

เรื่อง รายงานกรณีหลักทรัพย์ของบริษัทถูกขึ้นเครื่องหมาย "CB" และแนวทางการแก้ไข

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “FNS”) ได้จัดการนำเสนอข้อมูลต่อสาธารณะ (Public Presentation) เพื่อให้ข้อมูลแก่นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการขึ้นเครื่องหมาย “CB” บนหลักทรัพย์ของ FNS โดยมีสาเหตุมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทลดลงต่ำกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ตามงบการเงินที่ผ่านการสอบทานสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หน่วย : พันบาท	จำนวน	%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	2,503,255	
ส่วนของผู้ถือหุ้น ปี 2568 (1)	1,182,361	47.2%
งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิ.ย. 2569		
FNS		
การดำเนินการ	(170,956)	
รายการอื่น (OCI)	<u>10,854</u>	
MK (37% Equity)		
การดำเนินการ	(162,564)	
รายการอื่น (OCI)	<u>31,008</u>	
รวมขาดทุน งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิ.ย. 2569 (2)	(291,658)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 30 มิ.ย. 2569 (1)+(2)	890,703	35.6%

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัท FNS รายงานผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 291.7 ล้านบาท สาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท FNS และจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสียในสัดส่วนร้อยละ 37 ในบริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) (“MK”) ซึ่งส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท FNS ลดลงและทำให้อัตราส่วนของส่วนผู้ถือหุ้นต่อทุนที่ออกและชำระแล้ว ลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 35.6

สาเหตุหลักของผลขาดทุน

1. ผลการดำเนินงานของธุรกิจ Wellness

ธุรกิจ Wellness ยังคงมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน แม้ว่ารายได้ในช่วงครึ่งปีแรกจะเติบโตอย่างโดดเด่น โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 53 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจยังอยู่ในระยะเริ่มต้นของการดำเนินงาน

และอยู่ระหว่างการขยายฐานลูกค้า ระดับรายได้ในปัจจุบันจึงยังไม่เพียงพอที่จะรองรับต้นทุนคงที่ทั้งหมด อาทิ ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร สถานที่ การตลาด และการบริหารจัดการ ส่งผลให้ธุรกิจยังคงมีผลขาดทุนในช่วงดังกล่าว

2. รับส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน MK

บริษัท FNS รับส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน MK ตามวิธีส่วนได้เสีย โดยมีสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานของธุรกิจพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยของ MK ซึ่งได้รับผลกระทบจากอัตราการขายที่ชะลอตัว สอดคล้องกับภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยังคงอ่อนตัว ประกอบกับภาวะดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูงจากโครงสร้างเงินทุนของ MK นอกจากนี้ MK ยังรับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับเงินกู้สกุลเงินต่างประเทศ บัญชีดังกล่าวส่งผลให้ MK มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานโดยรวมของ FNS

แนวทางการปรับปรุงผลการดำเนินงาน

บริษัทได้ดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อปรับปรุงความสามารถในการทำกำไรและเสริมสร้างฐานะการเงินโดยมีแนวทางดังนี้

1. การพัฒนาธุรกิจ Wellness

บริษัทมีแผนยกระดับผลการดำเนินงานของธุรกิจ Wellness อย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นทั้งการเพิ่มรายได้และการบริหารต้นทุนให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจและสร้างความสามารถในการทำกำไรในระยะยาว

ในด้านรายได้ บริษัทให้ความสำคัญกับการขยายฐานลูกค้า ทั้งจากกลุ่มลูกค้าเดิมและการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าใหม่ควบคู่กับการพัฒนาและเพิ่มความหลากหลายของบริการให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการด้านสุขภาพและ Wellness ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยบริษัทมีแผนปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ พัฒนาผลิตภัณฑ์และโปรแกรมบริการใหม่ ตลอดจนเพิ่มประสิทธิภาพของกิจกรรมทางการตลาดและช่องทางการเข้าถึงลูกค้า เพื่อเพิ่มจำนวนผู้ใช้บริการ อัตราการกลับมาใช้บริการซ้ำ และรายได้เฉลี่ยต่อลูกค้า ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากรและโครงสร้างพื้นฐานที่บริษัทได้ลงทุนไว้

ขณะเดียวกัน บริษัทได้ดำเนินมาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานในทุกด้าน โดยให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรให้สอดคล้องกับระดับรายได้และปริมาณการใช้บริการ รวมถึงการควบคุมค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร สถานที่ การตลาด และค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการอย่างเหมาะสม ตลอดจนการทบทวนกระบวนการทำงานและโครงสร้างต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานและลดต้นทุนต่อหน่วยเมื่อฐานลูกค้าและรายได้เพิ่มขึ้น

จากแผนการขยายรายได้และมาตรการบริหารต้นทุนดังกล่าว บริษัทคาดว่าผลการดำเนินงานของธุรกิจ Wellness จะทยอยปรับตัวดีขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของฐานลูกค้าและอัตราการใช้บริการ โดยจากประมาณการในปัจจุบัน บริษัทคาดว่าธุรกิจ Wellness มีโอกาสเข้าสู่จุดคุ้มทุนในระดับกระแสเงินสดได้ภายในระยะเวลา 1-2 ปี ทั้งนี้ ระยะเวลาดังกล่าวยังขึ้นอยู่กับปัจจัยสำคัญหลายประการ อาทิ อัตราการเติบโตของจำนวนลูกค้า ความสามารถในการเพิ่มรายได้จากบริการ ประสิทธิภาพของมาตรการควบคุมต้นทุน ตลอดจนสภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขันในธุรกิจ Wellness โดยรวม

2. การปรับตัวดีขึ้นของผลการดำเนินงานของ MK

แม้ว่าในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 MK ยังคงมีผลขาดทุนในระดับค่อนข้างสูง แต่ฝ่ายบริหารคาดว่าผลการดำเนินงานโดยรวมของทั้งปีจะมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น และมีผลขาดทุนลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน

ปัจจัยสนับสนุนสำคัญมาจากธุรกิจคลังสินค้า ซึ่งยังคงมีผลการดำเนินงานที่ดี โดยมีอัตราการเช่าอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และส่วนใหญ่เป็นสัญญาเช่าระยะยาว ส่งผลให้ธุรกิจมีรายได้ที่ค่อนข้างสม่ำเสมอและสามารถคาดการณ์ได้ นอกจากนี้ ยัง

มีความต้องการเช่าพื้นที่จากลูกค้าในกลุ่มโลจิสติกส์และอุตสาหกรรมอื่น ๆ เข้ามาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะช่วยสนับสนุนรายได้และผลการดำเนินงานของ MK ในช่วงครึ่งปีหลัง

ในขณะเดียวกัน MK อยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงสร้างเงินทุนและลดระดับหนี้ เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยที่กีดตันผลประกอบการในช่วงที่ผ่านมา การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะช่วยให้ต้นทุนทางการเงินของ MK ลดลง และสนับสนุนให้ฐานะทางการเงินมีความแข็งแกร่งมากขึ้นในระยะต่อไป

บริษัทจะยังคงดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังภายใต้วินัยทางการเงินและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี พร้อมทั้งดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อปรับปรุงฐานะทางการเงินและแก้ไขปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการถูกขึ้นเครื่องหมาย CB โดยมุ่งหวังให้บริษัทสามารถดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลในระยะต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

(นายวรสิทธิ์ โภาชัยพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ