|  |  |
| --- | --- |
| **หมายเหตุ** | **สารบัญ** |
|  |  |
| 1 | เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล |
| 2 | บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| 3 | เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น |
| 4 | ข้อมูลเงินลงทุน |
| 5 | เงินลงทุนในบริษัทร่วม |
| 6 | สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน |
| 7 | หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย |
| 8 | ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้ |
| 9 | การดำเนินงานที่ยกเลิก |
| 10 | เครื่องมือทางการเงิน |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2568

1. **เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

*การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง*

กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสุทธิสำหรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 จำนวน 174.9 ล้านบาท และ 300.4 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 จำนวน 207.2 ล้านบาท ทั้งนี้หากไม่รวมรายการกำไรสุทธิจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมจำนวน 211.2 ล้านบาท บริษัทจะมีขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 จำนวน 4.0 ล้านบาท และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนสูงกว่าหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 658.0 ล้านบาท และ 1,266.2 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้หากไม่รวมรายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,281.5 ล้านบาท และ 1,977.0 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทและบริษัทจะมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 623.5 ล้านบาท และ 710.8 ล้านบาท ตามลำดับ *(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนสูงกว่าหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 449.6 ล้านบาท และ 1,058.3 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้หากไม่รวมรายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,366.4 ล้านบาท และ 1,944.8 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทและบริษัทจะมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 916.8 ล้านบาท และ 886.6 ล้านบาท ตามลำดับ)* อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาสภาพคล่องให้ดีขึ้น เหตุการณ์หรือสถานการณ์ดังกล่าว แสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่าการจัดทำงบการเงินตามหลักเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องมีความเหมาะสม แต่ขึ้นอยู่กับความสามารถในการจ่ายชำระคืนเงินที่บริษัทให้บริษัทร่วมและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกู้ยืม ซึ่งขึ้นอยู่กับแผนการจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลายแห่งของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ความสามารถของฝ่ายบริหารในการเจรจาและดำเนินการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ดังนั้นงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ยังไม่ได้รวมรายการปรับปรุง  
ใด ๆ ต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และต่อจำนวนและการจัดประเภทรายการใหม่ของหนี้สิน ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

1. **บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญในความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ  
นโยบายการกำหนดราคาในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม*** |  | 2568 |  | 2567 | |  | | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| **การดำเนินงานต่อเนื่อง** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้จากการให้บริการ |  | - |  | - | |  | | 2,250 |  | 3,780 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | - |  | - | |  | | - |  | 18 |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | - | |  | | 11,631 |  | 2,174 |
| กำไรสุทธิจากเงินลงทุน(1) |  | - |  | - | |  | | 216,608 |  | - |
| ค่าเช่าและการบริการ |  | - |  | - | |  | | - |  | 372 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | - |  | - | |  | | 341 |  | 99 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| 1. บริษัทย่อยของบริษัทได้ขายเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศให้แก่บริษัทจำนวน 9.87 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5575 บาท โดยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุน ณ วันที่ทำรายการมีมูลค่าเฉลี่ย 30 บาท ส่งผลให้เกิดกำไรสุทธิจากเงินลงทุน ณ วันที่ทำรายการเป็นจำนวน 216.6 ล้านบาท ในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้จากการให้บริการ |  | 390 |  | - | |  | | 390 |  | - |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | 8,744 |  | 1,247 | |  | | 8,744 |  | 1,247 |
| รายได้เงินปันผล |  | - |  | - | |  | | - |  | 18,099 |
| ค่าเช่าและค่าบริการ |  | 12,774 |  | - | |  | | 1,072 |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร |  | 2,871 |  | - | |  | | 29 |  | - |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | 20,432 |  | - | |  | | 55 |  | - |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | - | |  | | - |  | 5,449 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บุคคลและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้จากการให้บริการ |  | 840 |  | - | |  | | 840 |  | - |
| รายได้ค่าธรรมเนียม |  | 49 |  | - | |  | | 49 |  | - |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | 5,809 |  | - | |  | | 5,809 |  | - |
| รายได้อื่น |  | 19 |  | - | |  | | 19 |  |  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร |  | 5,827 |  | - | |  | | 9 |  | - |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | 14,829 |  | - | |  | | - |  | - |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น |  | 6,778 |  | 6,325 | |  | | 5,098 |  | 6,325 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน |  | 144 |  | 268 | |  | | 95 |  | 268 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ |  | 1,571 |  | 883 | |  | | 658 |  | 883 |
| ค่าที่ปรึกษา |  | 1,730 |  | 1,860 | |  | | - |  | - |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **การดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้จากการให้บริการ |  | - |  | 4,203 | |  | | - |  | - |
| รายได้จากการบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | - |  | 16,998 | |  | | - |  | - |
| รายได้เงินปันผล |  | - |  | 18,099 | |  | | - |  | - |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | - |  | 728 | |  | | - |  | - |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | 670 | |  | | - |  | - |
| รายได้อื่น |  | - |  | 319 | |  | | - |  | - |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ค่าธรรมเนียม |  | - |  | 846 | |  | | - |  | - |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | 9,193 | |  | | - |  | - |
| รายได้จากการบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | - |  | 4,627 | |  | | - |  | - |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น |  | - |  | 8,848 | |  | | - |  | - |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน |  | - |  | 405 | |  | | - |  | - |

| ***ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม | |  | | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม | |
|  |  | 2568 |  | 2567 | |  | | 2568 |  | 2567 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | - |  | - | |  | | 24,679 |  | 16,121 | |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย |  | - |  | - | |  | | 958 |  | 617 | |
| เงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | - |  | - | |  | | 149,807 |  | 67,831 | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | 140 |  | 246 | |  | | 140 |  | 246 | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 7,937 |  | 6,615 | |  | | 7,937 |  | 6,615 | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  | 733 |  | 733 | |  | | 733 |  | 733 | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | 50 |  | 41 | |  | | - |  | - | |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า |  | 442 |  | 442 | |  | | - |  | - | |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย |  | 18 |  | 21 | |  | | 18 |  | 21 | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า |  | 11,866 |  | 11,021 | |  | | 3,236 |  | 4,011 | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | - |  | 56,723 | |  | | - |  | 56,723 | |
| เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | - |  | 92,600 | |  | | - |  | 92,600 | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| **บุคคลและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | - |  | 3,045 | |  | | - |  | 3,045 | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 62,532 |  | - | |  | | 62,532 |  | - | |
| เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 111,600 |  | - | |  | | 111,600 |  | - | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  | 3,719 |  | 5,819 | |  | | - |  | - | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  | 50,000 |  | 50,000 | |  | | - |  | - | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 2,000 |  | - | |  | | 2,000 |  | - | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | 3 |  | 3,415 | |  | | - |  | - | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า |  | 946,078 |  | 965,324 | |  | | - |  | - | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| เงินทดรองจ่ายจากกรรมการ |  | 39,400 |  | 14,400 | |  | | 39,400 |  | 14,400 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | |  |  | | | | | | |
|  |  | | |  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 31 มีนาคม |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | จ่ายชำระ |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| บริษัทร่วม | 5.00 - 6.75 |  | 5.00 - 6.75 |  | 1,016,400 |  | 2,000 |  | (240,900) |  | 777,500 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 6.50 |  | 6.50 - 6.75 |  | 350,000 |  | 154,026 |  | - |  | 504,026 |
| **รวม** |  |  |  |  | **1,366,400** |  |  |  |  |  | **1,281,526** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 31 มีนาคม |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | จ่ายชำระ |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| บริษัทย่อย | 7.00 |  | 7.00 |  | 578,443 |  | 117,000 |  | - |  | 695,443 |
| บริษัทร่วม | 5.00 - 6.75 |  | 5.00 - 6.75 |  | 1,016,400 |  | 2,000 |  | (240,900) |  | 777,500 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 6.50 |  | 6.50 - 6.75 |  | 350,000 |  | 154,026 |  | - |  | 504,026 |
| **รวม** |  |  |  |  | **1,944,843** |  |  |  |  |  | **1,976,969** |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท อาร์เอ็กซ์ เวลเนส จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 695.4 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม  
เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงินรวม 671.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการชําระคืนเงินกู้และเป็นเงินทุนในการขยายธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท ขนม  
คาเฟ่ จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 106.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 27 ธันวาคม 2568 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 350.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัดโดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเป็นตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด เป็นจำนวนเงินรวม 154.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 30 มิถุนายน 2568 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  | | | | | | | | | |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 31 มีนาคม |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง(1) |  | จ่ายชำระ |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | |
| บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 7.00 |  | 7.00 |  | 50,000 |  | - |  | (25,000) |  | (25,000) |  | - |
| **รวม** |  |  |  |  | **50,000** |  |  |  |  |  |  |  | - |

1. รายการโอนออกจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกันเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเนื่องจากเกิดการเปลี่ยนแปลงสิทธิความเป็นเจ้าของในระหว่างงวด

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  | | | | | | | | | |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 31 มีนาคม |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง(1) |  | จ่ายชำระ |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | |
| บริษัทย่อย | 3.00 |  | 3.00 |  | 46,000 |  | 9,000 |  | - |  | - |  | 55,000 |
| บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 7.00 |  | 7.00 |  | 50,000 |  | - |  | (25,000) |  | (25,000) |  | - |
| **รวม** |  |  |  |  | **96,000** |  |  |  |  |  |  |  | **55,000** |

1. รายการโอนออกจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกันเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเนื่องจากเกิดการเปลี่ยนแปลงสิทธิความเป็นเจ้าของในระหว่างงวด

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ | |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม | |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 92,600 |  | 19,000 |  | - |  | 111,600 | |
| **รวม** | | **92,600** |  |  |  |  |  | **111,600** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 92,600 |  | 19,000 |  | - |  | 111,600 |
| **รวม** | | **92,600** |  |  |  |  |  | **111,600** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินทดรองจ่ายจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ | |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม | |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| กรรมการ | | 14,400 |  | 35,000 |  | (10,000) |  | 39,400 | |
| **รวม** | | **14,400** |  |  |  |  |  | **39,400** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 31 มีนาคม |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| บริษัทย่อย | | 67,831 |  | 84,476(1) |  | (2,500) |  | 149,807 |
| กรรมการ | | 14,400 |  | 35,000 |  | (10,000) |  | 39,400 |
| **รวม** | | **82,231** |  |  |  |  |  | **189,207** |

1. บริษัทได้รับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด (ดูหมายเหตุข้อ 4)

***สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการบริหาร การจัดการ การตลาด ให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ บริการด้านทรัพยากรบุคคลและการสนับสนุนการปฏิบัติงานของธุรกิจอื่นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว โดยคิดอัตราการให้บริการแต่ละบริษัทตามที่ตกลงกัน ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการเวลาและต้นทุนที่ใช้ไปบวกด้วยส่วนเพิ่ม ค่าบริการแต่ละบริษัทสำหรับปี 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2568 | | 2567 | |
| ชื่อบริษัท | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าบริการต่อปี | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าบริการต่อปี |
|  |  | *(พันบาท)* |  | *(พันบาท)* |
| Finansa Fund Management Ltd. | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2568 | 9,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2567 | 9,000 |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2568 | 1,560 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2567 | 2,760 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2568 | 3,360 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2567 | 3,360 |

1. **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|  |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |
| *หัก* ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |
| **สุทธิ** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |

#### *3.1 จำแนกตามประเภทสัญญา*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | งบการเงินรวม | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ตั๋วแลกเงิน |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |
| รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |
| *หัก* ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |
| **สุทธิ** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |

#### *3.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญา*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | งบการเงินรวม | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| เมื่อทวงถาม (รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว) |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |
| ภายใน 1 ปี |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |
| **รวม** |  | **83,000** |  | **83,000** |  | **83,000** |  | **83,000** |

1. **ข้อมูลเงินลงทุน**

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2568 |  | ขาย |  | หักกลบ(1) |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม |  | ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน | |  | | ณ วันที่  31 มีนาคม  2568 | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 495,230 |  | (9,585) |  | (295,715) |  | (53,077) |  | (27) |  | | 136,826 | | |
| **รวม** | **495,230** |  | **(9,585)** |  | **(295,715)** |  | **(53,077)** |  | **(27)** |  | | **136,826** | | |

(1) รายการดังกล่าวเกิดจากการนำตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดที่เป็นหลักประกันไปชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2567 |  | ซื้อ |  | ขาย |  | ตัดจำหน่าย |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม |  | จัดประเภท  รายการใหม่ |  | กำไร จากอัตราแลกเปลี่ยน |  | ณ วันที่  31 มีนาคม  2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | 338,450 |  | - |  | - |  | - |  | (33,450) |  | (305,000) |  | - |  | - |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | 370,500 |  | - |  | 370,500 |
| ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | 154,967 |  | 50,000 |  | (139,000) |  | - |  | 458 |  | - |  | - |  | 66,425 |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 10,055 |  | - |  | - |  | (81) |  | 26 |  | - |  | - |  | 10,000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 1,100,917 |  | 551,408 |  | (155) |  | - |  | 435,543 |  | (65,500) |  | 3,917 |  | 2,026,130 |
| **รวม** | **1,604,389** |  | **601,408** |  | **(139,155)** |  | **(81)** |  | **402,577** |  | **-** |  | **3,917** |  | **2,473,055** |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2568 |  | รับโอน(1) |  | หักกลบ(2) |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม |  | ณ วันที่  31 มีนาคม  2568 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | - |  | 84,476 |  | (295,715) |  | 211,239(3) |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 15,342 |  | - |  | - |  | (1,394) |  | 13,948 |
| **รวม** | **15,342** |  | **84,476** |  | **(295,715)** |  | **209,845** |  | **13,948** |

(1)รายการดังกล่าวเกิดจากรับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดจากบริษัทย่อยหักกับเงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(2)รายการดังกล่าวเกิดจากการนำตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดที่เป็นหลักประกันไปชำระเงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการอื่น

(3)รายการดังกล่าวส่วนหนึ่งเกิดจากการรับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำรายการ (ตามหมายเหตุข้อ 2)

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2567 |  | ซื้อ |  | ขาย |  | ตัดจำหน่าย |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม | |  | จัดประเภท  รายการใหม่ |  | ณ วันที่  31 มีนาคม  2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - |  | - |  | - |  | - |  | | - |  | 370,500 |  | 370,500 |
| ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | 154,967 |  | 50,000 |  | (139,000) |  | - |  | | 458 |  | - |  | 66,425 |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 10,055 |  | - |  | - |  | (81) |  | | 26 |  | - |  | 10,000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 237,698 |  | - |  | - |  | - |  | | 148,144 |  | (370,500) |  | 15,342 |
| **รวม** | **402,720** |  | **50,000** |  | **(139,000)** |  | **(81)** |  | | **148,628** |  | **-** |  | **462,267** |

1. **เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***รายการเคลื่อนไหวที่มีสาระสำคัญ***  ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568*** | งบการเงินรวม |  | **งบการเงิน เฉพาะกิจการ** |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ***บริษัทร่วม*** |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 1,247,648 |  | 1,415,539 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | (46,357) |  | - |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | (94,945) |  | - |
| ตัดจำหน่ายเงินลงทุนใน Siam Investment Partners, L.P | (660) |  | - |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568** | **1,105,686** |  | **1,415,539** |

1. **สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน**

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด | 113,000 |  | 457,763 |  | - |  | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 779,180 |  | 578,967 |  | 1,375,537 |  | 811,637 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย | 50,000 |  | 50,000 |  | 2,500 |  | 2,500 |
| **รวม** | **942,180** |  | **1,086,730** |  | **1,378,037** |  | **814,137** |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามบัญชีจำนวน 323.1 ล้านบาท และ 685.4 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันบัญชีเครดิตบาลานซ์กับบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งยอดคงเหลือจำนวน 194.4 ล้านบาท *(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามบัญชี จำนวน 64.6 ล้านบาท และ 121.5 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันบัญชีเครดิตบาลานซ์กับบริษัทหลักทรัพย์  
แห่งหนึ่ง)*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามบัญชีจำนวน 63.6 ล้านบาท และ 135.0 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นกับกิจการแห่งหนึ่งจำนวน 50.0 ล้านบาท  
*(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามบัญชีจำนวน 71.8 ล้านบาท และ 135.0 ล้านบาท* *ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นกับกิจการแห่งหนึ่ง)*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของกิจการร่วมค้าที่บริษัทจัดประเภทเป็นสินทรัพย์  
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย มูลค่าตามบัญชีจำนวน 50.0 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง *(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของกิจการร่วมค้าที่บริษัทจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมูลค่าตามบัญชีจำนวน 50.0 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง)*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้นําตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดบางส่วน มูลค่าตามบัญชีจำนวน 113.0 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทและบริษัทได้นําหุ้นของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจำนวน 286.4 ล้านบาท และ 379.9 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทจากกิจการอื่น มีเงินกู้ยืมตามบัญชีจํานวน 170.0 ล้านบาท *(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทได้นำตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด มูลค่าตามบัญชีจำนวน 165.0 ล้านบาท และหุ้นของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 323.0 ล้านบาท และ 379.9 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทจากกิจการอื่น)*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วน มูลค่าตามบัญชีจำนวน 106.1 ล้านบาท และ 175.3 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 25.0 ล้านบาท  
*(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วน มูลค่าตามบัญชีจำนวน 119.6 ล้านบาท และ 175.3 ล้านบาท* *ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน)*

1. **หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย**

|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2568 | | | | |  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน | 194,366 |  | - |  | 194,366 |  | 40,077 |  | - |  | 40,077 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน | - |  | - |  | - |  | 50,000 |  | - |  | 50,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการอื่น | 220,000 |  | - |  | 220,000 |  | 600,000 |  | - |  | 600,000 |
| หุ้นกู้ | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 366,800 |  | 366,800 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - |  | 961,405 |  | 961,405 |  | - |  | 968,539 |  | 968,539 |
| **รวม** | **414,366** |  | **1,328,205** |  | **1,742,571** |  | **690,077** |  | **1,335,339** |  | **2,025,416** |

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2568 | | | | |  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน | 194,366 |  | - |  | 194,366 |  | 40,077 |  | - |  | 40,077 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน | - |  | 55,000 |  | 55,000 |  | 50,000 |  | 46,000 |  | 96,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการอื่น | 220,000 |  | - |  | 220,000 |  | 600,000 |  | - |  | 600,000 |
| หุ้นกู้ | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 366,800 |  | 366,800 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - |  | 6,697 |  | 6,697 |  | - |  | 7,501 |  | 7,501 |
| **รวม** | **414,366** |  | **428,497** |  | **842,863** |  | **690,077** |  | **420,301** |  | **1,110,378** |

*เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่มีหลักประกัน*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาบัญชีเครดิตบาลานซ์กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 194.4  
ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.6 ต่อปี บริษัทได้นำเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน 152.3 ล้านหุ้น เป็นหลักประกันการกู้ยืม

*เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการแห่งหนึ่งที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 55.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี และจะถึงกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

*เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น - ส่วนที่มีหลักประกัน*

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับกิจการอื่นจำนวน 170.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.0 ต่อปี และจะถึงกำหนดชำระในวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ทั้งนี้บริษัทได้นำตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการตลาด ซึ่งถือโดยบริษัทย่อย จำนวน 5.0 ล้านหุ้น และเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน 135.0 ล้านหุ้น ไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับกิจการอื่นจำนวน 50.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี และจะถึงกำหนดชำระในวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ทั้งนี้บริษัทได้นำเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน 30.0 ล้านหุ้น ไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมดังกล่าว

***หุ้นกู้***

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |  | 31 มีนาคม |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 366,800 |  | 366,800 |  | 366,800 |  | 366,800 |
| *หัก* หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (366,800) |  | (366,800) |  | (366,800) |  | (366,800) | |
| **หุ้นกู้ระยะยาวชนิดไม่มีหลักประกันสุทธิ**  **จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี** | **-** |  | **-** |  | **-** |  | **-** | |

1. **ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้**

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่* | ส่วนงานการลงทุน  ที่ปรึกษาและการจัดการ | | |  | ส่วนงานให้บริการด้าน  สุขภาพและสถานพยาบาล | | |  | การตัดรายการระหว่างกัน | | |  | รวม | | | |
|  |  |
| ***31 มีนาคม*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 31,169 |  | 76,597 |  | 77,576 |  | 61,545 |  | (14,628) |  | - |  | 94,117 |  | 138,142 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |
| **รวมรายได้** | **31,169** |  | **76,597** |  | **77,576** |  | **61,545** |  | **(14,628)** |  | **-** |  | **94,117** |  | **138,142** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 77,169 |  | 61,545 |  | - |  | - |  | 77,169 |  | 61,545 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 31,169 |  | 76,597 |  | 407 |  | - |  | (14,628) |  | - |  | 16,948 |  | 76,597 |
| **รวมรายได้** | **31,169** |  | **76,597** |  | **77,576** |  | 61,545 |  | **(14,628)** |  | **-** |  | **94,117** |  | **138,142** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,818 |  | - |
| (ขาดทุน) กำไรตามส่วนงานก่อนหัก ภาษีเงินได้ | (35,188) |  | 18,082 |  | (93,343) |  | (101,997) |  | - |  | - |  | (128,531) |  | (83,915) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธี ส่วนได้เสีย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (46,357) |  | - |
| ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(174,888)** |  | **(83,915)** |
| ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  | (216,451) |
| ขาดทุนสำหรับงวด |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(174,888)** |  | **(300,366)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ส่วนงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 / วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | **2,917,594** |  | **3,523,623** |  | **848,227** |  | **867,488** |  | **-** |  | **-** |  | **3,765,821** |  | **4,391,111** |
| หนี้สินส่วนงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 /  วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | **882,633** |  | **1,160,002** |  | **1,137,489** |  | **1,172,688** |  | **-** |  | **-** |  | **2,020,122** |  | **2,332,690** |

1. **การดำเนินงานที่ยกเลิก**

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“MK”) เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2567  
ที่ประชุมมีมติอนุมัติการจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น อีกทั้ง  
ผู้ถือหุ้นเดิมสามารถแสดงความจำนงจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นได้ ซึ่งต่อมากลุ่มบริษัทได้สละสิทธิ์การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ MK ตามสัดส่วน ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นใน MK เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 49.5 เป็นร้อยละ 36.6 จึงทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมใน MK และเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วม นอกจากนี้กลุ่มบริษัทยังสูญเสียการควบคุมในบริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด (“BFTZ”) ที่ MK เป็นผู้ร่วมลงทุนร้อยละ 50 โดยเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า ทำให้ส่วนงานกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานให้เช่าคลังสินค้า โรงงานและอื่น ๆ และส่วนงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ ถูกแสดงเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิก ทั้งนี้ส่วนงานเหล่านี้ไม่ได้เป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกหรือที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเปรียบเทียบได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อนำเสนอการดำเนินงานที่ยกเลิกเป็นรายการแยกต่างหากจากการดำเนินงานต่อเนื่อง

การวิเคราะห์ผลของการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ผลการดำเนินงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม*** | ส่วนงานกิจการ  พัฒนา  อสังหาริมทรัพย์ |  | ส่วนงานให้เช่าคลังสินค้าโรงงานและอื่น ๆ |  | ส่วนงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | รวม | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| รายได้ | 143,348 |  | 239,704 |  | 27,392 |  | | 410,444 |
| ค่าใช้จ่าย | (269,067) |  | (339,194) |  | (9,032) |  | | (617,293) |
| **(ขาดทุน) กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงาน ที่ยกเลิก** | **(125,719)** |  | **(99,490)** |  | **18,360** |  | | **(206,849)** |
| ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | - |  | 47,843 |  | - |  | | 47,843 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | - |  | (57,445) |  | - |  | | (57,445) |
| **(ขาดทุน) กำไรสำหรับงวดจากกิจกรรมดำเนินงานที่ยกเลิก สุทธิจากภาษีเงินได้** | **(125,719)** |  | **(109,092)** |  | **18,360** |  | | **(216,451)** |

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงานที่ยกเลิก***  ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567*** | ส่วนงานกิจการ  พัฒนา  อสังหาริมทรัพย์ |  | ส่วนงานให้เช่าคลังสินค้าโรงงานและอื่น ๆ |  | ส่วนงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | รวม | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 909,336 |  | (352,273) |  | (25,095) |  | | 531,968 |
| เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน | (488,469) |  | (153,180) |  | 244 |  | | (641,405) |
| เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน | (535,887) |  | 678,225 |  | - |  | | 142,338 |
| **กระแสเงินสด (ใช้ไปใน) ได้มาจาก การดำเนินงานที่ยกเลิก** | **(115,020)** |  | **172,772** |  | **(24,851)** |  | | **32,901** |

1. **เครื่องมือทางการเงิน**

*มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่า**ยุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม**อย่างสมเหตุสมผล

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2568 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | | | | |  | | มูลค่ายุติธรรม | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | | ระดับ 2 | |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 113,000 |  | - |  | 113,000 |  | 113,000 |  | | - | |  | - |  | 113,000 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 13,948 |  | - |  | 13,948 |  | - |  | | - | |  | 13,948 |  | 13,948 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 9,586 |  | - |  | 9,586 |  | - |  | | 9,586 | |  | - |  | 9,586 |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดต่างประเทศ | 292 |  | - |  | 292 |  | 292 |  | | - | |  | - |  | 292 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | | 358,865 | |  | - |  | 358,865 |

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 457,763 |  | - |  | 457,763 |  | 457,763 |  | - |  | - |  | 457,763 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 15,342 |  | - |  | 15,342 |  | - |  | - |  | 15,342 |  | 15,342 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 9,943 |  | - |  | 9,943 |  | - |  | 9,943 |  | - |  | 9,943 |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดต่างประเทศ | 12,182 |  | - |  | 12,182 |  | 12,182 |  | - |  | - |  | 12,182 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 355,174 |  | - |  | 355,174 |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 มีนาคม 2568 | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 13,948 |  | - |  | 13,948 |  | - |  | - |  | 13,948 |  | 13,948 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 358,865 |  | - |  | 358,865 | |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | 15,342 |  | - |  | 15,342 |  | - |  | - |  | 15,342 |  | 15,342 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 355,174 |  | - |  | 355,174 |

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสรุปได้ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน  
ตัดจำหน่ายโดยประมาณแสดงตามมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ  
หน่วยลงทุน ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศคำนวณด้วยวิธีการวัดมูลค่าที่เหมาะสมที่สุดโดยจะแตกต่างกันไปตามลักษณะธุรกิจของผู้ถูกลงทุน เช่น มูลค่าปรับปรุงทางบัญชีและวิธีคิดลดกระแส  
เงินสด

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศและตลาดต่างประเทศคำนวณโดยใช้  
ราคาตลาด ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ระยะยาวคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด ซึ่งใช้อัตราคิดลดจากอัตราดอกเบี้ยของ  
เงินกู้ยืมประเภทเดียวกันในปัจจุบัน

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้อ้างอิงราคาซื้อขายที่ประกาศอยู่ในตลาดหุ้นกู้โดยสมาคมตราสารหนี้ไทย โดยใช้ราคาปิด  
ณ วันที่รายงาน

| **ประเภท** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า** |  | **ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้**  **ที่มีนัยสำคัญ** |  | **ความสัมพันธ์ระหว่าง**  **ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและการวัดมูลค่ายุติธรรม** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ตราสารทุน |  | วิธีคิดลดกระแสเงินสด |  | อัตราคิดลด ร้อยละ 10.3 ถึงร้อยละ 12.3 |  | มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากอัตราคิดลดต่ำลง (สูงขึ้น) |

***การกระทบยอดของมูลค่ายุติธรรมระดับ 3***

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ตราสารทุน*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 15,342 |  | 690,123 |  | 15,342 |  | 237,698 |
| การเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรม  (รวมรายการที่ยังไม่เกิดขึ้น) | (1,394) |  | 440,206 |  | (1,394) |  | 148,144 |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม** | **13,948** |  | **1,130,329** |  | **13,948** |  | **385,842** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | - |  | 338,450 |  | - |  | - |
| ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ | - |  | (305,000) |  | - |  | - |
| การเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรม  (รวมรายการที่ยังไม่เกิดขึ้น) | - |  | (33,450) |  | - |  | - |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม** | **-** |  | **-** |  | **-** |  | **-** |

*การวิเคราะห์ความอ่อนไหว*

หากปัจจัยที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถสังเกตได้ปัจจัยหนึ่งมีความเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลที่จะมีการเปลี่ยนแปลง ณ วันที่รายงาน ในขณะที่ปัจจัยอื่นคงที่ มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 จะมีผลกระทบดังนี้

|  | งบการเงินรวม | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ผลกระทบต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -  สุทธิจากภาษีเงินได้*** | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | |
| ***31 มีนาคม 2568*** |  |  |  |  |  |  |
| ***ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  |  |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (392) | 2,046 |  | (392) |  | 2,046 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***31 ธันวาคม 2567*** |  |  |  |  |  |  |
| ***ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  |  |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (1,545) | 2,879 |  | (1,545) |  | 2,879 |