3) | 4,181 |  | 1,806 |
| มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 | 4,181 |  | 1,806 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (904) |  | (322) |
| มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | 3,277 |  | 1,484 |

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

**(หน่วย: พันบาท)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| ภายใน 1 ปี | 1,404 |  | 533 |
| เกินกว่า 1 ปีและไม่เกิน 5 ปี | 3,474 |  | 1,687 |
| จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย | 4,878 |  | 2,220 |
| หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี | (596) |  | (365) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย | 4,282 |  | 1,855 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | (1,140) |  | (386) |
|  | 3,142 |  | 1,469 |

### 14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| โบนัสค้างจ่าย | 63,320 |  | 15,601 |  | 4,140 |  | 5,234 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 10,691 |  | 11,145 |  | 15,228 |  | 23,311 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 4,623 |  | 2,721 |  | 3,484 |  | 1,665 |
| ภาษีโรงเรือนค้างจ่าย | - |  | 7,654 |  | - |  | 7,654 |
| เจ้าหนี้อื่น | 66,140 |  | 6,156 |  | 65,910 |  | 5,465 |
| อื่นๆ | 7,483 |  | 3,229 |  | 4,315 |  | 38,523 |
| รวม | 152,257 |  | 46,506 |  | 93,077 |  | 81,852 |

### 15. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2563 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 51.88 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 14 ตุลาคม 2563 แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติให้จ่ายปันผลประจำปี 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 51.88 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 21 พฤษภาคม 2562 แล้ว

### 16. สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำห้องชุดสำนักงานซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีรวมทั้งสิ้นจำนวน 65.28 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 150 ล้านบาท ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำหุ้นบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตาม  
ราคาตลาดรวมทั้งสิ้น 169.40 ล้านบาท และ 123.20 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 100 ล้านบาท ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนระหว่างยอดหนี้ค้างชำระต่อมูลค่าหลักประกันให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

### 17. หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคาร  
ในนามบริษัทจำนวน 0.29 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ

### 18. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการและความสัมพันธ์อย่างมีสาระสำคัญกับบุคคลและ/หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินนี้อาจจะไม่แสดงถึงเงื่อนไขที่อาจมีอยู่ หรือผลการดำเนินงานซึ่งอาจเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทได้ดำเนินงานโดยปราศจากความสัมพันธ์กันดังกล่าว

#### 18.1 รายการที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและ/หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ทางการค้าที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลและ/หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

18.1.1 จำนวนเงินของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

|  | |  | | | |  | |  | | | | |  |  | | | | | | | |  | | | | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | **งบการเงินรวม** | | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | |  | | **สำหรับงวดสามเดือน** | | | | |  | **สำหรับงวดสามเดือน** | | | | | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | |  | | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | | | | |  | | | |  | | |
|  | | **ความสัมพันธ์** | | | |  | | **2563** |  | **2562** | | |  | **2563** | |  | | **2562** | | | |  | | | | **นโยบายการกำหนดราคา** | | |
|  | |  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| **รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ** | |  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ | |  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | บริษัทย่อย | | | |  | | - |  | - | | |  | 4,400 | |  | | 4,400 | | | |  | | | |  | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | บริษัทย่อย | | | |  | | - |  | - | | |  | 200 | |  | | 200 | | | |  | | | |  | | |
| Finansa Fund Management Ltd. | | บริษัทย่อย | | | |  | | - |  | - | | |  | 2,000 | |  | | 2,000 | | | |  | | | | ดูหมายเหตุข้อ 18.1.2, 18.1.4, | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | | | |  | | 600 |  | 600 | | |  | 600 | |  | | 600 | | | |  | | | | และ 18.1.5 | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | | | |  | | 2,250 |  | 2,250 | | |  | 2,250 | |  | | 2,250 | | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | | |  | | 2,850 |  | 2,850 | | |  | 9,450 | |  | | 9,450 | | | |  | | | |  | | |
| **รายได้เงินปันผล** | |  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | | | |  | | - |  | - | | |  | 22,564 | |  | | - | | | |  | | | | ตามอัตราที่จ่ายให้ผู้ถือหุ้นรายอื่น | | |
|  | |  | | | |  | | - |  | - | | |  | 22,564 | |  | | - | | | |  | | | |  | | |
| **รายได้ดอกเบี้ย** | |  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | |  | | | |
| Finansa Fund Management Ltd. | | บริษัทย่อย | | | |  | | - |  | - | | |  | 2,924 | |  | | 3,240 | | | |  | | | ร้อยละ 2.25 ต่อปี | | | |
|  | |  | | | |  | | - |  | - | | |  | 2,924 | |  | | 3,240 | | | |  | | |  | | | |
| **รายได้ธุรกิจหลักทรัพย์** | |  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | | |  | | |  | | | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและ ค่าธรรมเนียมอื่น | | | | | |  | |  | |  |  | | |  |  | | | | |  |  | | | | | |  |  | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | | บริษัทร่วม | | | |  | | 1,046 |  | 192 | |  | | - | |  | | | - | | | |  | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | | | |  | | 1,193 |  | 2,151 | |  | | - | |  | | | - | | | |  |
|  | |  | | | |  | | 2,239 |  | 2,343 | |  | | - | |  | | | - | | | |  |  | | | | | |
| **รายได้อื่น** | |  | | | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | |  |  | | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | |  | | | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | |  |  | | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | บริษัทย่อย | | | |  | | - |  | - | |  | | 1,272 | |  | | | 1,291 | | | |  | ราคาตลาด | | | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | บริษัทย่อย | | | |  | | - |  | - | |  | | 13 | |  | | | 27 | | | |  |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | | | |  | | 715 |  | 706 | |  | | 715 | |  | | | 706 | | | |  |
| บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด | | กรรมการร่วม | | | |  | | 79 |  | - | |  | | 79 | |  | | | - | | | |  |
|  | |  | | | |  | | 794 |  | 706 | |  | | 2,079 | |  | | | 2,024 | | | |  |  | | | | | |
| **ต้นทุนทางการเงิน** | | | |  | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | | | บริษัทย่อย | | |  | - |  | - | |  | | 2,631 | | |  | | | 2,611 | | | |  | | ร้อยละ 1.50 - 1.75 ต่อปี | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | | | บริษัทย่อย | | |  | - |  | - | |  | | 491 | | |  | | | 491 | | | |  | |
|  | | | |  | | |  | - |  | - | |  | | 3,122 | | |  | | | 3,102 | | | |  | |  | | | |
|  | | | |  | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
|  | | | |  | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| **ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์**  **และค่าใช้จ่ายอื่น** | | | |  | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | | | | กรรมการร่วม | | |  | 6,134 |  | 4,708 | |  | | 6,134 | | |  | | | 4,708 | | | |  | | ดูหมายเหตุข้อ 18.1.3 | | | |
|  | | | |  | | |  | 6,134 |  | 4,708 | |  | | 6,134 | | |  | | | 4,708 | | | |  | |  | | | |
| **ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและค่าธรรมเนียมอื่น** | | | |  | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | | | | บริษัทร่วม | | |  | 24 |  | 12 | |  | | - | | |  | | | - | | | |  | | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | | |
|  | | | |  | | |  | 24 |  | 12 | |  | | - | | |  | | | - | | | |  | |  | | | |
|  |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | | **(หน่วย : พันบาท)** | |
|  |  | | | | | |  | **งบการเงินรวม** | | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | |  | | | | |  | |
|  |  | | | | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | | | | | | |  | | | | |  | |
|  |  | | | | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | | | | |  | | | | |  | |
|  | **ความสัมพันธ์** | | | | | |  | **2563** |  | **2562** | | |  | **2563** | |  | | | **2562** | | |  | | | | | **นโยบายการกำหนดราคา** | |
|  |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
| **รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ** |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | | | | | |  | - |  | - | | |  | 13,200 | |  | | | 13,200 | | |  | | | | |  | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย | | | | | |  | - |  | - | | |  | 600 | |  | | | 600 | | |  | | | | |  | |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย | | | | | |  | - |  | - | | |  | 6,000 | |  | | | 6,000 | | |  | | | | | ดูหมายเหตุข้อ 18.1.2, 18.1.4, | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | | | | | |  | 1,800 |  | 1,800 | | |  | 1,800 | |  | | | 1,800 | | |  | | | | | และ 18.1.5 | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | | | | | |  | 6,750 |  | 6,750 | | |  | 6,750 | |  | | | 6,750 | | |  | | | | |  | |
|  |  | | | | | |  | 8,550 |  | 8,550 | | |  | 28,350 | |  | | | 28,350 | | |  | | | | |  | |
| **รายได้เงินปันผล** |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | | | | | |  | - |  | - | | |  | - | |  | | | 70,000 | | |  | | | | | ตามอัตราที่จ่ายให้ผู้ถือหุ้นรายอื่น | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | | | | | |  | - |  | - | | |  | 22,564 | |  | | | 2,072 | | |  | | | | |
|  |  | | | | | |  | - |  | - | | |  | 22,564 | |  | | | 72,072 | | |  | | | | |  | |
| **รายได้ดอกเบี้ย** |  | | | | | |  |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย | | | | | |  | - |  | - | | |  | 8,708 | |  | | | 9,613 | | |  | | | ร้อยละ 2.25 ต่อปี | | | |
|  |  | | | | | |  | - |  | - | | |  | 8,708 | |  | | | 9,613 | | |  | | |  | | | |
| **รายได้ธุรกิจหลักทรัพย์** |  | | | |  | | |  |  |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
| รายได้ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและค่าธรรมเนียมอื่น | | | | |  | | |  | |  |  | | |  |  | | | | |  |  | | | | | |  |  | | |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม | | | |  | | | 2,455 |  | 4,293 | |  | | - | |  | | | - | | | |  | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน | | | | | |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | | | |  | | | 2,947 |  | 3,906 | |  | | - | |  | | | - | | | |  |
|  |  | | | |  | | | 5,402 |  | 8,199 | |  | | - | |  | | | - | | | |  |  | | | | | |
| **รายได้อื่น** |  | | | |  | | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | |  |  | | | | | |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | | | |  | | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | |  |  | | | | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย | | | |  | | | - |  | - | |  | | 3,760 | |  | | | 3,917 | | | |  | ราคาตลาด | | | | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย | | | |  | | | - |  | - | |  | | 41 | |  | | | 90 | | | |  |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | | | |  | | | 2,143 |  | 2,121 | |  | | 2,143 | |  | | | 2,121 | | | |  |
| บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม | | | |  | | | 83 |  | - | |  | | 83 | |  | | | - | | | |  |
|  |  | | | |  | | | 2,226 |  | 2,121 | |  | | 6,027 | |  | | | 6,128 | | | |  |  | | | | | |
| **ต้นทุนทางการเงิน** | | |  | | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | | | บริษัทย่อย | | | |  | - |  | - | |  | | 7,797 | | |  | | | 7,729 | | | |  | | | ร้อยละ 1.50 - 1.75 ต่อปี | | |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | | | บริษัทย่อย | | | |  | - |  | - | |  | | 1,462 | | |  | | | 1,456 | | | |  | | |
|  | | |  | | | |  | - |  | - | |  | | 9,259 | | |  | | | 9,185 | | | |  | | |  | | |
|  | | |  | | | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(หน่วย : พันบาท)** |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |  |  |
|  |  |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน** | | |  |  |
|  |  |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  |  |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |  | **นโยบายการกำหนดราคา** |
| **ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์**  **และค่าใช้จ่ายอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 16,281 |  | 13,988 |  | 16,281 |  | 13,988 |  | ดูหมายเหตุข้อ 18.1.3 |
|  |  |  | 16,281 |  | 13,988 |  | 16,281 |  | 13,988 |  |  |
| **ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและค่าธรรมเนียมอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 91 |  | 615 |  | ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 36 |  | 24 |  | - |  | - |  |
|  |  |  | 36 |  | 24 |  | 91 |  | 615 |  |  |

18.1.2 บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการบริหาร การจัดการ การตลาด และการสนับสนุนการปฏิบัติงานของธุรกิจอื่นแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคิดอัตราการให้บริการแต่ละบริษัทตามที่ตกลงกัน ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการเวลาและต้นทุนที่ใช้ไปบวกด้วยส่วนเพิ่มค่าบริการแต่ละบริษัทสำหรับปี 2563 และ 2562 ดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2563** | | **2562** | |
| **ชื่อบริษัท** | **ระยะเวลาของสัญญา** | **ค่าบริการต่อปี** | **ระยะเวลาของสัญญา** | **ค่าบริการต่อปี** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 16,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2562 | 16,000 |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 800 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2562 | 800 |
| Finansa Fund Management Ltd. | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563 | 8,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2562 | 8,000 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | 1 พฤษภาคม 2563 - 30 เมษายน 2564 | 9,000 | 1 พฤษภาคม 2562 - 30 เมษายน 2563 | 9,000 |

18.1.3 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (“พรอสเพค”) โดยพรอสเพคจะเป็นผู้บริหารพื้นที่คลังสินค้าและโรงงานให้เช่าที่เป็นทรัพย์สินของบริษัทโดยค่าบริการคำนวณจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทได้รับและกำไรจากการดำเนินงาน

18.1.4 บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทย่อยเพื่อให้บริการงานสนับสนุนด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงานและงานด้านสำนักกรรมการ โดยคิดค่าธรรมเนียมการให้บริการตามที่ตกลงกันในอัตรา 1,600,000 บาทต่อปี

18.1.5 บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทร่วมเพื่อให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศแก่บริษัทร่วมและบริษัทในเครือ โดยคิดค่าธรรมเนียมการให้บริการตามที่ตกลงกันสำหรับ  
ปี 2563 และปี 2562 ในอัตราเดือนละ 200,000 บาท

#### 18.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่31 ธันวาคม 2562 ยอดคงเหลือของรายการที่กลุ่มบริษัทมีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  | | |  | **(หน่วย : พันบาท)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |
| **รายได้ค่าบริการค้างรับ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 76 |  | 75 |
| บริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 214 |  | 431 |  | 214 |  | 428 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 133 |  | 70 |  | 77 |  | 41 |
| บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 2 |  | - |  | 2 |  | - |
|  |  |  | 349 |  | 501 |  | 369 |  | 544 |
| **ลูกหนี้อื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 8,899 |  | 191 |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) | บริษัทร่วม |  | 85 |  | 85 |  | - |  | - |
| บริษัท มั่นคง ลิฟวิ่ง จำกัด | กรรมการร่วม |  | 3 |  | - |  | 3 |  | - |
|  |  |  | 88 |  | 85 |  | 8,902 |  | 191 |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 525,279 |  | 515,552 |
| Siam Investment Fund II, L.P. | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 767 |  | 730 |  | - |  | - |
|  |  |  | 767 |  | 730 |  | 525,279 |  | 515,552 |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | - |  | 4,748 |  | - |  | 4,748 |
|  |  |  | - |  | 4,748 |  | - |  | 4,748 |
| **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 612,000 |  | 592,000 |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 129,800 |  | 129,800 |
|  |  |  | - |  | - |  | 741,800 |  | 721,800 |
| **หนี้สินหมุนเวียนอื่น** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 617 |  | 9,707 |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 3,921 |  | 2,459 |
| ค่าบริการค้างจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 83 |  | 3,085 |  | 83 |  | 3,085 |
| เงินมัดจำค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 1,044 |  | 1,044 |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย |  | - |  | - |  | 26 |  | 26 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | กรรมการร่วม |  | 589 |  | 589 |  | 589 |  | 589 |
|  |  |  | 672 |  | 3,674 |  | 6,280 |  | 16,910 |

#### 18.3 รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืม/เงินกู้ยืมระหว่างกัน

18.3.1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 กลุ่มบริษัทมีรายการเคลื่อนไหว  
ของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2563** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ผลจากการ**  **ปรับอัตรา**  **แลกเปลี่ยน** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน2563** |
| Siam Investment Fund II, L.P. | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 730 |  | - |  | - |  | 37 |  | 767 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  | - |  | 2,137 |  | (2,137) |  | - |  | - |
|  |  |  | 730 |  | 2,137 |  | (2,137) |  | 37 |  | 767 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2563** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ผลจากการ**  **ปรับอัตรา**  **แลกเปลี่ยน** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน2563** |
| Finansa Fund Management Ltd. | บริษัทย่อย |  | 515,552 |  | 9,733 |  | (6) |  | - |  | 525,279 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  | - |  | 2,101 |  | (2,101) |  | - |  | - |
|  |  |  | 515,552 |  | 11,834 |  | (2,107) |  | - |  | 525,279 |

18.3.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีรายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | **ความสัมพันธ์** |  | **ณ วันที่**  **1 มกราคม**  **2563** |  | **เพิ่มขึ้น** |  | **ลดลง** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด | บริษัทย่อย |  | 592,000 |  | 20,000 |  | - |  | 612,000 |
| บริษัท ฟินันซ่า แคปปิตอล จำกัด | บริษัทย่อย |  | 129,800 |  | - |  | - |  | 129,800 |
|  |  |  | 721,800 |  | 20,000 |  | - |  | 741,800 |

#### 18.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **สำหรับงวดสามดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สำหรับงวดสามเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
|  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะสั้น | 8,672 |  | 8,135 |  | 7,175 |  | 6,638 |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะยาว | 281 |  | 334 |  | 240 |  | 297 |
|  | 8,953 |  | 8,469 |  | 7,415 |  | 6,935 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |  | **สำหรับงวดเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | |
|  | **2563** |  | **2562** |  | **2563** |  | **2562** |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะสั้น | 25,523 |  | 24,900 |  | 21,031 |  | 20,446 |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระยะยาว | 843 |  | 1,001 |  | 719 |  | 892 |
|  | 26,366 |  | 25,901 |  | 21,750 |  | 21,338 |

นอกจากนี้ สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จ่ายต้นทุนค่าที่ปรึกษาให้แก่ผู้บริหาร รวมเป็นจำนวน 0.85 ล้านบาท และ 2.55 ล้านบาท ตามลำดับ(สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562: 0.83 ล้านบาท และ 2.54 ล้านบาท ตามลำดับ)โดยต้นทุนดังกล่าวแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนในการประกอบธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม

### 19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลัก คือ (1) ธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ   
(2) ธุรกิจหลักทรัพย์ และ (3) ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน ซึ่งดำเนินการและบริหารงานในหลายภูมิภาค ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะจดทะเบียนและจัดตั้งในหลายประเทศแต่สินทรัพย์และเงินลงทุนส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทอยู่ในภูมิภาคเอเชีย ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 2,850 |  | - |  | - |  | - |  | 2,850 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 21,200 |  | - |  | - |  | 21,200 |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 5,000 |  | - |  | - |  | 5,000 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 3,492 |  | - |  | - |  | 3,492 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 23,297 |  | - |  | 23,297 |
| กำไรจากเงินลงทุน | 141 |  | 190 |  | - |  | - |  | 331 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 18,495 |  | - |  | - |  | - |  | 18,495 |
| รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง | - |  | - |  | 198,136 |  | - |  | 198,136 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 32,579 |  | 2,632 |  | - |  | (35,211) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 54,065 |  | 32,514 |  | 221,433 |  | (35,211) |  | 272,801 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 43,901 |  | (9,176) |  | 203,063 |  | (31,784) |  | 206,004 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 836 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (19,955) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม | 33,683 |  |  |  |  |  |  |  | 33,683 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (17,130) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (24,857) |
| กำไรสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | 178,581 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 2,843 |  | - |  | - |  | - |  | 2,843 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 5,200 |  | - |  | - |  | 5,200 |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 975 |  | - |  | - |  | 975 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 3,656 |  | - |  | - |  | 3,656 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 44,099 |  | - |  | 44,099 |
| กำไรจากเงินลงทุน | 246 |  | 424 |  | - |  | - |  | 670 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 6,514 |  | - |  | - |  | - |  | 6,514 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 10,330 |  | 2,639 |  | - |  | (12,969) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 19,933 |  | 12,894 |  | 44,099 |  | (12,969) |  | 63,957 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 5,253 |  | (11,407) |  | 19,823 |  | (9,510) |  | 4,159 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,202 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (19,009) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม | (3,905) |  |  |  |  |  |  |  | (3,905) |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (16,001) |
| ภาษีเงินได้ - รายได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,900 |
| ขาดทุนสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | (29,654) |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 8,550 |  | - |  | - |  | - |  | 8,550 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 32,400 |  | - |  | - |  | 32,400 |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 226,428 |  | - |  | - |  | 226,428 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 8,902 |  | - |  | - |  | 8,902 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 113,815 |  | - |  | 113,815 |
| กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน | (8,376) |  | 540 |  | - |  | - |  | (7,836) |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 32,076 |  | 300 |  | - |  | - |  | 32,376 |
| รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง | - |  | - |  | 198,136 |  | - |  | 198,136 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 52,534 |  | 7,886 |  | - |  | (60,420) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 84,784 |  | 276,456 |  | 311,951 |  | (60,420) |  | 612,771 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 54,353 |  | 139,938 |  | 245,352 |  | (50,198) |  | 389,445 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 9,488 |
| กำไรจากการเลิกบริษัทย่อย |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,181 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (73,064) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม | 22,044 |  |  |  |  |  |  |  | 22,044 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (48,568) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (49,274) |
| กำไรสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | 253,252 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  | **การตัด** |  |  |
|  | **ที่ปรึกษาและ** |  | **ธุรกิจ** |  | **ให้เช่าคลังสินค้า** |  | **รายการบัญชี** |  |  |
|  | **การจัดการ** |  | **หลักทรัพย์** |  | **และโรงงาน** |  | **ระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | 783 |  | - |  | - |  | - |  | 783 |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 8,550 |  | - |  | - |  | - |  | 8,550 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมเมื่องานเสร็จ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 22,300 |  | - |  | - |  | 22,300 |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | 3,550 |  | - |  | - |  | 3,550 |
| ค่านายหน้า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | 11,969 |  | - |  | - |  | 11,969 |
| รายได้ค่าเช่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 132,422 |  | - |  | 132,422 |
| กำไรจากเงินลงทุน | 940 |  | 1,762 |  | - |  | - |  | 2,702 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 19,087 |  | 220 |  | - |  | - |  | 19,307 |
| รายได้จากระหว่างส่วนงาน | 113,158 |  | 8,329 |  | - |  | (121,487) |  | - |
| รายได้ทั้งสิ้น | 142,518 |  | 48,130 |  | 132,422 |  | (121,487) |  | 201,583 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 100,656 |  | (25,416) |  | 61,026 |  | (111,056) |  | 25,210 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,298 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (57,434) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม | 20,047 |  |  |  |  |  |  |  | 20,047 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (48,231) |
| ภาษีเงินได้ - รายได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,112 |
| ขาดทุนสุทธิ |  |  |  |  |  |  |  |  | (32,998) |

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

สินทรัพย์และหนี้สินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นดังนี้

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 30 กันยายน 2563** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน**  **ที่ปรึกษาและ**  **การจัดการ** |  | **ธุรกิจหลักทรัพย์** |  | **ธุรกิจ**  **ให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน** |  | **การตัด**  **รายการบัญชีระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์รวม | 6,261,487 |  | 920,046 |  | 2,094 |  | (2,824,285) |  | 4,359,342 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินรวม | 2,669,052 |  | 80,522 |  | 13,214 |  | (1,281,661) |  | 1,481,127 |

**(หน่วย : พันบาท)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562** | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจการลงทุน**  **ที่ปรึกษาและ**  **การจัดการ** |  | **ธุรกิจหลักทรัพย์** |  | **ธุรกิจ**  **ให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน** |  | **การตัด**  **รายการบัญชีระหว่างกัน** |  | **งบการเงินรวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์รวม | 4,895,559 |  | 777,708 |  | 1,170,834 |  | (2,747,355) |  | 4,096,746 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินรวม | 2,643,487 |  | 31,156 |  | 77,647 |  | (1,330,979) |  | 1,421,311 |

### 20. การวัดมูลค่ายุติธรรม

รายการสินทรัพย์ทางการเงินบางรายการของกลุ่มบริษัทมีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)** | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |  | **ลำดับชั้นมูลค่า**  **ยุติธรรม** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า**  **และข้อมูลที่ใช้ในการวัด**  **มูลค่ายุติธรรม** |
|  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  | **ณ วันที่**  **30 กันยายน**  **2563** |  | **ณ วันที่**  **31 ธันวาคม**  **2562** |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| พันธบัตรรัฐบาล |  | 11,090 |  | 11,350 |  | 11,090 |  | 11,350 |  | ลำดับ 2 |  | อัตราผลตอบแทนของตราสารหนี้ที่ใช้อ้างอิง ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย |
| หน่วยลงทุนในกองทุนในประเทศ |  | 948,165 |  | 172,868 |  | 702,141 |  | 60,203 |  | ลำดับ 2 |  | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นงวด |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ |  | 11,885 |  | 9,196 |  | - |  | - |  | ลำดับ 2 |  | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นงวด |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความ  ต้องการของตลาดในประเทศ |  | 279,774 |  | 28,651 |  | 1,875 |  | - |  | ลำดับ 3 |  | คำนวณจากกระแสเงินสดคิดลดโดยใช้วิธี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่นมีมูลค่าตามบัญชีซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากยอดคงเหลือส่วนใหญ่ถึงกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน การวัดมูลค่ายุติธรรมต้องจัดประเภทเป็นข้อมูลระดับ 1 ข้อมูลระดับ 2 หรือข้อมูลระดับ 3 ขึ้นอยู่กับระดับของข้อมูลที่นำมาใช้วัดมูลค่ายุติธรรมที่สามารถสังเกตได้และความมีนัยสำคัญของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งหมด ซึ่งอธิบายได้ดังนี้

* ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
* ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 และ
* ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

**21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

21.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 ได้อนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ที่ถือโดยผู้ถือหุ้นรายอื่นทั้งหมดรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 892,578,048 หุ้น ในราคาไม่เกินหุ้นละ 3.10 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 2,767 ล้านบาท และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าซื้อ ซึ่งที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

21.2 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2563 บริษัทได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 2,767 ล้านบาท เพื่อใช้ชำระค่าซื้อหุ้นจากการยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) สัญญาเงินกู้มีกำหนดชำระคืนเป็นรายปีตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในสัญญา และเสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2568 อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MLR บวกร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยมีบัญชีเงินฝาก หน่วยทรัสต์ และหุ้นสามัญของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเป็นหลักทรัพย์  
ค้ำประกัน

**22.** **การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563