|  |  |
| --- | --- |
| **หมายเหตุ** | **สารบัญ** |
|  |  |
| 1 | เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล |
| 2 | บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| 3 | เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น |
| 4 | ข้อมูลเงินลงทุน |
| 5 | เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม |
| 6 | สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน |
| 7 | หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย |
| 8 | ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้ |
| 9 | การดำเนินงานที่ยกเลิก |
| 10 | เครื่องมือทางการเงิน |
| 11 | การจัดประเภทรายการใหม่ |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

1. **เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

*การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง*

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 189.2 ล้านบาท และ 271.9 ล้านบาท ตามลำดับ *(สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567: มีขาดทุนสุทธิจำนวน 289.4 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิจำนวน 109.6 ล้านบาท ทั้งนี้ หากไม่รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน จำนวน 164.1 ล้านบาท บริษัทจะมีขาดทุนสุทธิ จำนวน 54.5 ล้านบาท)* และขาดทุนสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่   
30 กันยายน 2568 จำนวน 476.8 ล้านบาท และ 239.3 ล้านบาท ตามลำดับ *(สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่   
30 กันยายน 2567: มีขาดทุนสุทธิ จำนวน 1,059.3  ล้านบาท และ 217.1 ล้านบาท ตามลำดับ)* และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนสูงกว่าหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 553.6 ล้านบาท และ 1,580.7 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้หากไม่รวมรายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,038.7 ล้านบาท และ1,997.3 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทและบริษัทจะมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 485.1 ล้านบาท และ 416.6 ล้านบาท ตามลำดับ *(31 ธันวาคม 2567: กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนสูงกว่าหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 449.6 ล้านบาท และ 1,058.3 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้หากไม่รวมรายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,366.4 ล้านบาท และ 1,944.8 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทและบริษัทจะมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 916.8 ล้านบาท และ 886.5 ล้านบาท ตามลำดับ)* อย่างไรก็ตาม   
กลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาสภาพคล่องให้ดีขึ้น เหตุการณ์หรือสถานการณ์ดังกล่าว แสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่าการจัดทำงบการเงินตามหลักเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องมีความเหมาะสม แต่ขึ้นอยู่กับความสามารถในการจ่ายชำระคืนเงินให้กู้ยืมที่บริษัทให้บริษัทร่วมและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน   
ความสามารถของฝ่ายบริหารในการเจรจาและดำเนินการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และ  
การหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ดังนั้นงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ยังไม่ได้รวมรายการปรับปรุงใด ๆ ต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และต่อจำนวนและการจัดประเภทรายการใหม่ของหนี้สิน ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

1. **บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญในความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและนโยบาย  
การกำหนดราคาในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน*** |  | 2568 |  | 2567 | |  | | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| **การดำเนินงานต่อเนื่อง** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | - | |  | | 44,210 |  | 32,289 |
| รายได้จากการให้บริการ |  | - |  | - | |  | | 4,650 |  | 12,151 |
| กำไรสุทธิจากเงินลงทุน |  | - |  | - | |  | | 310,377(1) |  | 187,770(2) |
| รายได้อื่น |  | - |  | - | |  | | 980 |  | 54 |
| ค่าเช่าและค่าบริการอื่น |  | - |  | - | |  | | - |  | 1,134 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | - |  | - | |  | | 1,168 |  | 535 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | 34,855 |  | 3,763 | |  | | 34,855 |  | 3,763 |
| รายได้เงินปันผล |  | - |  | - | |  | | - |  | 18,099 |
| รายได้จากการให้บริการ |  | 1,170 |  | - | |  | | 1,170 |  | - |
| รายได้อื่น |  | 262 |  | - | |  | | 262 |  | - |
| ค่าเช่าและค่าบริการ |  | 1,126 |  | - | |  | | 1,126 |  | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร |  | 4,050 |  | - | |  | | - |  | - |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | - | |  | | - |  | 17,683 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บุคคลและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | 15,396 |  | - | |  | | 15,396 |  | - |
| รายได้จากการให้บริการ |  | 2,520 |  | - | |  | | 2,520 |  | - |
| รายได้อื่น |  | 1,262 |  | - | |  | | 1,262 |  | - |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | 19,477 |  | - | |  | | - |  | - |

1. บริษัทย่อยได้จำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศให้แก่บริษัทจำนวน 13.87 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5575 บาท โดยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ณ วันที่ทำรายการโดยประมาณ 31.0 บาทต่อหุ้น ส่งผลให้เกิดกำไรสุทธิจากเงินลงทุน ณ วันที่ทำรายการจำนวน 310.4 ล้านบาท ซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ
2. บริษัทย่อยได้จำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศให้แก่บริษัทจำนวน 4.00 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5575 บาท โดยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ณ วันที่ทำรายการโดยประมาณ 55.5 บาทต่อหุ้น ส่งผลให้เกิดกำไรสุทธิจากเงินลงทุน ณ วันที่ทำรายการจำนวน 187.8 ล้านบาท ซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน*** |  | 2568 |  | 2567 | |  | | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| **การดำเนินงานต่อเนื่อง** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น(3) |  | 17,202 |  | 72,134 | |  | | 14,619 |  | 24,180 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน |  | 431 |  | 1,007 | |  | | 284 |  | 805 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ |  | 2,183 |  | 2,308 | |  | | 2,183 |  | 2,308 |
| ค่าที่ปรึกษา |  | 2,326 |  | 2,580 | |  | | - |  | - |

1. กลุ่มบริษัทและบริษัทจ่ายส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนให้กับผู้บริหารสำคัญของกลุ่มบริษัทและบริษัทซึ่งประสบความสำเร็จในการเข้าลงทุนในบริษัทที่มีการเสนอขายต่อสาธารณะครั้งแรกจำนวน 41.4 ล้านบาท และ 2.0 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยแสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะสั้น

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน*** |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| **การดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | 2,233 |  | - |  | - |
| รายได้เงินปันผล |  | - |  | 71,871 |  | - |  | - |
| รายได้จากการให้บริการ |  | - |  | 12,744 |  | - |  | - |
| รายได้จากการบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | - |  | 45,659 |  | - |  | - |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | - |  | 4,823 |  | - |  | - |
| รายได้อื่น |  | - |  | 612 |  | - |  | - |
| ค่าเช่าและค่าบริการ |  | - |  | 151 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | - |  | 35,691 |  | - |  | - |
| รายได้ค่าธรรมเนียม |  | - |  | 5,862 |  | - |  | - |
| รายได้จากการบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | - |  | 21,089 |  | - |  | - |
| รายได้อื่น |  | - |  | 3,368 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น |  | - |  | 23,629 |  | - |  | - |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน |  | - |  | 1,016 |  | - |  | - |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น |  | - |  | 1 |  | - |  | - |

| ***ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม | |  | | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 | |  | | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | - |  | - | |  | | 17 |  | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | - |  | - | |  | | 43,995 |  | 16,121 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย |  | - |  | - | |  | | 1,785 |  | 617 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | 420 |  | 246 | |  | | 420 |  | 246 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 10,813 |  | 6,615 | |  | | 10,813 |  | 6,615 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  | 733 |  | 733 | |  | | 733 |  | 733 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย |  | 1,749 |  | 62 | |  | | 9 |  | 21 |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า |  | 442 |  | 442 | |  | | - |  | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า |  | 6,491 |  | 11,021 | |  | | 1,770 |  | 4,011 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | - |  | 56,723 | |  | | - |  | 56,723 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **บุคคลและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | 2,543 |  | 3,045 | |  | | 2,543 |  | 3,045 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 2,270 |  | 5,819 | |  | | 2,270 |  | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  | 50,000 |  | 50,000 | |  | | - |  | - |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 5,626 |  | 3,415 | |  | | - |  | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า |  | 937,025 |  | 965,324 | |  | | - |  | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | ค่าเผื่อ |  |  |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  |  |  |  |  |  | ผลขาดทุน |  |  |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ด้านเครดิต |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 30 กันยายน |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | ที่คาดว่าจะ |  | 30 กันยายน |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | จ่ายชำระ |  | เกิดขึ้น |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| บริษัทร่วม | 5.00 - 6.75 |  | 5.00 - 6.75 |  | 1,016,400 |  | 856,500 |  | (956,400) |  | (1,803) |  | 914,697 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 6.50 |  | 6.75 |  | 350,000 |  | 154,026(1) |  | (380,026) |  | - |  | 124,000 |
| **รวม** |  |  |  |  | **1,366,400** |  |  |  |  |  | **(1,803)** |  | **1,038,697** |

1. รายการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยมีการแลกเปลี่ยนกับการรับโอนหลักประกันตามที่ตกลงกันไว้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | ค่าเผื่อ |  |  |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  |  |  |  |  |  | ผลขาดทุน |  |  |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ด้านเครดิต |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 30 กันยายน |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | ที่คาดว่า |  | 30 กันยายน |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | จ่ายชำระ |  | จะเกิดขึ้น |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | |
| บริษัทย่อย | 7.00 |  | 7.00 |  | 578,443 |  | 476,000(1) |  | (8,000) |  | (87,816) |  | 958,627 |
| บริษัทร่วม | 5.00 - 6.75 |  | 5.00 - 6.75 |  | 1,016,400 |  | 856,500 |  | (956,400) |  | (1,803) |  | 914,697 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 6.50 |  | 6.75 |  | 350,000 |  | 154,026(2) |  | (380,026) |  | - |  | 124,000 |
| **รวม** |  |  |  |  | **1,944,843** |  |  |  |  |  | **(89,619)** |  | **1,997,324** |

1. รวมรายการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมบางส่วนให้แก่บริษัทย่อยจำนวน 105.0 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 5)
2. รายการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยมีการแลกเปลี่ยนกับการรับโอนหลักประกันตามที่ตกลงกันไว้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท   
อาร์เอ็กซ์ เวลเนส จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 1,101.2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี ครบกำหนด  
ชำระเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท   
มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงินรวม 808.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท   
ขนมคาเฟ่ จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 115.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระในวันที่   
27 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด  
เป็นจำนวนเงิน 124.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 31 ธันวาคม 2568

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 30 กันยายน |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 92,600 |  | 66,673 |  | (136,073) |  | 23,200 |
| **รวม** | | **92,600** |  |  |  |  |  | **23,200** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 30 กันยายน |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| บริษัทย่อย | | - |  | 2,674 |  | - |  | 2,674 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 92,600 |  | 66,673 |  | (136,073) |  | 23,200 |
| **รวม** | | **92,600** |  |  |  |  |  | **25,874** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  | | | | | | | | | |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 30 กันยายน |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  |  |  | 30 กันยายน |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | จ่ายชำระ |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | |
| บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 7.00 |  | 7.00 |  | 50,000 |  | - |  | 25,000(1) |  | (25,000) |  | - |
| **รวม** |  |  |  |  | **50,000** |  |  |  |  |  |  |  | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | |  |  | | | | | | | | | |
|  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  | ณ วันที่ |  |  |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | 1 มกราคม |  | 30 กันยายน |  | 1 มกราคม |  |  |  |  |  |  |  | 30 กันยายน |
|  | 2568 |  | 2568 |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | จ่ายชำระ |  | 2568 |
|  | *(ร้อยละต่อปี)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | |
| บริษัทย่อย | 3.00 |  | 3.00 |  | 46,000 |  | 9,000 |  | - |  | - |  | 55,000 |
| บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 7.00 |  | 7.00 |  | 50,000 |  | - |  | 25,000(1) |  | (25,000) |  | - |
| **รวม** |  |  |  |  | **96,000** |  |  |  |  |  |  |  | **55,000** |

1. รายการโอนออกจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกันเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสิทธิความเป็นเจ้าของในระหว่างงวด

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เงินทดรองจ่ายจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ | |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 30 กันยายน | |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| กรรมการ | | 14,400 |  | 35,000 |  | (29,000) |  | 20,400 | |
| **รวม** | | **14,400** |  |  |  |  |  | **20,400** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | | ณ วันที่ |  |  |  |  |  | ณ วันที่ |
|  | | 1 มกราคม |  |  |  |  |  | 30 กันยายน |
|  |  | 2568 |  | เพิ่มขึ้น |  | ลดลง |  | 2568 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| บริษัทย่อย | | 67,831 |  | 118,706(1) |  | (186,537)(2) |  | - |
| กรรมการ | | 14,400 |  | 35,000 |  | (29,000) |  | 20,400 |
| **รวม** | | **82,231** |  |  |  |  |  | **20,400** |

1. บริษัทได้รับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดจากบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 4)
2. รายการดังกล่าวส่วนหนึ่งเกิดจากการหักกลบระหว่างเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินทดรองจ่ายจากบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 5)

***สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการบริหาร การจัดการ การตลาด ให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ บริการด้านทรัพยากรบุคคลและการสนับสนุนการปฏิบัติงานของธุรกิจอื่นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว โดยคิดอัตราการให้บริการแต่ละบริษัทตามที่ตกลงกัน ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการเวลาและต้นทุนที่ใช้ไปบวกด้วยส่วนเพิ่ม ค่าบริการแต่ละบริษัทสำหรับปี 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2568 | | 2567 | |
| ชื่อบริษัท | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าบริการต่อปี | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าบริการต่อปี |
|  |  | *(พันบาท)* |  | *(พันบาท)* |
| Finansa Fund Management Ltd. | 1 มกราคม - 30 มิถุนายน 2568  1 กรกฎาคม - 31 ธันวาคม 2568 | 9,000  600 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2567 | 9,000 |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2568 | 1,560 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2567 | 2,760 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2568 | 3,360 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2567 | 3,360 |

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2568 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาบริการกับบริษัท Finansa Fund Management Ltd. โดยมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการจากเดิมปีละ 9.0 ล้านบาท เป็นปีละ 0.6 ล้านบาท โดยสัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 เป็นต้นไป

1. **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|  |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |
| *หัก* ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |
| **สุทธิ** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |

#### *3.1 จำแนกตามประเภทสัญญา*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | งบการเงินรวม | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ตั๋วแลกเงิน |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |
| รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |  | 83,000 |
| *หัก* ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |  | (13,000) |
| **สุทธิ** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |  | **70,000** |

#### *3.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญา*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | งบการเงินรวม | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| เมื่อทวงถาม (รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว) |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |  | 13,000 |
| ภายใน 1 ปี |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |  | 70,000 |
| **รวม** |  | **83,000** |  | **83,000** |  | **83,000** |  | **83,000** |

1. **ข้อมูลเงินลงทุน**

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2568 |  | ซื้อ |  | จำหน่าย |  | หักกลบ |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม |  | ผลต่างของ อัตราแลกเปลี่ยน |  | ณ วันที่  30 กันยายน  2568 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ  ขาดทุน | - |  | 120,000 |  | (136,999) |  | - |  | 16,999 |  | - |  | - |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน  เบ็ดเสร็จอื่น | 495,230 |  | - |  | (9,616) |  | (405,772)(1) |  | (50,555) |  | (857) |  | 28,430 |
| **รวม** | **495,230** |  | **120,000** |  | **(146,615)** |  | **(405,772)** |  | **(33,556)** |  | **(857)** |  | **28,430** |

1. รายการดังกล่าวเกิดจากการนำตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดที่เป็นหลักประกันไปชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2567 |  | ซื้อ |  | จำหน่าย |  | ตัดจำหน่าย |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม |  | จัดประเภท  รายการใหม่ |  | ผลต่างของ อัตราแลกเปลี่ยน |  | ณ วันที่  30 กันยายน2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร  หรือขาดทุน | 338,450 |  | - |  | - |  | - |  | (33,450) |  | (305,000) |  | - |  | - |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร  ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | 58,275 |  | - |  | 58,275 |
| ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร  หรือขาดทุน | 154,967 |  | 925,000 |  | (1,076,675) |  | - |  | 1,400 |  | - |  | - |  | 4,692 |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร  ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 10,055 |  | - |  | (10,000) |  | (81) |  | 26 |  | - |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร  ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 1,100,917 |  | 866,061 |  | (840,747) |  | - |  | 702,738 |  | 246,725 |  | (375) |  | 2,075,319 |
| **รวม** | **1,604,389** |  | **1,791,061** |  | **(1,927,422)** |  | **(81)** |  | **670,714** |  | **-** |  | **(375)** |  | **2,138,286** |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2568 |  | ซื้อ |  | เพิ่มขึ้น |  | จำหน่าย |  | หักกลบ |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม |  | ณ วันที่  30 กันยายน 2568 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่าน  กำไรหรือขาดทุน | - |  | 120,000 |  | 118,706(1) |  | (136,999) |  | (405,772)(2) |  | 304,065(3) |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร  ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 15,342 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | 3,874 |  | 19,216 |
| **รวม** | **15,342** |  | **120,000** |  | **118,706** |  | **(136,999)** |  | **(405,772)** |  | **307,939** |  | **19,216** |

1. รายการดังกล่าวเกิดจากการรับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดจากบริษัทย่อยหักกับเงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
2. รายการดังกล่าวเกิดจากการนำตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดที่เป็นหลักประกันไปชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น
3. รายการดังกล่าวส่วนหนึ่งเกิดจากการรับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำรายการ จำนวน 310.4 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 2)

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ณ วันที่  1 มกราคม  2567 |  | ซื้อ |  | เพิ่มขึ้น |  | จำหน่าย |  | ตัดจำหน่าย |  | ปรับปรุง  มูลค่ายุติธรรม | |  | ณ วันที่  30 กันยายน2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | - |  | - |  | 34,230(1) |  | (139,875) |  | - |  | | 163,920(2) |  | 58,275 |
| ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | 154,967 |  | 925,000 |  | - |  | (1,076,675) |  | - |  | | 1,400 |  | 4,692 |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 10,055 |  | - |  | - |  | (10,000) |  | (81) |  | | 26 |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 237,698 |  | - |  | - |  | (370,500) |  | - |  | | 148,144 |  | 15,342 |
| **รวม** | **402,720** |  | **925,000** |  | **34,230** |  | **(1,597,050)** |  | **(81)** |  | | **313,490** |  | **78,309** |

1. รายการดังกล่าวเกิดจากการรับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดจากบริษัทย่อยหักกับเงินทดรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
2. รายการดังกล่าวส่วนหนึ่งเกิดจากการรับโอนตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำรายการ จำนวน 187.8 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 2)
3. **เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***รายการเคลื่อนไหวที่มีสาระสำคัญ***  ***สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568*** | งบการเงินรวม |  | **งบการเงิน เฉพาะกิจการ** |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ***บริษัทย่อย*** |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | - |  | 605,457 |
| ลดทุนในบริษัทย่อย | - |  | (183,932) |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - |  | (63,121) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน 2568** | **-** |  | **358,404** |
|  |  |  |  |
| ***บริษัทร่วม*** |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 1,247,648 |  | 1,415,539 |
| ซื้อเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | 2,250 |  | 2,250 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | (112,958) |  | - |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | (84,954) |  | - |
| จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | - |  | (271,350) |
| ตัดจำหน่ายเงินลงทุนใน Siam Investment Partners, L.P | (668) |  | - |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม | - |  | (243,785) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน 2568** | **1,051,318** |  | **902,654** |

*การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อย*

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อยซึ่งตั้งอยู่ต่างประเทศได้มีการลดทุนจดทะเบียนโดยการลดสัดส่วนของหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อยจำนวน 55,957 หุ้น เป็นจำนวน 183.9 ล้านบาท บริษัทย่อยจ่ายชำระเงินค่าหุ้นบุริมสิทธิโดยการหักกลบกับเงินทดรองจ่ายจากบริษัทย่อย รายการดังกล่าวไม่มีผลต่อสัดส่วนการถือครองหุ้นของบริษัทและอำนาจควบคุมของบริษัทในบริษัทย่อยไม่ได้เปลี่ยนแปลงไป

*ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย*

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จากการประมาณการของผู้บริหารพบว่าเงินลงทุนใน  
บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า ทางผู้บริหารจึงประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งต่ำกว่าราคาซื้อของเงินลงทุน จึงได้มีการรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 63.1 ล้านบาท มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต  
คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน

| ***ข้อสมมติที่สำคัญ*** | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| --- | --- |
|  | *(ร้อยละ)* |
| อัตราคิดลด | 10.2 |
| อัตราการเติบโต | 6.1 |

*ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม*

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จากการประมาณการของผู้บริหารพบว่าเงินลงทุนใน  
บริษัทร่วมแห่งหนึ่งมีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า ทางผู้บริหารจึงประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งต่ำกว่าราคาซื้อของเงินลงทุน จึงได้มีการรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 243.8 ล้านบาท มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต  
คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน

| ***ข้อสมมติที่สำคัญ*** | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** |
| --- | --- |
|  | *(ร้อยละ)* |
| อัตราคิดลด | 8.0 |
| อัตราการเติบโต | 3.3 |

*การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม*

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ให้แก่บริษัท   
อาร์เอ็กซ์ เวลเนส จำกัด (“บริษัทย่อย”) จำนวน 100 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 7.02 ของทุนจดทะเบียน เป็นจำนวนเงิน 271.4 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ทำรายการจำนวน 166.4 ล้านบาทในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนด้วยตั๋วสัญญาใช้เงินมูลค่า 105.0 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญของกลุ่มบริษัทต่อบริษัทร่วมดังกล่าวไม่ได้เปลี่ยนแปลงไป

1. **สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน**

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด | - |  | 457,763 |  | - |  | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 690,026 |  | 578,967 |  | 869,384 |  | 811,637 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย | 50,000 |  | 50,000 |  | 2,500 |  | 2,500 |
| **รวม** | **740,026** |  | **1,086,730** |  | **871,884** |  | **814,137** |

1. **หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย**

|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 กันยายน 2568 | | | | |  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน | 123,366 |  | - |  | 123,366 |  | 40,077 |  | - |  | 40,077 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน | - |  | - |  | - |  | 50,000 |  | - |  | 50,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการอื่น | 48,000 |  | - |  | 48,000 |  | 600,000 |  | - |  | 600,000 |
| หุ้นกู้ | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 366,800 |  | 366,800 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - |  | 946,798 |  | 946,798 |  | - |  | 968,539 |  | 968,539 |
| **รวม** | **171,366** |  | **1,313,598** |  | **1,484,964** |  | **690,077** |  | **1,335,339** |  | **2,025,416** |

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 กันยายน 2568 | | | | |  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |  | ส่วนที่มีหลักประกัน |  | ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน | 123,366 |  | - |  | 123,366 |  | 40,077 |  | - |  | 40,077 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน | - |  | 55,000 |  | 55,000 |  | 50,000 |  | 46,000 |  | 96,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บุคคลและกิจการอื่น | 48,000 |  | - |  | 48,000 |  | 600,000 |  | - |  | 600,000 |
| หุ้นกู้ | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 366,800 |  | 366,800 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - |  | 5,053 |  | 5,053 |  | - |  | 7,501 |  | 7,501 |
| **รวม** | **171,366** |  | **426,853** |  | **598,219** |  | **690,077** |  | **420,301** |  | **1,110,378** |

*เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่มีหลักประกัน*

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาบัญชีเครดิตบาลานซ์กับบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งจำนวน   
123.4 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.35 ต่อปี บริษัทได้นำเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน 152.3 ล้านหุ้น เป็นหลักประกันการกู้ยืม

*เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน*

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวน 55.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี และจะถึงกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

*เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น - ส่วนที่มีหลักประกัน*

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นจำนวน 48.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี และจะถึงกำหนดชำระในวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้นำเงินลงทุนในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน 48.8 ล้านหุ้น เป็นหลักประกันการกู้ยืม

***หุ้นกู้***

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 กันยายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 366,800 |  | 366,800 |  | 366,800 |  | 366,800 |
| *หัก* หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (366,800) |  | (366,800) |  | (366,800) |  | (366,800) |
| **หุ้นกู้ระยะยาวชนิดไม่มีหลักประกันสุทธิ**  **จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี** | **-** |  | **-** |  | **-** |  | **-** |

1. **ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้**

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่* | ส่วนงานการลงทุน  ที่ปรึกษาและการจัดการ | | |  | ส่วนงานให้บริการด้าน  สุขภาพและสถานพยาบาล | | |  | การตัดรายการระหว่างกัน | | |  | รวม | | | |
|  |  |
| ***30 กันยายน*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 61,566 |  | 191,300 |  | 179,741 |  | 160,573 |  | - |  | - |  | 241,307 |  | 351,873 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 51,779 |  | 62,989 |  | - |  | - |  | (51,779) |  | (62,989) |  | - |  | - |
| **รวมรายได้** | **113,345** |  | **254,289** |  | **179,741** |  | **160,573** |  | **(51,779)** |  | **(62,989)** |  | **241,307** |  | **351,873** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 34,713 |  | 22,835 |  | - |  | - |  | 34,713 |  | 22,835 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 113,345 |  | 254,289 |  | 145,028 |  | 137,738 |  | (51,779) |  | (62,989) |  | 206,594 |  | 329,038 |
| **รวมรายได้** | **113,345** |  | **254,289** |  | **179,741** |  | **160,573** |  | **(51,779)** |  | **(62,989)** |  | **241,307** |  | **351,873** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (ขาดทุน) กำไรตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้ | (17,262) |  | 16,125 |  | (375,204) |  | (360,337) |  | - |  | - |  | (392,466) |  | (344,212) |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 28,628 |  | 14,565 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธี ส่วนได้เสีย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (112,958) |  | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  | (78,445) |
| ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (476,796) |  | (408,092) |
| ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  | (651,250) |
| ขาดทุนสำหรับงวด |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(476,796)** |  | **(1,059,342)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ส่วนงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 / วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | **2,270,548** |  | **3,523,623** |  | **882,740** |  | **867,488** |  | **-** |  | **-** |  | **3,153,288** |  | **4,391,111** |
| หนี้สินส่วนงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 /  วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | **626,448** |  | **1,160,002** |  | **1,088,650** |  | **1,172,688** |  | **-** |  | **-** |  | **1,715,098** |  | **2,332,690** |

1. **การดำเนินงานที่ยกเลิก**

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“MK”) เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2567  
ที่ประชุมมีมติอนุมัติการจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น อีกทั้ง  
ผู้ถือหุ้นเดิมสามารถแสดงความจำนงจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นได้ ซึ่งต่อมากลุ่มบริษัทได้สละสิทธิ์การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ MK ตามสัดส่วน ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นใน MK เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 49.5 เป็นร้อยละ 36.6 จึงทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมใน MK และเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วม นอกจากนี้กลุ่มบริษัทยังสูญเสียการควบคุมในบริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด (“BFTZ”) ที่ MK เป็นผู้ร่วมลงทุนร้อยละ 50 โดยเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า ทำให้ส่วนงานกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานให้เช่าคลังสินค้า โรงงานและอื่น ๆ และส่วนงานบริหารอสังหาริมทรัพย์   
ถูกแสดงเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิก ทั้งนี้ส่วนงานเหล่านี้ไม่ได้เป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกหรือที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเปรียบเทียบได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อนำเสนอการดำเนินงานที่ยกเลิกเป็นรายการแยกต่างหากจากการดำเนินงานต่อเนื่อง

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ผลการดำเนินงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567*** | ส่วนงานกิจการ  พัฒนา  อสังหาริมทรัพย์ |  | ส่วนงานให้เช่าคลังสินค้าโรงงานและอื่น ๆ |  | ส่วนงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | รวม | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| รายได้ | 371,089 |  | 889,440 |  | 81,573 |  | | 1,342,102 |
| ค่าใช้จ่าย | (758,102) |  | (1,147,492) |  | (75,526) |  | | (1,981,120) |
| **(ขาดทุน) กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงาน ที่ยกเลิก** | **(387,013)** |  | **(258,052)** |  | **6,047** |  | | **(639,018)** |
| ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | - |  | 59,664 |  | - |  | | 59,664 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | - |  | (71,896) |  | - |  | | (71,896) |
| **(ขาดทุน) กำไรสำหรับงวดจากกิจกรรมดำเนินงานที่ยกเลิกสุทธิจากภาษีเงินได้** | **(387,013)** |  | **(270,284)** |  | **6,047** |  | | **(651,250)** |

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงานที่ยกเลิก***  ***สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567*** | ส่วนงานกิจการ  พัฒนา  อสังหาริมทรัพย์ |  | ส่วนงานให้เช่าคลังสินค้าโรงงานและอื่น ๆ |  | ส่วนงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน | (772,419) |  | (662,477) |  | (29,023) |  | (1,463,919) |
| เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน | (435,500) |  | (1,594,918) |  | 595 |  | (2,029,823) |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน | 1,092,536 |  | 2,208,769 |  | - |  | 3,301,305 |
| **กระแสเงินสดใช้ไปในการดำเนินงานที่ยกเลิก** | **(115,383)** |  | **(48,626)** |  | **(28,428)** |  | **(192,437)** |

1. **เครื่องมือทางการเงิน**

*มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่า**ยุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่า**ยุติธรรม**สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม**อย่างสมเหตุสมผล

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 กันยายน 2568 | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 19,216 |  | - |  | 19,216 |  | - |  | - |  | 19,216 |  | 19,216 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 8,818 |  | - |  | 8,818 |  | - |  | 8,818 |  | - |  | 8,818 |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดต่างประเทศ | 396 |  | - |  | 396 |  | 396 |  | - |  | - |  | 396 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 365,794 |  | - |  | 365,794 |

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | | | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | | ระดับ 2 | |  | | ระดับ 3 | |  | | รวม | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 457,763 |  | - |  | 457,763 |  | 457,763 | |  | | - | |  | | - | |  | | 457,763 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของ ตลาดในประเทศ | 15,342 |  | - |  | 15,342 |  | - | |  | | - | |  | | 15,342 | |  | | 15,342 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | 9,943 |  | - |  | 9,943 |  | - | |  | | 9,943 | |  | | - | |  | | 9,943 |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ ตลาดต่างประเทศ | 12,182 |  | - |  | 12,182 |  | 12,182 | |  | | - | |  | | - | |  | | 12,182 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - | |  | | 355,174 | |  | | - | |  | | 355,174 |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 กันยายน 2568 | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาดในประเทศ | 19,216 |  | - |  | 19,216 |  | - |  | - |  | 19,216 |  | 19,216 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 365,794 |  | - |  | 365,794 |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | | |
|  | เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น |  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | 15,342 |  | - |  | 15,342 |  | - |  | - |  | 15,342 |  | 15,342 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | - |  | 366,800 |  | 366,800 |  | - |  | 355,174 |  | - |  | 355,174 |

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสรุปได้ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน  
ตัดจำหน่ายโดยประมาณแสดงตามมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศและต่างประเทศคำนวณโดยใช้ราคาตลาด ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ  
หน่วยลงทุน ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้อ้างอิงราคาซื้อขายที่ประกาศอยู่ในตลาดหุ้นกู้โดยสมาคมตราสารหนี้ไทย โดยใช้ราคาปิด  
ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศคำนวณด้วยวิธีการวัดมูลค่าที่เหมาะสมที่สุดโดยจะแตกต่างกันไปตามลักษณะธุรกิจของผู้ถูกลงทุน เช่น วิธีคิดลดกระแสเงินสด

| **ประเภท** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า** |  | **ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้**  **ที่มีนัยสำคัญ** |  | **ความสัมพันธ์ระหว่าง**  **ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและการวัดมูลค่ายุติธรรม** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ตราสารทุน |  | วิธีคิดลดกระแสเงินสด |  | อัตราคิดลด ร้อยละ 10.4 ถึงร้อยละ 12.3 |  | มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากอัตราคิดลดต่ำลง (สูงขึ้น) |

***การกระทบยอดของมูลค่ายุติธรรมระดับ 3***

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ตราสารทุน*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 15,342 |  | 690,123 |  | 15,342 |  | 237,698 |
| โอนออกจากระดับ 3 | - |  | (792,928) |  | - |  | - |
| จำหน่าย | - |  | (370,500) |  | - |  | (370,500) |
| การเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรม  (รวมรายการที่ยังไม่เกิดขึ้น) | 3,874 |  | 497,141 |  | 3,874 |  | 148,144 |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน** | **19,216** |  | **23,836** |  | **19,216** |  | **15,342** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | - |  | 338,450 |  | - |  | - |
| ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ | - |  | (305,000) |  | - |  | - |
| การเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรม  (รวมรายการที่ยังไม่เกิดขึ้น) | - |  | (33,450) |  | - |  | - |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน** | **-** |  | **-** |  | **-** |  | **-** |

*การวิเคราะห์ความอ่อนไหว*

หากปัจจัยที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถสังเกตได้ปัจจัยหนึ่งมีความเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลที่จะมีการเปลี่ยนแปลง ณ วันที่รายงาน ในขณะที่ปัจจัยอื่นคงที่ มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 จะมีผลกระทบดังนี้

|  | งบการเงินรวม | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ผลกระทบต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -  สุทธิจากภาษีเงินได้*** | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | |
| ***30 กันยายน 2568*** |  |  |  |  |  |  |
| ***ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  |  |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (2,636) | 3,366 |  | (2,636) |  | 3,366 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***31 ธันวาคม 2567*** |  |  |  |  |  |  |
| ***ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  |  |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (1,545) | 2,879 |  | (1,545) |  | 2,879 |

1. **การจัดประเภทรายการใหม่**

รายการบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **งบการเงินรวม** | | | | |
|  |  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  |  | ก่อนจัดประเภทใหม่ |  | จัดประเภทใหม่ |  | หลังจัดประเภทใหม่ |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | |
| ***งบฐานะการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์หมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 114,099 |  | 81,259 |  | 195,358 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  | 81,259 |  | (81,259) |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินหมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 147,040 |  | 49,088 |  | 196,128 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | 49,088 |  | (49,088) |  | - |
| **รวม** |  |  |  | **-** |  |  |

|  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  |  | ก่อนจัดประเภทใหม่ |  | จัดประเภทใหม่ |  | หลังจัดประเภทใหม่ |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | |
| ***งบฐานะการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์หมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 122,177 |  | 58,681 |  | 180,858 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  | 58,681 |  | (58,681) |  | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินหมุนเวียน*** |  |  |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 54,080 |  | 1,215 |  | 55,295 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น |  | 1,215 |  | (1,215) |  | **-** |
| **รวม** |  |  |  | **-** |  |  |