

ที่ พ. 22/2567

14 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมจำนวน 238.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนต่อหุ้น 0.48 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 994.9 ล้านบาทหรือกำไรต่อหุ้น 2.41 บาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 1,233.1 ล้านบาท

ทั้งนี้รายได้และผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจาก การที่ ในงวดเดียวกันของปีก่อนในเดือนสิงหาคม 2566 บริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียเพิ่มเติมในบริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK) ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า และธุรกิจ พัฒนาลงสินค้า ส่งผลให้ MK เปลี่ยนสถานะจากบริษัทรวมเป็นบริษัทย่อย ทำให้บริษัทเริ่มรับรู้รายได้และผลขาดทุนจากการดำเนินงานของ MK และ บริษัทลูกในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาส 3 ของปี 2566 เป็นต้นไป

นอกจากนี้ในเดือนเมษายน 2567 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อาร์เอ็กซ์เวลเนส จำกัด ( Rx wellness) ตามแผนการปรับโครงสร้างธุรกิจ ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการบริการด้านสุขภาพ ส่งผลให้ Rx wellness เป็นบริษัทย่อย ในงบการเงินในงวดไตรมาส 2 ทำให้บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากการรับรู้ รายได้ และผลขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจสุขภาพในงบการเงินรวมในไตรมาส 2 ของปี 2567

รายได้รวมในงวดไตรมาสที่ 3 ของปีนี้ มีจำนวน 658.5 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 1,990.2 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อนลดลง 1,331.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 66.9 โดยรายได้ที่ลดลง เนื่องมาจากในงวดเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 25.6 ล้านบาท กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทรวมก่อนการซื้อธุรกิจจำนวน 360.3ล้านบาท และกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 861.9 ล้านบาท

ในส่วนของค่าใช้จ่ายในงวดไตรมาสที่ 3 ของปีนี้ มีจำนวนรวม 629.1 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 973.7 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายลดลง 344.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.4 เนื่องจาก ธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง จำนวน 361.5ล้านบาท เป็นไปตามสัดส่วนของยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 271.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 92.8 ล้านบาทหรือร้อยละ 51.9 จากงวดเดียวกันของปีก่อนตามการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมและการปรับอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น และมีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 2.8 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 16.1 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 18.9 ล้านบาท ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค้า

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมจำนวน 726.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนต่อหุ้น 1.45 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 1,032.8 ล้านบาทหรือกำไรต่อหุ้น 2.50 บาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 1,758.9 ล้านบาท เป็นผลมาจากการที่ในงวดนี้มีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้น 619.1 ล้านบาท ต้นทุนการให้บริการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น 197.8ล้านบาท โดยมาจากกลุ่มธุรกิจธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) และกลุ่มธุรกิจการบริการด้านสุขภาพ และในงวดเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทร่วมก่อนการซื้อธุรกิจ และกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ

รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนแรกของปีนี้มีจำนวน 1,708.5 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 2,091.2 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน รายได้ลดลงจำนวน 382.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.3 โดยในงวดเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 25.6 ล้านบาท กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทร่วมก่อนการซื้อธุรกิจ 360.3 ล้านบาท และมีกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ 861.9 ล้านบาท และในงวดนี้มีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 400.7ล้านบาท รายได้จากการให้บริการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น 135.9ล้านบาท และมีรายได้อื่นจากกลุ่มธุรกิจพัฒนาคสังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 324.1ล้านบาท

ในส่วนของค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 1,874.5 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 1,026.9 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 847.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 82.4 เนื่องจาก ในงวดนี้มี

1) ค่าใช้จ่ายในการบริการด้านสุขภาพจำนวนเพิ่มขึ้น 197.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 447.7 เนื่องจากงวดนี้ได้รับธุรกิจสุขภาพเป็นบริษัทย่อย

2) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 619.1 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 239 เนื่องจากในงวดนี้มีค่าใช้จ่ายที่เป็นของธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) และธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพที่มีสถานะเป็นบริษัทย่อย

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 786.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 581.5 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการที่ปีก่อน (2566) รับรู้ค่าใช้จ่ายบริษัทลูก (MK) เพียง 2 เดือน และเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมและการปรับอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)  
กรรมการผู้จัดการ