

ที่ พ. 31/2566

14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมจำนวน 775.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 2.02 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 19.1 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้น 0.06 บาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 795.0 ล้านบาท

ในเดือนสิงหาคม 2566 บริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียเพิ่มเติมในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK) ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าส่งผลให้ MK เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยและทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และโรงงานเพื่อให้เช่า(บริษัท บีเอฟทีแซด ริงน้อย จำกัด)ในงบการเงินรวม

รายได้รวมในงวดไตรมาสที่ 3 ของปีนี้ มีจำนวน 1,868.9 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 16.7 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 1,852.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11,091.0 โดยส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอาคารอสังหาริมทรัพย์และโรงงานเพื่อให้เช่า และมาจากกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทร่วมก่อนการซื้อธุรกิจ และกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ

ในส่วนของค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 1,056.6 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 55.4 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 1,001.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,807.2 โดยต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 506.8 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้น 160.1 ล้านบาท และขาดทุนจากเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น 180.3 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 172.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 161.5 ล้านบาทหรือร้อยละ 1,468.2 จากงวดเดียวกันของปีก่อนตามการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมและการปรับอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น และมีการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 16.1 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 31.4 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลง 47.5 ล้านบาท ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค้า

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิของบริษัทใหญ่ ตามงบการเงินรวมจำนวน 813.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 2.12 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 50.7 ล้านบาทหรือกำไรต่อหุ้น 0.15 บาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 763.1 ล้านบาท มาจากกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทร่วมก่อนการซื้อธุรกิจ และกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ

รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนแรกของปีนี้มีจำนวน 1,969.9 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 78.3 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน รายได้เพิ่มขึ้น 1,891.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,415.8 โดยรายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการเพิ่มขึ้น 72.4 ล้านบาท รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 465.4 ล้านบาท กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 207.0 ล้านบาท กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทร่วมก่อนการซื้อธุรกิจ 245.6 ล้านบาท และมีกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ 673.9 ล้านบาท

ในส่วนของค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 1,109.8 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 132.9 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 976.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 735.1 เป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ โดยต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 506.8 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้น 141.8 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเพิ่มขึ้น 184.7 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 199.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 160.3 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมและการปรับอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)  
กรรมการผู้จัดการ