|  |  |
| --- | --- |
| **หมายเหตุ** | **สารบัญ** |
|  |  |
| 1 | เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล |
| 2 | บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| 3 | เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น |
| 4 | เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |
| 5 | เงินกู้ยืม |
| 6 | ทุนเรือนหุ้น |
| 7 | ส่วนงานดำเนินงาน |
| 8 | การดำเนินงานที่ยกเลิก |
| 9 | เงินปันผล |
| 10 | เครื่องมือทางการเงิน |
| 11 | สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน |
| 12 | เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566

1. **เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี   
ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล*  รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. **บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญในความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และนโยบายการกำหนดราคาในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| **การดำเนินงานต่อเนื่อง** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ |  | - |  | - |  | 4,500 |  | 4,000 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | - |  | - |  | - |  | 1,053 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ |  | 2,040 |  | 1,200 |  | 2,040 |  | 1,200 |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | 15,312 |  | 10,017 |  | 15,312 |  | 10,017 |
| รายได้เงินปันผล |  | - |  | - |  | 61,196 |  | 16,333 |
| ค่าเช่าและค่าบริการอื่น |  | 807 |  | 758 |  | 807 |  | 758 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | 164 |  | - |  | 164 |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ดอกเบี้ย |  | 8,399 |  | 6,020 |  | 8,399 |  | 6,020 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ |  | 1,680 |  | 1,500 |  | 1,680 |  | 1,500 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | 38 |  | 26 |  | 38 |  | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น |  | 13,879 |  | 14,111 |  | 13,879 |  | 14,111 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน |  | 676 |  | 584 |  | 676 |  | 584 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ |  | - |  | - |  | - |  | 5,867 |
| กำไรจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ |  | - |  | 298,806 |  | - |  | 298,806 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ |  | - |  | - |  | - |  | 428 |
| ค่าเช่าและค่าบริการอื่น |  | - |  | - |  | - |  | 613 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  | - |  | - |  | - |  | 902 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์ |  | - |  | 5,484 |  | - |  | 5,484 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น |  | - |  | 4,946 |  | - |  | - |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน |  | - |  | 187 |  | - |  | - |

| ***ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** |  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายจากบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | - |  | - |  | 76,263 |  | 21,105 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | 364 |  | 214 |  | 364 |  | 214 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 10,407 |  | 11,446 |  | 10,407 |  | 11,446 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 606,595 |  | 216,985 |  | 606,595 |  | 216,985 |
| เงินมัดจำค่าเช่า |  | 733 |  | 735 |  | 733 |  | 735 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 277,500 |  | 250,500 |  | 277,500 |  | 250,500 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  | 23,242 |  | 14,843 |  | 23,242 |  | 14,843 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ค่าบริการค้างรับ |  | 1 |  | 6 |  | 1 |  | 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่บุคคลหรือ  กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  | 88,000 |  | - |  | 88,000 |  | - |

***สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการบริหาร การจัดการ การตลาด ให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ บริการด้านทรัพยากรบุคคลและการสนับสนุนการปฏิบัติงานของธุรกิจอื่นแก่บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว โดยคิดอัตราการให้บริการแต่ละบริษัทตามที่ตกลงกัน ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการเวลาและต้นทุนที่ใช้ไปบวกด้วยส่วนเพิ่ม ค่าบริการแต่ละบริษัทสำหรับปี 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2566 | | 2565 | |
| ชื่อบริษัท | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าบริการต่อปี | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าบริการต่อปี |
|  |  | *(พันบาท)* |  | *(พันบาท)* |
| บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด (1) | - | - | 1 มกราคม - 31 สิงหาคม 2565 | 8,121 |
| Finansa Fund Management Ltd. | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566 | 9,000 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2565 | 8,000 |
| บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566 | 3,360 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2565 | 3,000 |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566 | 4,080 | 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2565 | 2,400 |
|  |  |  |  |  |

(1) บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทจนถึงวันที่ 4 พฤษภาคม 2565

1. **เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  | 2566 |  | 2565 |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น |  | 107,000 |  | 86,800 |
| *หัก* ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น |  | (13,000) |  | (13,000) |
| **สุทธิ** |  | **94,000** |  | **73,800** |

#### *3.1 จำแนกตามประเภทสัญญา*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ตั๋วแลกเงิน | 13,000 |  | 13,000 |
| เงินให้กู้ยืม | 94,000 |  | 73,800 |
| รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น | 107,000 |  | 86,800 |
| *หัก* ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (13,000) |  | (13,000) |
| **รวม** | **94,000** |  | **73,800** |

#### *3.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญา*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | |
| เมื่อทวงถาม (รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว) | 13,000 |  | 13,000 |
| ภายใน 1 ปี | 94,000 |  | 73,800 |
| **รวม** | **107,000** |  | **86,800** |

1. **เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ชื่อบริษัท |  | ประเภทธุรกิจ |  | ประเทศ |  | สัดส่วนการถือหุ้น | | |  | ราคาทุน | | |  | มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย | | |
|  |  |  |  |  |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  |  |  |  |  |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  |  |  |  |  |  | *(ร้อยละ)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***บริษัทร่วม*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) |  | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 31.5 |  | 31.5 |  | 1,376,516 |  | 1,376,516 |  | 1,318,918 |  | 1,348,405 |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค  โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (1) |  | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ |  | ไทย |  | 22.2 |  | 23.0 |  | 775,362 |  | 533,329 |  | 728,219 |  | 498,690 |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด |  | ธุรกิจร้านคาเฟ่ ร้านเบเกอรี่และร้านอาหาร |  | ไทย |  | 30.0 |  | 30.0 |  | 60,000 |  | 60,000 |  | 40,065 |  | 44,562 |
| ***การร่วมค้า*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด |  | ธุรกิจพัฒนาอาคารคลังสินค้าและโรงงานเพื่อเช่า |  | ไทย |  | 50.0 |  | 50.0 |  | 2,500 |  | 2,500 |  | 7,297 |  | 3,933 |
| ***บริษัทร่วมของบริษัทย่อย*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Siam Investment Partners, L.P.(2) |  | หุ้นส่วนทั่วไป |  | หมู่เกาะ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ของกองทุน |  | เคย์แมน |  | 50.0 |  | 50.0 |  | 3,786 |  | 3,786 |  | 660 |  | 660 |
| **รวม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2,218,164** |  | **1,976,131** |  | **2,095,159** |  | **1,896,250** |
| *หัก* ค่าเผื่อการด้อยค่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (24,768) |  | (3,126) |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า-สุทธิ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2,193,396** |  | **1,973,005** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 คณะกรรมการของบริษัทร่วมมีมติให้บริษัทร่วมเพิ่มทุนจดทะเบียน ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นใหม่เป็นร้อยละ 22.2 ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนจำนวน 242.0 ล้านบาทในวันที่   
   14 มีนาคม 2566
2. Siam Investment Partners, L.P. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

|  |  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | |  |  | | |  |  | | |  | รายได้เงินปันผล | | |
| ชื่อบริษัท | ประเภทธุรกิจ | ประเทศ | ทุนเรียกชำระแล้ว | | |  | สัดส่วนการถือหุ้น | | |  | มูลค่าตามบัญชีตามราคาทุน | | |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด | | |
|  |  |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |  | วันที่ 30 มิถุนายน | | |
|  |  |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  |  |  | *(พันบาท)* | | |  | *(ร้อยละ)* | | |  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***บริษัทร่วม*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) | ธุรกิจพัฒนา  อสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 1,091,205 |  | 1,091,205 |  | 31.5 |  | 31.5 |  | 1,376,516 |  | 1,376,516 |  | 37,822 |  | - |
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ  การเช่าอสังหาริมทรัพย์  พรอสเพค โลจิสติกส์และ  อินดัสเทรียล | กองทุนรวม  อสังหาริมทรัพย์  และกองทรัสต์เพื่อ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 3,490,077 |  | 2,320,077 |  | 22.2 |  | 23.0 |  | 775,362 |  | 533,329 |  | 23,374 |  | 16,333 |
| บริษัท ขนม คาเฟ่ จำกัด | ธุรกิจร้านคาเฟ่  ร้านเบเกอรี่และร้านอาหาร | ไทย | 127,860 |  | 127,860 |  | 30.0 |  | 30.0 |  | 60,000 |  | 60,000 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2,211,878** |  | **1,969,845** |  | **61,196** |  | **16,333** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***การร่วมค้า*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท บีเอฟทีแซด วังน้อย จำกัด | ธุรกิจพัฒนาอาคาร  คลังสินค้าและ  โรงงานเพื่อเช่า | ไทย | 5,000 |  | 5,000 |  | 50.0 |  | 50.0 |  | 2,500 |  | 2,500 |  | - |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2,500** |  | **2,500** |  | **-** |  | **-** |
| **รวม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2,214,378** |  | **1,972,345** |  | **61,196** |  | **16,333** |
| *หัก* ค่าเผื่อการด้อยค่า |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (21,642) |  | - |  |  |  |  |
| **เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า-สุทธิ** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2,192,736** |  | **1,972,345** |  |  |  |  |

1. เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 คณะกรรมการของบริษัทร่วมมีมติให้บริษัทร่วมเพิ่มทุนจดทะเบียน ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นใหม่เป็นร้อยละ 22.2 ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนจำนวน 242.0 ล้านบาทในวันที่ 14 มีนาคม 2566
2. **เงินกู้ยืม**

#### *5.1 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น*

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงกับอัตราตลาดเงิน (Money Market Rate)   
มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น*** | 405,000 |  | - |
|  | **405,000** |  | **-** |

***5.2******เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน***

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงกับอัตราตลาดเงิน (Money Market Rate) มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ครบกำหนดปี 2566 | 34,666 |  | - |
| ครบกำหนดปี 2567 | 58,040 |  | - |
| ครบกำหนดปี 2568 | 58,040 |  | - |
| ครบกำหนดปี 2569 | 58,040 |  | - |
| ครบกำหนดปี 2570 | 117,882 |  | - |
|  | 326,668 |  | - |
| *หัก* ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | (34,666) |  | - |
|  | **292,002** |  | **-** |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 36.9 ล้านบาท

1. **ทุนเรือนหุ้น**

|  | **มูลค่าหุ้น** | 30 มิถุนายน 2566 | | |  | 31 ธันวาคม 2565 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ต่อหุ้น** | **จำนวนหุ้น** |  | **จำนวนเงิน** |  | **จำนวนหุ้น** |  | **จำนวนเงิน** |
|  | ***(บาท)*** | ***(พันหุ้น / พันบาท)*** | | | | | | |
| ***ทุนจดทะเบียน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันต้นงวด / ปี |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - หุ้นสามัญ | *5* | 345,855 |  | 1,729,277 |  | 345,855 |  | 1,729,277 |
| เพิ่มหุ้นใหม่ | *5* | 345,855 |  | 1,729,277 |  | - |  | - |
| **ณ วันปลายงวด / ปี** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - หุ้นสามัญ | *5* | **691,710** |  | **3,458,554** |  | **345,855** |  | **1,729,277** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ทุนที่ออกและชำระแล้ว*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ณ วันต้นงวด / ปี** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **- หุ้นสามัญ** | ***5*** | **345,855** |  | **1,729,277** |  | **345,855** |  | **1,729,277** |
| **ณ วันปลายงวด / ปี** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **- หุ้นสามัญ** | ***5*** | **345,855** |  | **1,729,277** |  | **345,855** |  | **1,729,277** |

วันที่ 23 มิถุนายน 2566 การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติการออกหุ้นสามัญจำนวน 345.9 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาท  
ต่อหุ้น ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566

1. **ส่วนงานดำเนินงาน**

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานเดียวคือธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ ดังนั้นจึงมีส่วนงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวซึ่งดำเนินการและบริหารงานในหลายภูมิภาค ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะจดทะเบียนและจัดตั้งในหลายประเทศ แต่สินทรัพย์และเงินลงทุนส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทอยู่ในภูมิภาคเอเชีย ดังนั้นจึงไม่มีการแสดงข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์

|  | **งบการเงินรวม** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | |
| รายได้จากภายนอก |  |  |  |
| รายได้จากการให้บริการ | 3,720 |  | 4,896 |
| รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล | 96,459 |  | 50,545 |
| (ขาดทุน) กำไรจากเงินลงทุน | (1,673) |  | 7,715 |
| **รายได้รวม** | **98,506** |  | **63,156** |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 68,079 |  | 22,398 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |
| รายได้อื่น | 859 |  | 1,169 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร | (13,352) |  | (17,110) |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน | (7,752) |  | (22,312) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (26,851) |  | (28,037) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | 16,861 |  | (59,491) |
| กำไรจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ | - |  | 298,806 |
| **กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง** | **37,844** |  | **195,423** |
| ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | - |  | (125,590) |
| **กำไรสำหรับงวด** | **37,844** |  | **69,833** |

สินทรัพย์และหนี้สินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | 30 มิถุนายน |  | 31 ธันวาคม |
|  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | |
| **สินทรัพย์รวม** | **3,713,391** |  | **3,291,405** |
| **หนี้สินรวม** | **1,150,059** |  | **721,055** |

1. **การดำเนินงานที่ยกเลิก**

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 กลุ่มบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในส่วนงานธุรกิจหลักทรัพย์ทั้งทางตรงและทางอ้อม จำนวน 39,999,995 หุ้น มูลค่า 10 บาทต่อหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด ในราคาหุ้นละ 12.25 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 490.19 ล้านบาท ให้แก่บริษัทหลักทรัพย์ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟเอสเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยรับรู้ขาดทุนจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมทั้งสิ้น 140.5 ล้านบาท และกำไรในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการทั้งสิ้น 55.5 ล้านบาท ทั้งนี้ส่วนงานนี้ไม่ได้เป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกหรือที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเปรียบเทียบได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อนำเสนอการดำเนินงานที่ยกเลิกแยกต่างหากจากการดำเนินงานต่อเนื่อง

การวิเคราะห์ผลของการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

|  |  |  |  | **งบการเงินรวม** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ผลการดำเนินงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก*** |  |  |  | ธุรกิจหลักทรัพย์ |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** |  |  |  | 2565 |
|  |  |  |  | *(พันบาท)* |
| ***รายได้*** |  |  |  |  |
| รายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์ |  |  |  | 73,565 |
| ***ค่าใช้จ่าย*** |  |  |  |  |
| ค่าใช้จ่ายในการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ |  |  |  | 49,976 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร |  |  |  | 3,091 |
| **กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  |  | **20,498** |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  | (5,610) |
| **กำไรสำหรับงวดจากกิจกรรมดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษีเงินได้** |  |  |  | **14,888** |
| ขาดทุนจากการจำหน่ายการดำเนินงานที่ยกเลิก |  |  |  | (140,478) |
| **ขาดทุนสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษีเงินได้** |  |  |  | **(125,590)** |

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** |
|  |  |  | ธุรกิจหลักทรัพย์ |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** |  |  | 2565 |
|  |  |  | *(พันบาท)* |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน |  |  | 64,439 |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน |  |  | 455,273 |
| **กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงานที่ยกเลิก** |  |  | **519,712** |

1. **เงินปันผล**

|  | วันที่อนุมัติ | กำหนดจ่าย | อัตราต่อหุ้น |  | จำนวนเงิน |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *(บาท)* |  | *(ล้านบาท)* |
| ***2566*** |  |  |  |  |  |
| เงินปันผลประจำปี | 25 เมษายน 2566 | 24 พฤษภาคม 2566 | 0.20 |  | 69.2 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***2565*** |  |  |  |  |  |
| เงินปันผลประจำปี | 28 เมษายน 2565 | 27 พฤษภาคม 2565 | 0.50 |  | 172.9 |

1. **เครื่องมือทางการเงิน**

*มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่า**ยุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม**อย่างสมเหตุสมผล

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | |
|  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ  ตลาดในประเทศ | - |  | 8,689 |  | - |  | 8,689 |  | 8,689 |  | - |  | - |  | 8,689 |
| ตราสารหนี้ที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | - |  | 28,207 |  | - |  | 28,207 |  | - |  | 28,207 |  | - |  | 28,207 |
| ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | 47,754 |  | - |  | 47,754 |  | - |  | - |  | 47,754 |  | 47,754 |
| พันธบัตรรัฐบาล | - |  | - |  | 10,184 |  | 10,184 |  | - |  | 10,184 |  | - |  | 10,184 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | - |  | 257,011 |  | 257,011 |  | - |  | - |  | 257,011 |  | 257,011 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | - |  | - |  | 12,923 |  | 12,923 |  | - |  | 12,923 |  | - |  | 12,923 |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดต่างประเทศ | - |  | - |  | 45,597 |  | 45,597 |  | 45,597 |  | - |  | - |  | 45,597 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 326,668 |  | - |  | - |  | 326,668 |  | - |  | - |  | 327,986 |  | 327,986 |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 366,800 |  | - |  | - |  | 366,800 |  | - |  | 344,218 |  | - |  | 344,218 |

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | |
|  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ  ตลาดในประเทศ | - |  | 10,525 |  | - |  | 10,525 |  | 10,525 |  | - |  | - |  | 10,525 |
| ตราสารหนี้ที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | - |  | 350,481 |  | - |  | 350,481 |  | - |  | 350,481 |  | - |  | 350,481 |
| ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | 47,816 |  | - |  | 47,816 |  | - |  | - |  | 47,816 |  | 47,816 |
| พันธบัตรรัฐบาล | - |  | - |  | 10,378 |  | 10,378 |  | - |  | 10,378 |  | - |  | 10,378 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | - |  | 257,011 |  | 257,011 |  | - |  | - |  | 257,011 |  | 257,011 |
| หน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ | - |  | - |  | 12,551 |  | 12,551 |  | - |  | 12,551 |  | - |  | 12,551 |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดต่างประเทศ | - |  | - |  | 45,411 |  | 45,411 |  | 45,411 |  | - |  | - |  | 45,411 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 666,800 |  | - |  | - |  | 666,800 |  | - |  | 644,010 |  | - |  | 644,010 |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | |
|  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน  ตัดจำหน่าย |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | 8,689 |  | - |  | 8,689 |  | 8,689 |  | - |  | - |  | 8,689 |
| ตราสารหนี้ที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | - |  | 28,207 |  | - |  | 28,207 |  | - |  | 28,207 |  | - |  | 28,207 |
| ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | 47,754 |  | - |  | 47,754 |  | - |  | - |  | 47,754 |  | 47,754 |
| พันธบัตรรัฐบาล | - |  | - |  | 10,184 |  | 10,184 |  | - |  | 10,184 |  | - |  | 10,184 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | - |  | 14,222 |  | 14,222 |  | - |  | - |  | 14,222 |  | 14,222 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 326,668 |  | - |  | - |  | 326,668 |  | - |  | - |  | 327,986 |  | 327,986 |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 366,800 |  | - |  | - |  | 366,800 |  | - |  | 344,218 |  | - |  | 344,218 |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | มูลค่าตามบัญชี | | | | | | |  | มูลค่ายุติธรรม | | | | | | |
|  | เครื่องมือทาง  การเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยราคาทุน  ตัดจำหน่าย |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  | รวม |  | ระดับ 1 |  | ระดับ 2 |  | ระดับ 3 |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของ  ตลาดในประเทศ | - |  | 10,525 |  | - |  | 10,525 |  | 10,525 |  | - |  | - |  | 10,525 |
| ตราสารหนี้ที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ - หน่วยลงทุน | - |  | 350,481 |  | - |  | 350,481 |  | - |  | 350,481 |  | - |  | 350,481 |
| ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | 47,816 |  | - |  | 47,816 |  | - |  | - |  | 47,816 |  | 47,816 |
| พันธบัตรรัฐบาล | - |  | - |  | 10,378 |  | 10,378 |  | - |  | 10,378 |  | - |  | 10,378 |
| ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ | - |  | - |  | 14,222 |  | 14,222 |  | - |  | - |  | 14,222 |  | 14,222 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินทางการเงิน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 666,800 |  | - |  | - |  | 666,800 |  | - |  | 644,010 |  | - |  | 644,010 |

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสรุปได้ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน  
ตัดจำหน่ายโดยประมาณแสดงตามมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนในประเทศและหน่วยลงทุนในกองทุนต่างประเทศ คำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ที่ไม่มีราคาตลาดในตลาดที่มีสภาพคล่องคำนวณโดยใช้เส้นอัตราผลตอบแทน  
ตราสารหนี้บวกค่าความเสี่ยง (risk premium)

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลคำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนของตราสารหนี้ที่ใช้อ้างอิงที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศคำนวณด้วยวิธีการวัดมูลค่าที่เหมาะสมที่สุด โดยจะแตกต่างกันไปตามลักษณะธุรกิจของผู้ถูกลงทุน เช่น มูลค่าปรับปรุงทางบัญชีและวิธีคิดลดกระแสเงินสด

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศและตลาดต่างประเทศคำนวณโดยใช้ราคาตลาด ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ระยะยาวคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด ซึ่งใช้อัตราคิดลดจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมประเภทเดียวกันในปัจจุบัน

***การกระทบยอดของมูลค่ายุติธรรมระดับ 3***

|  | งบการเงินรวม | | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2566 |  | 2565 |  | 2566 |  | 2565 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ตราสารทุน*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 257,011 |  | 264,874 |  | 14,222 |  | 12,348 |
| ซื้อ | - |  | 1,874 |  | - |  | 1,874 |
| ตัดรายการจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | - |  | (9,737) |  | - |  | - |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน** | **257,011** |  | **257,011** |  | **14,222** |  | **14,222** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ***ตราสารหนี้*** |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 47,816 |  | - |  | 47,816 |  | - |
| ซื้อ | - |  | 50,000 |  | - |  | 50,000 |
| การเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรม  (รวมรายการที่ยังไม่เกิดขึ้น) | (62) |  | - |  | (62) |  | - | |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน** | **47,754** |  | **50,000** |  | **47,754** |  | **50,000** | |

*การวิเคราะห์ความอ่อนไหว*

หากปัจจัยที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถสังเกตได้ปัจจัยหนึ่งมีความเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลที่จะมีการเปลี่ยนแปลง ณ วันที่รายงาน ในขณะที่ปัจจัยอื่นคงที่ มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 จะมีผลกระทบดังนี้

|  | งบการเงินรวม | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ผลกระทบต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิ จากภาษีเงินได้*** | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***30 มิถุนายน 2566*** |  |  |  |  |  |  | |
| ***ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  |  | |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (47,631) | 69,504 |  | (1,513) |  | 1,966 | |
| ***31 ธันวาคม 2565*** |  |  |  |  |  |  | |
| ***ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  |  | |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (65,884) | 61,418 |  | (1,696) |  | 2,319 | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  | งบการเงินรวม | |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| ***ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน*** | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |  | ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 |  | | ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***30 มิถุนายน 2566*** |  |  |  |  |  | |  |
| ***ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  | |  |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (4,440) | 5,398 |  | (4,440) |  | | 5,398 |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| ***31 ธันวาคม 2565*** |  |  |  |  |  | |  |
| ***ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด  ในประเทศ*** |  |  |  |  |  | |  |
| อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | (4,769) | 4,817 |  | (4,769) |  | | 4,817 |

1. **สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้นำเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลจำนวน 10.2 ล้านบาทไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมเบิกเกินบัญชีกับธนาคารแห่งหนึ่ง *(31 ธันวาคม 2565: 10.4 ล้านบาท)*

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2.5 ล้านบาท ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทร่วมดังกล่าว *(31 ธันวาคม 2565: 2.5 ล้านบาท)*

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามราคาตลาดเป็นจำนวนเงิน 151.8 ล้านบาทและ 678.2 ล้านบาทตามลำดับ *(31 ธันวาคม 2565: 152.9 ล้านบาท)* ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน   
100 ล้านบาทและ 400 ล้านบาทตามลำดับ *(31 ธันวาคม 2565: 100 ล้านบาท)* ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง โดยบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนระหว่างยอดหนี้ค้างชำระต่อมูลค่าหลักประกันให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทได้นำหุ้นของบริษัทร่วมบางส่วนมูลค่าตามราคาตลาดเป็นจำนวนเงิน 797.2 ล้านบาทไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 500 ล้านบาท ที่ได้รับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

1. **เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

วันที่ 14 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 บริษัทได้รับการจองและชำระค่าหุ้นสามัญจำนวน 154.8 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 774.0 ล้านบาท บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่   
20 กรกฎาคม 2566

วันที่ 9 สิงหาคม 2566 บริษัทได้ดำเนินการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“MK”) เป็นหุ้นสามัญจำนวน 196,311,160 หุ้น ในราคา 883.4 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 31.5 เป็นร้อยละ 49.5 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของ MK ผู้บริหารพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมเหนือ MK จากการมีอำนาจในการออกเสียงของผู้ถือหุ้นรายอื่น เนื่องจากสิทธิในการออกเสียงส่วนที่เหลือเป็นของผู้ถือหุ้น  
รายย่อยจำนวนมาก และไม่มีข้อบ่งชี้ว่าผู้ถือหุ้นรายใดจะใช้สิทธิในการออกเสียงร่วมกัน ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงได้มาซึ่งอำนาจควบคุมใน MK และเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ