

ที่ พ. 15/2567

15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพีเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมขาดทุนสุทธิจำนวน 136.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนต่อหุ้น 0.27 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 9.4 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้น 0.03 บาท ในงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2566 คิดเป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 127.1 ล้านบาท ทั้งนี้ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวมไม่ได้รวมการรับรู้กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในบริษัท นีโอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("NEO") จำนวนเงิน 439 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย (บริษัท ฟินันซ่า ฟินด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) มีเงินลงทุนใน NEO รวมกันเป็นจำนวน 28,371,600 หุ้น ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทแสดงกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนใน NEO จำนวนเงิน 439 ล้านบาทไว้เป็นส่วนหนึ่งในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งกระบวนการ IPO ของ NEO ได้ดำเนินการสำเร็จในวันที่ 2 เมษายน 2567 โดยมีราคาเสนอขายที่หุ้นละ 39 บาท ทั้งนี้ การบันทึกการรับรู้กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าและจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน NEO จะแสดงไว้ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

รายได้รวมมีจำนวน 548.6 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 14.9 ล้านบาทในงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2566 คิดเป็นยอดเพิ่มขึ้น 533.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3,576.8 โดยส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอาคารคลังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่า และธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพ

ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวนรวม 646.8 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 18.9 ล้านบาทในงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2566 เพิ่มขึ้น 627.9 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3,327.8 มาจากการรวมธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่มีดังนี้ 1) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์มีจำนวน 110.2 ล้านบาท 2) ต้นทุนการให้เช่าและบริการมีจำนวน 73.9 ล้านบาท 3) ต้นทุนการบริหารอสังหาริมทรัพย์มีจำนวน 9.0 ล้านบาท 4) ต้นทุนการให้บริการด้านสุขภาพมีจำนวน 92.7 ล้านบาท 5) ต้นทุนการจัดจำหน่ายมีจำนวน 34.2 ล้านบาท 6) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารมีจำนวน 232.1 ล้านบาท

นอกจากนี้บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินมีจำนวน 192.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 185.6 ล้านบาทหรือร้อยละ 2,644.7 จากงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2566 ตามการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมและการปรับอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น และมีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 47.8 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 1.5 ล้านบาทในงวดไตรมาสเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 46.3 ล้านบาท ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค้า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

--- ลายเซ็น ---

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ