

เรื่อง รายงานกรณีหลักทรัพย์ของบริษัทถูกขึ้นเครื่องหมาย "CB" และแนวทางการแก้ไข

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “FNS”) ได้จัดการนำเสนอข้อมูลต่อสาธารณะ (Public Presentation) เพื่อให้ข้อมูลแก่นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการขึ้นเครื่องหมาย “CB” บนหลักทรัพย์ของ FNS โดยมีสาเหตุมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทลดลงต่ำกว่าร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว ตามงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลการดำเนินงานปี 2568

หน่วย: ล้านบาท	หมายเหตุ	จำนวน	%
ทุนจดทะเบียน		2,503.3	
ส่วนของผู้ถือหุ้น Y. 2567 (1)		2,058.4	82.2%
<u>Y.2568</u>			
OPERATION		(691.3)	
FNS	ขาดทุนจากธุรกิจ wellness	(476.9)	
MK (37%)	ขาดทุนจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(214.4)	
NON-OPERATION (OCI)		(184.7)	
FNS	ปรับมูลค่ายุติธรรม	(68.7)	
MK (37%)	ปรับมูลค่ายุติธรรม	(116.0)	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมปี 2568 (2)		(876.0)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น Y. 2568 (1)+(2)		1,182.4	47.2%

สำหรับปี 2568 บริษัท FNS รายงานผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 876.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานของบริษัท FNS และส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 37 ในบริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) (“MK”) ซึ่งส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท FNS ลดลงและทำให้อัตราส่วนส่วนของผู้ถือหุ้นต่อทุนชำระแล้ว ณ สิ้นปี 2568 ลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 47.2 ของทุนชำระแล้ว

สาเหตุหลักของผลขาดทุน

1. ผลการดำเนินงานของธุรกิจ Wellness

ธุรกิจ Wellness ยังคงมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน เนื่องจากธุรกิจยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นและอยู่ระหว่างการพัฒนาและขยายฐานลูกค้า ส่งผลให้รายได้ยังไม่เพียงพอที่จะรองรับต้นทุนคงที่ทั้งหมด ซึ่งประกอบด้วยค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร

ค่าใช้จ่ายสถานที่ การตลาด และค่าใช้จ่ายในการบริหาร นอกจากนี้ บริษัทยังคงมีการลงทุนอย่างต่อเนื่องในการพัฒนาแบรนด์และการยกระดับบริการเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในระยะยาว

2. รับผิดชอบแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน MK

บริษัทรับผิดชอบแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน MK โดยมีสาเหตุหลักจากธุรกิจพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยของ MK ซึ่งมีอัตราการขายชะลอลงจากภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยังคงอ่อนตัว ประกอบกับค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูง อันเป็นผลจากโครงสร้างเงินทุนของ MK ส่งผลให้ผลประกอบการของ MK ขาดทุน และกระทบต่อผลการดำเนินงานรวมของ FNS

3. การตั้งสำรองและการปรับลดมูลค่าสินทรัพย์

ในปี 2568 กลุ่มบริษัทได้บันทึกการตั้งสำรองจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เป็นจำนวน 184.7 ล้านบาท ทั้งในระดับบริษัทแม่และ MK โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ใช่เงินสด ซึ่งเกิดจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุนให้สอดคล้องกับภาวะตลาด ณ สิ้นงวด โดยส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนในหุ้นของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ การปรับลดมูลค่าดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัท

แนวทางการปรับปรุงผลการดำเนินงาน

บริษัทได้ดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อปรับปรุงความสามารถในการทำกำไรและเสริมสร้างฐานะการเงินโดยมีแนวทางดังนี้

1. การพัฒนาธุรกิจ Wellness

บริษัทมีแผนเพิ่มรายได้ของธุรกิจ Wellness ผ่านการขยายฐานลูกค้าและการพัฒนาบริการอย่างต่อเนื่อง โดยมีเป้าหมายการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อปี ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ในขณะเดียวกัน บริษัทได้ดำเนินมาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน รวมทั้งการควบคุมค่าใช้จ่าย เพื่อลดต้นทุนการดำเนินธุรกิจ จากการประมาณการ คาดว่าธุรกิจ Wellness จะสามารถถึงจุดคุ้มทุนในระดับกระแสเงินสดได้ภายใน 1-2 ปี

2. การปรับตัวดีขึ้นของผลการดำเนินงานของ MK

ฝ่ายบริหารคาดว่าผลการดำเนินงานของ MK จะมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นในปี 2569 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากธุรกิจคลังสินค้า ซึ่งมีอัตราการเช่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีสัญญาเช่าระยะยาว และยังคงมีความต้องการเช่าจากลูกค้ากลุ่มโลจิสติกส์และอุตสาหกรรมอื่น ๆ เข้ามาอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน MK เองก็อยู่ระหว่างการบริหารโครงสร้างเงินทุนและดำเนินการลดระดับหนี้ เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับฐานะทางการเงินในระยะต่อไป

บริษัทจะยังคงดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังภายใต้วินัยทางการเงินและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี พร้อมทั้งดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อปรับปรุงฐานะทางการเงินและแก้ไขปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการถูกขึ้นเครื่องหมาย CB โดยมุ่งหวังให้บริษัทสามารถดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลในระยะต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

(นายวรสิทธิ์ โกคำชัยพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ