

ที่ ฟ. 021/2567

14 สิงหาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมขาดทุนสุทธิจำนวน 448.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนต่อหุ้น 0.90 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 47.24 ล้านบาทหรือกำไรต่อหุ้น 0.14 บาท ในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 495.57 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,049.05

ทั้งนี้รายได้และผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการที่ ในเดือนสิงหาคม 2566 บริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียเพิ่มเติมในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)(MK) ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า และธุรกิจพัฒนาคลังสินค้า ส่งผลให้ MK เปลี่ยนสถานะจากบริษัทรวมเป็นบริษัทย่อย ทำให้บริษัทเริ่มรับรู้รายได้และผลขาดทุนจากการดำเนินงานของ MK และ บริษัทลูกในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาส 3 ของปี 2566 เป็นต้นมา

นอกจากนี้ในเดือนเมษายน 2567 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อาร์เอ็กซ์เวลเนส จำกัด (Rx wellness) ตามแผนการปรับโครงสร้างธุรกิจ ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการบริการด้านสุขภาพ ส่งผลให้ Rx wellnessเป็นบริษัทย่อย ในงบการเงินในงวดไตรมาส2 ทำให้บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้และผลขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจสุขภาพในงบการเงินรวมในไตรมาส 2 ของปี 2567

รายได้รวมในงวดไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ มีจำนวน 502.32 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 89.77 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 412.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 459.56 โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) จำนวน 123.2 ล้านบาท กลุ่มพัฒนาคลังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่าจำนวน 211.6 ล้านบาท กลุ่มธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพจำนวน 49.48 ล้านบาท จากรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 71.97 ล้านบาท และจากการลดลงของรายได้กลุ่มธุรกิจการลงทุน จำนวน 43.73 ล้านบาท

ในส่วนของค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 608.50 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 37.98 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 570.52 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,502.16 เนื่องจาก

1)ค่าใช้จ่ายในธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) มีจำนวน 100.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ100 เนื่องจากในงวดนี้รวมธุรกิจดังกล่าวเป็นบริษัทย่อย

2) ค่าใช้จ่ายจากธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่า มีจำนวน 88.22 ล้านบาท งวดนี้รวมธุรกิจดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

3) ต้นทุนการให้บริการด้านสุขภาพมีจำนวน 76.64 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ100เนื่องจากในงวดนี้บริษัทได้ซื้อในบริษัท อาร์เอ็กซ์เวลเนส จำกัด (Rx wellness) ตามแผนการปรับโครงสร้างธุรกิจ ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการบริการด้านสุขภาพ ส่งผลให้ Rx wellness เป็นบริษัทย่อย ในงบการเงิน

4) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 206.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ812.0 เนื่องจากในงวดนี้มีค่าใช้จ่ายที่เป็นของธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) และธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพที่มีสถานะเป็นบริษัทย่อย

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 313.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 293.85 ล้านบาท จากงวดปีก่อนเนื่องจากมีเงินกู้ยืมและอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ในส่วนการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 8.98 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 15.29 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลง 6.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 41.27 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค้า

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมขาดทุนสุทธิจำนวน 487.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนต่อหุ้น 0.97 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 37.84 ล้านบาทหรือกำไรต่อหุ้น 0.11 บาท ในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 525.80 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,389.53

รายได้รวมสำหรับงวดหกเดือนแรกของปีนี้มีจำนวน 1,050.19 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 101.04 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 949.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 939.37 โดยมาจากรายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการมีจำนวน 121.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.92 ล้านบาท ซึ่งมาจากรายได้ดอกเบี้ยและกำไรจากเงินลงทุน และมีรายได้เพิ่มจากกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) จำนวน 266.57 ล้านบาท กลุ่มธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่าจำนวน 411.17 ล้านบาท กลุ่มธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพจำนวน 111.03 ล้านบาท และจากรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 139.44 ล้านบาท

ในส่วนของค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 1,245.63 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 53.20 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 1,192.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,241.41 เนื่องจาก ในงวดนี้มี

- 1) ค่าใช้จ่ายธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) จำนวน 217.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากการเริ่มรวมธุรกิจดังกล่าวเป็นบริษัทย่อยในงวดนี้
- 2) ค่าใช้จ่ายจากธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและโรงงาน จำนวน 172.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากการเริ่มรวมธุรกิจดังกล่าวเป็นบริษัทย่อยในงวดนี้
- 3) ค่าใช้จ่ายในการบริการด้านสุขภาพจำนวน 153.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ100
- 4) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 514.01 ล้านบาท เนื่องจากในงวดนี้มีค่าใช้จ่ายที่เป็นของธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ( MK ) และธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพที่มีสถานะเป็นบริษัทย่อย

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 515.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 488.61 ล้านบาทจากงวดปีก่อนเนื่องจากมีเงินกู้ยืมและอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ในส่วนการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค่าจำนวน 56.82 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 16.86 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 39.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 237.01 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค่า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ